Продажа

дом 180 м² на участке 6.5 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, тер. СНТ Малиновка, д 36

₽ 14 500 000

Лучшее предложение в этом районе!

Продаём эксклюзивный двухэтажный дом на прилесном участке в СНТ «Малиновка» общей площадью 180 м2 для круглогодичного проживания или отдыха большой семьей.
Строительство дома закончено. Дом остается в черновой отделке, что позволяет будущему собственнику сделать чистовой ремонт по своему вкусу.

КОММУНИКАЦИИ:
-Электричество 15 кВт. Три фазы.
-Вода - колодец.
-Отопление - электрическое. Теплые полы с антифризом.

О ДОМЕ
На первом этаже:
- большая гостиная со вторым светом. Высота потолка 8 метров. Панорамные окна выходят в лес.
- просторная кухня
- изолированная гостевая спальня или кабинет
- санузел с душевой
- гардеробная
- бойлерная в чистовой отделке. Уже запущен электрокотел.
На втором этаже
- 3 просторные спальни.
- ванная с туалетом.

Дом уже отапливается. Можно проживать круглогодично.

ОБ УЧАСТКЕ
Прилесной участок общей площадью 6,5 соток. Можно расшириться дальше в лес.
Категория земель
Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования
Ведение садоводства
Возможна прописка
Межевание проведено

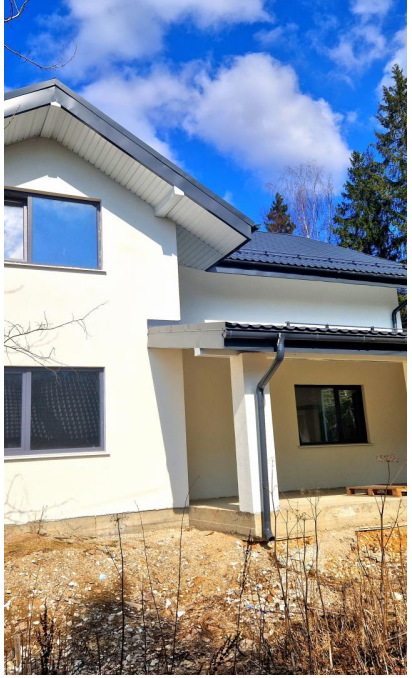
Поселок газифицирован и уже куплено разрешение на подключение к газу.

ДОКУМЕНТЫ
Первичные документы на дом и землю без предыдущих собственников.

ИНФРАСТРУКТУРА
Идеальное место для тех, кто ищет прилесной участок и хочет жить в тишине и спокойствии.
В 25 минутах ходьбы станция «Калистово»
В 15 минутах езды школы и детские сады.
В 20 минутах гипермаркеты Глобус, Пушкино Парк, Акварель, Леруа Мерлен.

Звоните и приезжайте на просмотр. Вам очень понравится!

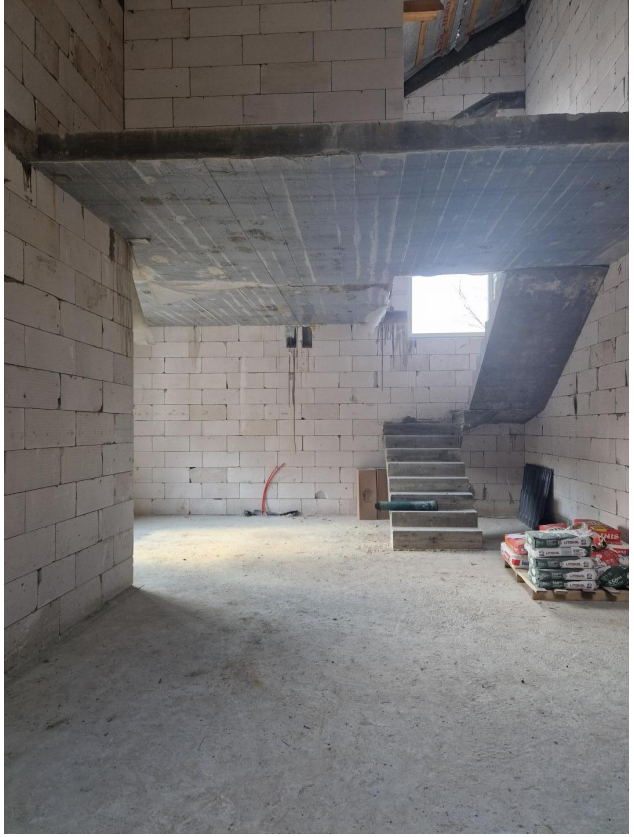
Агентство недвижимости Спецтехнология
- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости

