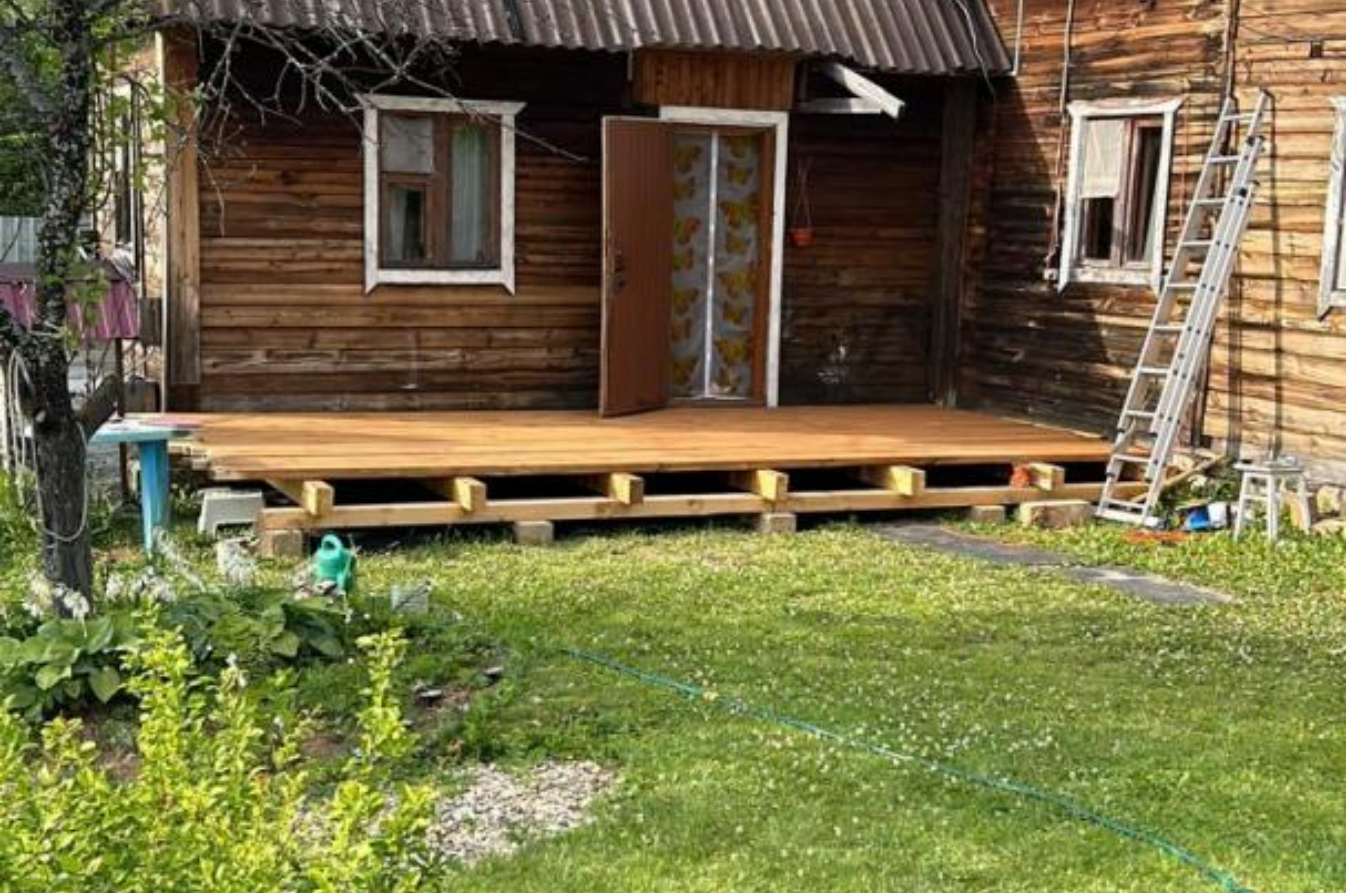


Продажа

дача 45 м² на участке 11.51 сот.

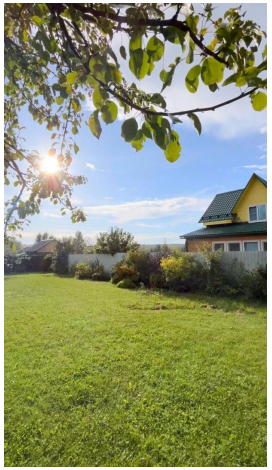
Александров,

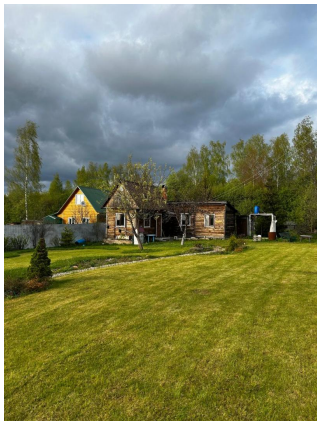
Владимирская обл, Александровский р-н, тер. СНТ Зарница

₽ 1 790 000

Уютная дача в тихой и живописной окраине!

