



**Продажа**

**дача 80 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, тер. СНТ  
Строитель



**♦ ₹ 3 200 000**

Продается замечательная капитальная двухэтажная дача 80 м2 ЗАРЕГИСТРИРОВАНА КАК ЖИЛОЙ ДОМ, МОЖНО ПРОПИСАТЬСЯ+ летний дом 30 м2( в ХОРОШЕМ состоянии) на участке 6 соток в одном из лучших СНТ Сергиева Посада в 7 минутах езды от города по адресу: Московская область, Сергиев Посад, СНТ Строитель. 5 км от Сергиева Посада, 65 км от МКАД по Ярославскому шоссе. От дачи 10 МИНУТ ПЕШКОМ ДО ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА! В СНТ сезонный продуктовый МАГАЗИН!

Крепкий двухэтажный дом из блоков 1996 года постройки на хорошем ленточном фундаменте с ремонтом в ОТЛИЧНОМ состоянии!

ОСНОВНОЙ ДОМ. Дом утеплен, по первому этажу установлены окна ПВХ. Хорошо держит тепло. Отапливается добротной печью. Внутри обшит деревянной вагонкой. Центральный водопровод от СНТ, вода заведена в дом, установлен бойлер для нагрева, сделаны сливы. Есть хороший просторный погреб. Заведено телевидение.

1 этаж: закрытая кухня - терраса с кухонным гарнитуром и техникой, комната отдыха с печью и ещё одна большая комната ( на полу постелен ламинат ).

2 этаж: просторная комната.

ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА В ХОРОШЕМ СОСТОЯНИИ останутся новому владельцу в качестве приятного бонуса!

ВТОРОЙ ДОМ - ЛЕТНЯЯ КУХНЯ. Деревянный, утепленный, 30 м2. Просторная кухня с кухонным гарнитуром и техникой, комната отдыха. Отапливается печью. Внутри обшит деревянной вагонкой. Дом в хорошем состоянии! Так же имеется погреб.

Участок 6 соток. Сухой, ровный, без уклона. Огорожен хорошим забором из профлиста, есть ворота для заезда автомобиля. Летний туалет, летний душ ( установлен бойлер и стиральная машинка). 2 рабочие теплицы из поликарбоната. Растут плодоносящие яблони, малина, смородина, слива. Посажены красивые пионы и розы.

Всё очень ухоженное, не заброшенное, в хорошем состоянии!

Одно из лучших СНТ Сергиева Посада! До остановки общественного транспорта 10 МИНУТ ПЕШКОМ, транспорт ходит РЕГУЛЯРНО! В 15 МИНУТАХ ПЕШКОМ ОЗЕРО для купания, с отсыпанным пляжем( озеро Воронцовское ). В 15 минутах пешком село Воронцово, там магазины, кафе, конно - спортивный клуб.

Территория СНТ закрытая и охраняемая. Хорошая асфальтированная дорога.

Вокруг грибные и ягодные леса.

1 взрослый собственник. Дом зарегистрирован как ЖИЛОЙ ДОМ, можно ПРОПИСАТЬСЯ! Межевание участка сделано! Документы подготовлены к сделке! Обращайтесь! С удовольствием организуем показ и окажем полное юридическое сопровождение!





Тип объекта: **дача**  
Общая площадь: **80 м<sup>2</sup>**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Подвальное помещение: **Погреб**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Душ: **на улице**  
Количество комнат: **4**  
Отопление: **да**  
Водоснабжение: **да**  
Газоснабжение: **нет**

Тип дома: **блочный**  
Тип участка: **садовый**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **1996**  
Санузел: **на улице**  
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**  
Отопление: **Электрическое, Печь**  
Электричество: **да**  
Канализация: **нет**  
Сауна: **нет**