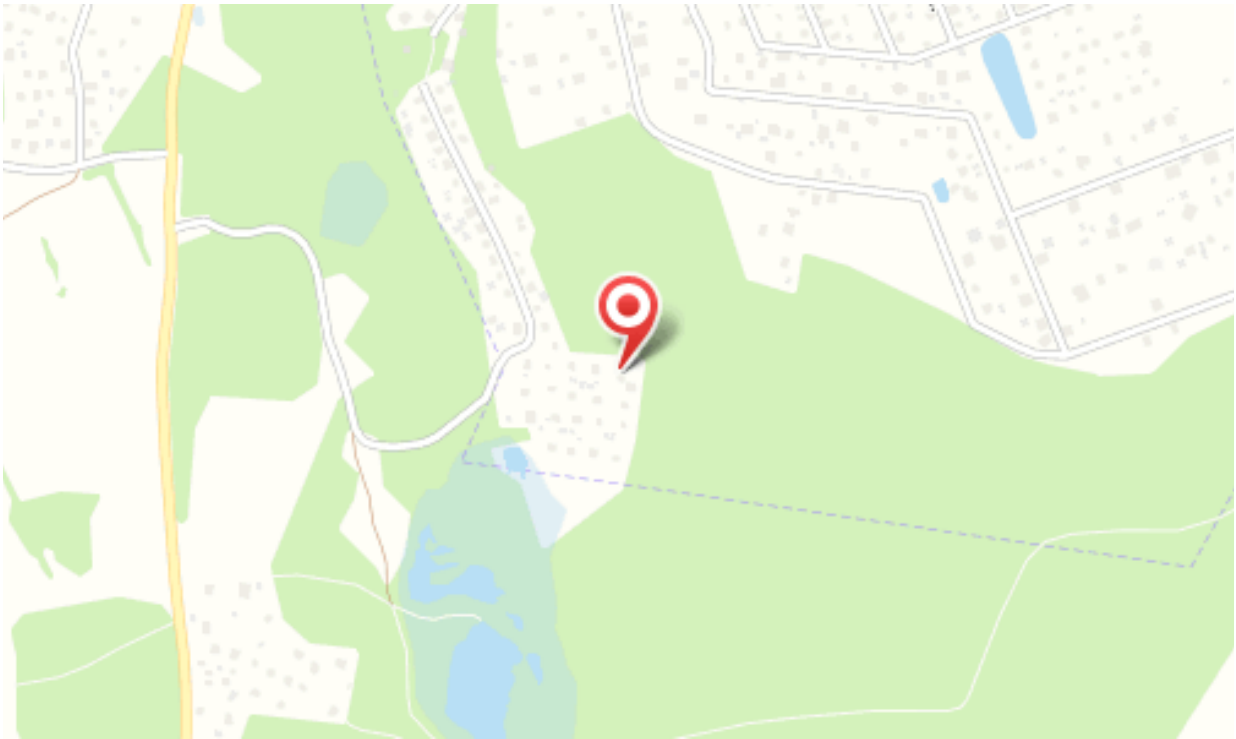


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **180 м²**
Площадь участка: **6.5 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Пеноблоки**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **4**
Газоснабжение: **По границе участка**
Отопление: **да**
Водоснабжение: **да**

Тип дома: **блочный**
Тип участка: **садовый**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2024**
Санузел: **в доме**
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
Отопление: **Электрическое**
Канализация: **Септик**
Электричество: **да**
Канализация: **нет**

LITOKOL
S50 EVO



ИЗОСПАН

ИЗОСПАН