Вокруг лесной массив, грибные места, недалеко р. Молокча.





Дом:

- Фундамент: ленточный, заглубление 1м.

- Стены: брус 150х150 мм

- Крыша: ондулин (утеплена)

В доме у нас с Вами располагается светлая и просторная кухня 17м2 и две проходных комнаты (большая спальня 19м2 + уютная детская 9м2)

- Есть чердак 17м2

Во всём доме качественные деревянные окна.

□□ Коммуникации:

- Электричество 15кВт, 3 фазы.

- Водопровод: своя скважина 25м (заведена в дом). Установлен бойлер для нагрева воды.

- Газ: привозной, в баллонах.

- Отопление: печь-камин.

Дом зарегистрирован.

□ Участок:

- 11,51 соток. Правильной и ровной формы. (дополнительно прилегает еще 5 сотк, огороженных забором с калиткой + газон)

- Межевание сделано.

- Участок по периметру огорожен забором.

- Выполнена дренажная система.

- Мангальная зона.

- Участок облагорожен. Тропинки выложены щебенкой.

- Французские грядки, растут фруктово-ягодные деревья и кустарники, цветы.

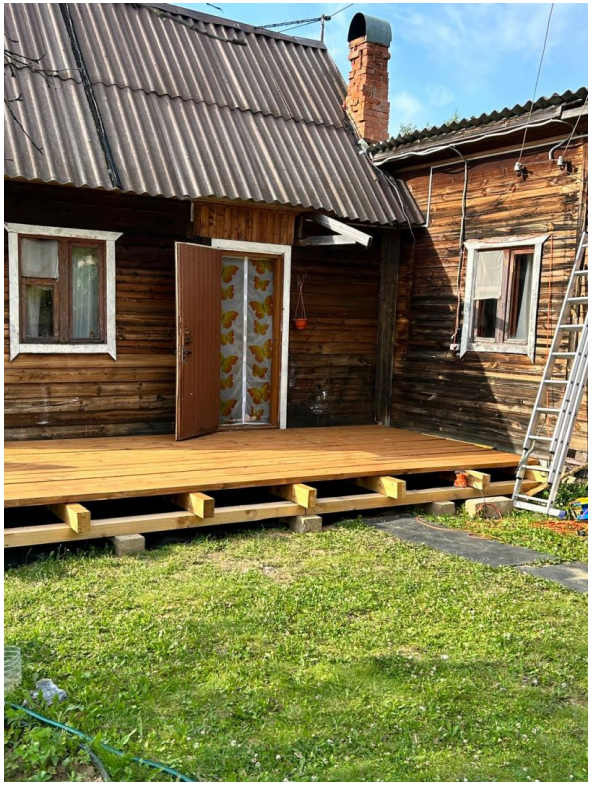
- Земля плодородная.

- Имеется декоративный колодец.

- Летний душ на участке, биотуалет.

- Есть сарай под хоз.инвентарь.

- Парковочные места для авто.



□ СНТ:

- Охраняется 24/7, сидит охрана. Ежедневный обход территории с собакой. Установлен шлагбаум.

- Детская площадка, ленточный городок, волейбольная площадка.

- Небольшая парковка при въезде в СНТ, где Ваши гости могут оставить автомобиль под наблюдением охраны.

- Дороги, зимой чистят. В вечернее время работает освещение.

- Многие соседи живут круглогодично.

- Взносы в СНТ - 15000 в год.

□ Инфраструктура:

- В 5-ти минутах езды Федеральные сетевые магазины (Магнит, Пятерочка, Верный)

- По пути в СНТ стоит Ильинская церковь.

