



Продажа

дача 80 м² на участке 6 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, тер. СНТ
Строитель



♦ ₹ 3 200 000

Продается замечательная капитальная двухэтажная дача 80 м2 ЗАРЕГИСТРИРОВАНА КАК ЖИЛОЙ ДОМ, МОЖНО ПРОПИСАТЬСЯ+ летний дом 30 м2(в ХОРОШЕМ состоянии) на участке 6 соток в одном из лучших СНТ Сергиева Посада в 7 минутах езды от города по адресу: Московская область, Сергиев Посад, СНТ Строитель. 5 км от Сергиева Посада, 65 км от МКАД по Ярославскому шоссе. От дачи 10 МИНУТ ПЕШКОМ ДО ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА! В СНТ сезонный продуктовый МАГАЗИН!

Крепкий двухэтажный дом из блоков 1996 года постройки на хорошем ленточном фундаменте с ремонтом в ОТЛИЧНОМ состоянии!

ОСНОВНОЙ ДОМ. Дом утеплён, по первому этажу установлены окна ПВХ. Хорошо держит тепло. Отапливается добротной печью. Внутри обшит деревянной вагонкой. Центральный водопровод от СНТ, вода заведена в дом, установлен бойлер для нагрева, сделаны сливы. Есть хороший просторный погреб. Заведено телевидение.

1 этаж: закрытая кухня - терраса с кухонным гарнитуром и техникой, комната отдыха с печью и ещё одна большая комната (на полу постелен ламинат).

2 этаж: просторная комната.

ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА В ХОРОШЕМ СОСТОЯНИИ останутся новому владельцу в качестве приятного бонуса!

ВТОРОЙ ДОМ - ЛЕТНЯЯ КУХНЯ. Деревянный, утепленный, 30 м2. Просторная кухня с кухонным гарнитуром и техникой, комната отдыха. Отапливается печью. Внутри обшит деревянной вагонкой. Дом в хорошем состоянии! Так же имеется погреб.

Участок 6 соток. Сухой, ровный, без уклона. Огорожен хорошим забором из профлиста, есть ворота для заезда автомобиля. Летний туалет, летний душ (установлен бойлер и стиральная машинка). 2 рабочие теплицы из поликарбоната. Растут плодоносящие яблони, малина, смородина, слива. Посажены красивые пионы и розы.

Всё очень ухоженное, не заброшенное, в хорошем состоянии!

Одно из лучших СНТ Сергиева Посада! До остановки общественного транспорта 10 МИНУТ ПЕШКОМ, транспорт ходит РЕГУЛЯРНО! В 15 МИНУТАХ ПЕШКОМ ОЗЕРО для купания, с отсыпанным пляжем(озеро Воронцовское). В 15 минутах пешком село Воронцово, там магазины, кафе, конно - спортивный клуб.

Территория СНТ закрытая и охраняемая. Хорошая асфальтированная дорога. Вокруг грибные и ягодные леса.

1 взрослый собственник. Дом зарегистрирован как ЖИЛОЙ ДОМ, можно ПРОПИСАТЬСЯ! Межевание участка сделано! Документы подготовлены к сделке! Обращайтесь! С удовольствием организуем показ и окажем полное юридическое сопровождение!





Тип объекта: **дача**
Общая площадь: **80 м²**
Площадь участка: **6 сот.**
Подвальное помещение: **Погреб**
Материал стен: **Газоблоки**
Душ: **на улице**
Количество комнат: **4**
Отопление: **да**
Водоснабжение: **да**
Газоснабжение: **нет**

Тип дома: **блочный**
Тип участка: **садовый**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **1996**
Санузел: **на улице**
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
Отопление: **Электрическое, Печь**
Электричество: **да**
Канализация: **нет**
Сауна: **нет**













