Продажа

4-к.квартира, 91 м², 1/9 эт.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, ул Лесная, д 6

₽ 8 950 000

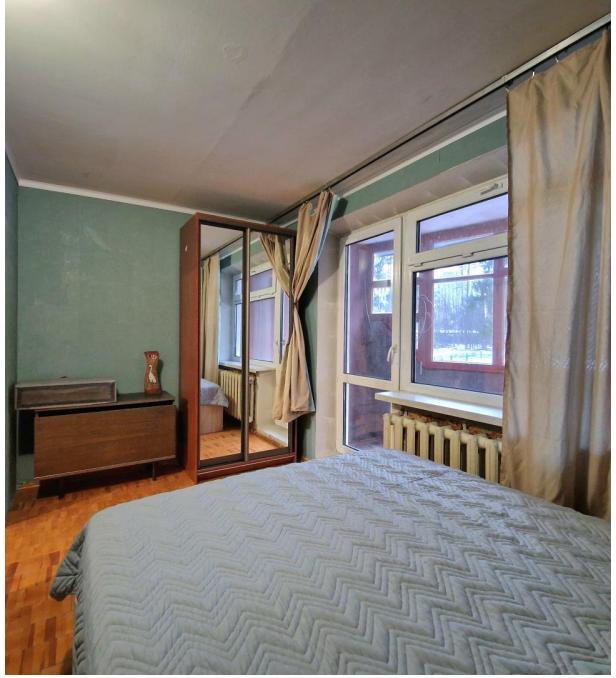
Продаётся хорошая просторная четырехкомнатная квартира 91 м2 (+ лоджия и балкон) на комфортном высоком 1 этаже 9 этажного дома 1999 года постройки в одном из самых востребованных и развитых районов города по адресу: Московская область, Сергиев Посад ул. Лесная 6 (микрорайон Ферма).

Квартира с УЛУЧШЕННОЙ планировкой! В хорошем состоянии. Комнаты выходят на обе стороны дома - распашонка. Не угловая, светлая и сухая! Просторный коридор! Большая кухня 14 м2 с выходом на застекленную лоджию. Санузел раздельный, в плитке. Застекленный балкон. На полу паркет, на кухне и в коридоре плитка (есть тёплый пол). Очень удачная планировка! Идеально подойдет для большой семьи! 3 комнаты изолированные и большой общий зал! 4 квартиры на этаже, отдельный закрытый тамбур. Хорошие приличные соседи! Возле дома хорошая детская площадка!
За домом большая парковка и ОЗЕРО ЛЕСНОЕ с оборудованными пляжами для купания, прогулочной зоной в лесу и знаменитой тропой здоровья для пеших прогулок!

Замечательная инфраструктура микрорайона! В шаговой доступности множество сетевых магазинов, школы, детские сады, торговый центр «Парк», городской парк « Скитские пруды», озеро Лесное и многое другое! До вокзала 10 минут езды на маршрутке. До центра города 7-10 минут. Остановка общественного транспорта возле дома.

Хороший крепкий надёжный дом 1999 года постройки. Установлен новый лифт.

2 взрослых собственника. Свободная продажа! Быстрый выход на сделку! Квартира без долгов и обременений! Подходит под ипотеку, материнский капитал и другие субсидии!
Оказываем полное юридическое сопровождение сделки. Обращайтесь, с удовольствием организуем оперативный показ!

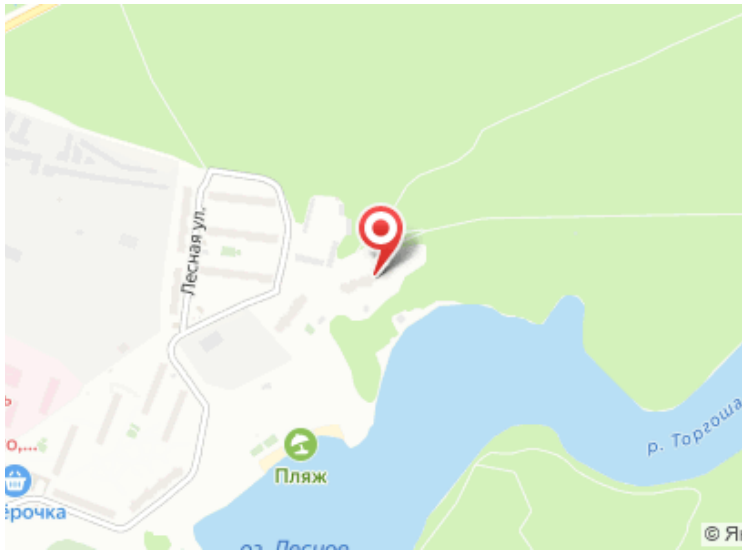


Количество комнат: **4**
Общая площадь: **91 м²**
Площадь кухни: **14 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **панельный**
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **1999 г.**
Жилая площадь: **70 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

LOGISTIC

LG


Лесная ул.
Пляж
р. Торгоша