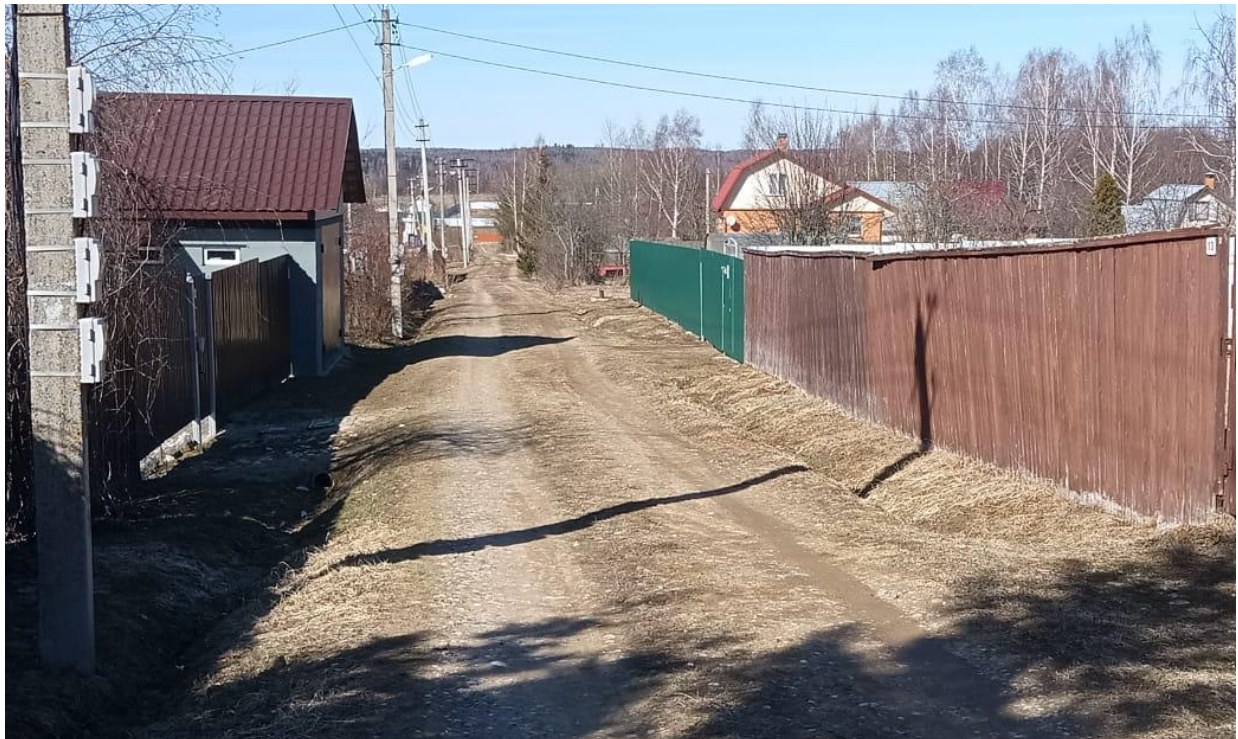
- Работают абсолютно все доставки.

□ Принимаем все виды оплаты !

Быстрый выход на сделку !

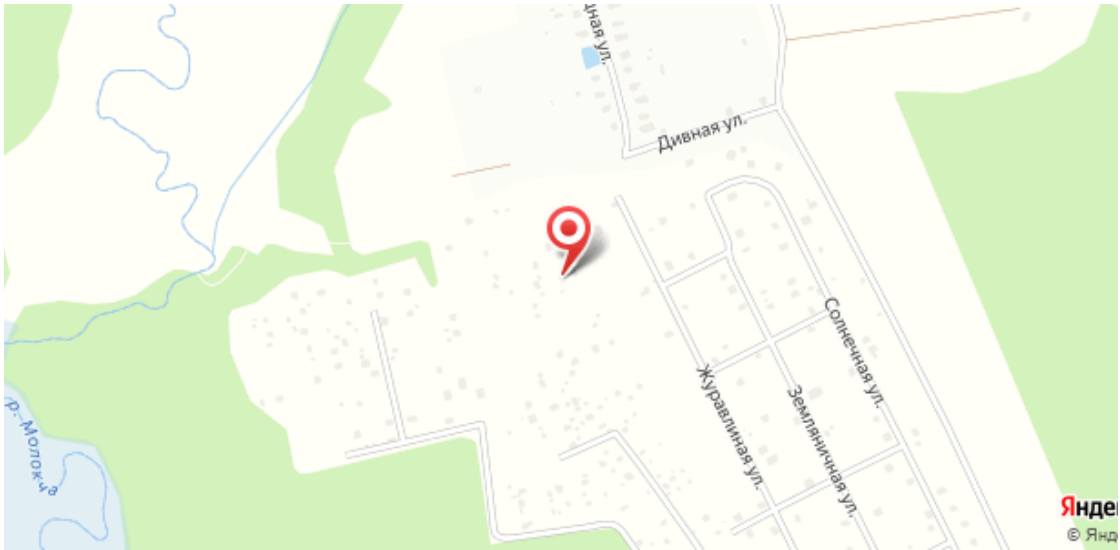
Тип объекта: **дача**
Общая площадь: **45 м²**
Площадь участка: **11.51 сот.**
Материал стен: **Брус**
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
Отопление: **Печь**
Электричество: **да**
Канализация: **нет**
Сауна: **нет**
Интернет: **да**

Тип дома: **деревянный**
Тип участка: **садовый**
Количество этажей: **1**
Санузел: **на улице**
Количество комнат: **2**
Отопление: **да**
Водоснабжение: **да**
Газоснабжение: **нет**
Ремонт: **Косметический**
Транспортная доступность: **Остановка общественного транспорта**



глав·пиво
МАГНИТ

ЧИСТКА СКВАЖИН
МОНТАЖ
ОТОПЛЕНИЯ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ
КАНАЛИЗАЦИИ
ВСЕ ВИДЫ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ
8 910 778 37 58 / 8 910 188 92 08
OZON
КОФЕЙНЯ


Дивная ул.
Солнечная ул.
Журавлиная ул.
Земляничная ул.