



Продажа

дача 45 м² на участке 11.51 сот.

Александров,

Владимирская обл, Александровский р-н, тер.
СНТ Зарница

💰 1 790 000



Уютная дача в тихой и живописной окраине!

Вокруг лесной массив, грибные места, недалеко р. Молокча.

Дом:

- Фундамент: ленточный, заглубление 1м.
- Стены: брус 150х150 мм
- Крыша: ондулин (утеплена)

В доме у нас с Вами располагается светлая и просторная кухня 17м2 и две проходных комнаты (большая спальня 19м2 + уютная детская 9м2)

- Есть чердак 17м2

Во всём доме качественные деревянные окна.

□□ Коммуникации:

- Электричество 15кВт, 3 фазы.
- Водопровод: своя скважина 25м (заведена в дом). Установлен бойлер для нагрева воды.
- Газ: привозной, в баллонах.
- Отопление: печь-камин.

Дом зарегистрирован.

□ Участок:

- 11,51 соток. Правильной и ровной формы. (дополнительно прилагает еще 5 сотк, огороженных забором с калиткой + газон)
- Межевание сделано.
- Участок по периметру огорожен забором.
- Выполнена дренажная система.
- Мангальная зона.
- Участок облагорожен. Тропинки выложены щебенкой.
- Французские грядки, растут фруктово-ягодные деревья и кустарники, цветы.
- Земля плодородная.
- Имеется декоративный колодец.
- Летний душ на участке, биотуалет.
- Есть сарай подхоз.инвентарь.
- Парковочные места для авто.

□ СНТ:

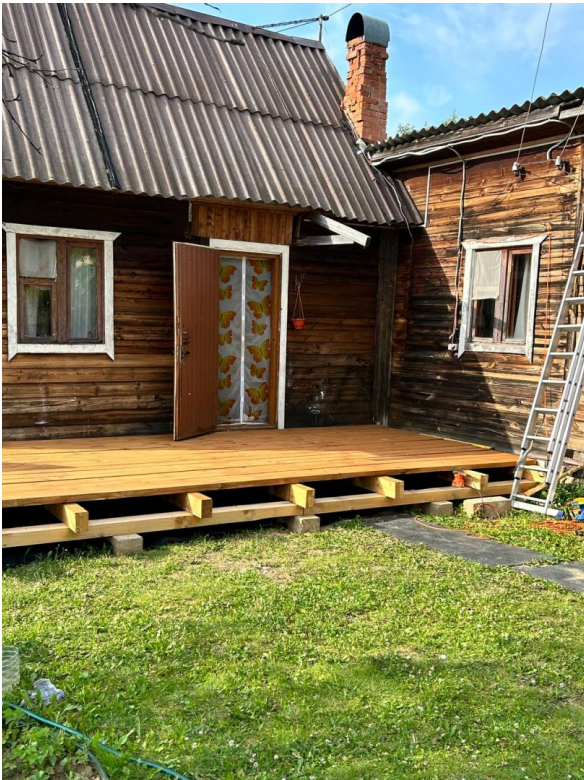
- Охраняется 24/7, сидит охрана. Ежедневный обход территории с собакой. Установлен шлагбаум.
- Детская площадка, ленточный городок, волейбольная площадка.
- Небольшая парковка при въезде в СНТ, где Ваши гости могут оставить автомобиль под наблюдением охраны.
- Дороги, зимой чистят. В вечернее время работает освещение.
- Многие соседи живут круглогодично.
- Взносы в СНТ - 15000 в год.

□ Инфраструктура:

- В 5-ти минутах езды Федеральные сетевые магазины (Магнит, Пятерочка, Верный)
- По пути в СНТ стоит Ильинская церковь.
- Работают абсолютно все доставки.

□ Принимаем все виды оплаты !

Быстрый выход на сделку !





Тип объекта: **дача**
 Общая площадь: **45 м²**
 Площадь участка: **11.51 сот.**
 Материал стен: **Брус**
 Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
 Отопление: **Печь**
 Электричество: **да**
 Канализация: **нет**
 Сауна: **нет**
 Интернет: **да**



Тип дома: **деревянный**
 Тип участка: **садовый**
 Количество этажей: **1**
 Санузел: **на улице**
 Количество комнат: **2**
 Отопление: **да**
 Водоснабжение: **да**
 Газоснабжение: **нет**
 Ремонт: **Косметический**
 Транспортная доступность: **Остановка общественного транспорта**

