



**Продажа**

**дача 40 м<sup>2</sup> на участке 6.1 сот.**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, тер. СНТ  
Загорье



**♦ ₹ 1 500 000**

В живописном Садовом Товариществе рядом с лесом продается хорошая двухэтажная дача 40 м2 на участке 6 соток, НАЗНАЧЕНИЕ ЖИЛОЕ, ЗАРЕГИСТРИРОВАН КАК ЖИЛОЙ ДОМ, МОЖНО ПРОПИСАТЬСЯ, по адресу: Московская область, Сергиево Посадский городской округ, СНТ Загорье. 20 км от Сергиева Посада ( 25 минут в пути), 70 км от МКАД по Ярославскому шоссе. До СНТ ездит маршрутка, от остановки до дачи пешком 5 минут. ШИКАРНАЯ транспортная доступность!

Крепкая двухэтажная дача из бруса 40 м2 на ленточном фундаменте. Дом жилой, не заброшенный. ОЧЕНЬ УЮТНЫЙ! 1 этаж кухня - веранда и комната, 2 этаж - спальня. Отапливается дровяной печью + электрические обогреватели.

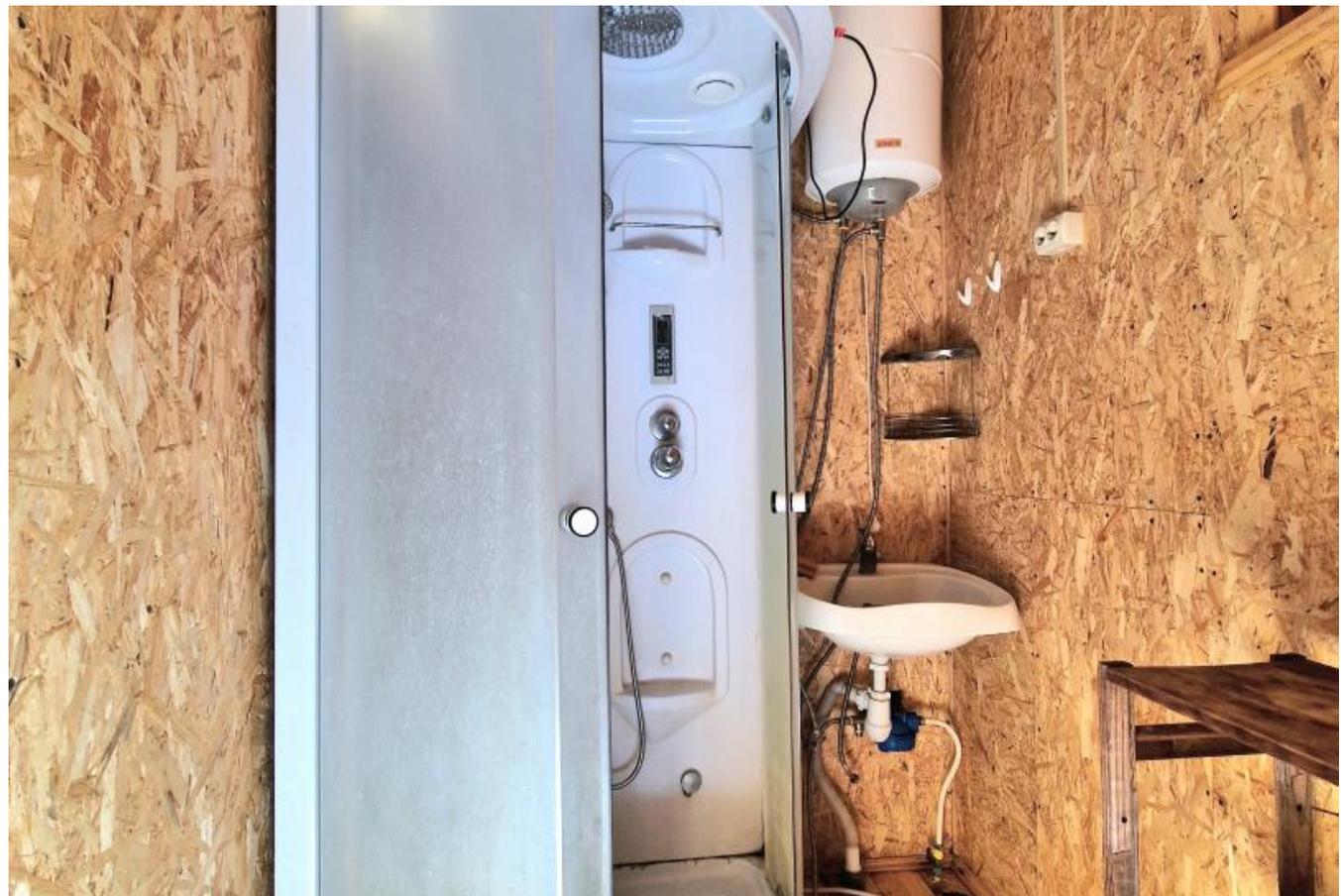
На участке установлен хороший утепленный хоз блок, внутри обшит деревянной вагонкой. В нём душ с душевой кабиной и биотуалет.

Центральный водопровод от СНТ! На территории колодец с питьевой водой.

Участок 6 соток правильной формы, сухой! Огорожен, есть ворота для заезда автомобиля. На участке растет шикарная туя, яблони, смородина, малина, клубника, лимонник и много цветов. Хорошие дружные соседи, многие живут круглогодично!

ШИКАРНОЕ, одно из ЛУЧШИХ СНТ по инфраструктуре и расположению! Новая ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА! Оборудован ПРУД ДЛЯ КУПАНИЯ с отсыпанным пляжем. На территории сезонный магазин Авокадо! Приезжают авто лавки с фермерскими продуктами и мини рынок. Много грибов и ягод. Охрана, закрытая территория, видеонаблюдение, освещение по всей территории! Зимой дороги чистят.

1 взрослый собственник, в собственности одной семьи с момента образования СНТ! Дом зарегистрирован как ЖИЛОЙ! МОЖНО ПРОПИСАТЬСЯ! Межевание участка сделано правильно! Свободная продажа! Полное юридическое сопровождение сделки. Приглашаем на просмотр!





Тип объекта: **дача**  
Общая площадь: **40 м²**  
Площадь участка: **6.1 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Брус**  
Душ: **на улице**  
Количество комнат: **3**  
Отопление: **да**  
Водоснабжение: **да**  
Газоснабжение: **нет**



Тип дома: **деревянный**  
Тип участка: **садовый**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **1985**  
Санузел: **на улице**  
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**  
Отопление: **Электрическое, Печь**  
Электричество: **да**  
Канализация: **нет**  
Сауна: **нет**















