



Продажа

дом 119 м² на участке 10 сот.

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, деревня Цернское,
тер Цернское 2, д 131

♦ ₹ 14 000 000



Для ценителей прилесных участков!
Продаем уютный одноэтажный дом в КП Цернское - 2,
с просторным участком и выходом в лес.

О ДОМЕ

Строительство дома 2020 года. Общая площадь 119 м2.
Две изолированные спальни
- Просторная гостиная с кухней и выходом на участок.
- Совмещенный санузел с душевой. Теплый водяной пол по всему дому.

Основные строительные характеристики:

- Фундамент - ленточный. Глубина залегания 1,3 м
- Стены - пеноблок и утеплитель 45 см
- Кровля - металлочерепица. Утеплитель 20 см

Инженерные сети и коммуникации:

- электричество 15 кВт, три фазы
- магистральный газ
- центральный водопровод (вода постоянно проходит проверку на чистоту)
- центральная канализация

ОБ УЧАСТКЕ

Облагороженный участок площадью 10 соток.
Огорожен забором. Посажены плодовые деревья (черешня, вишня, яблоня, рябина, смородина, виноград). Каждый год огород приносит хорошие плоды.

Построена большая теплица.

Есть отведенное место для готовки шашлыка и проведения праздников.

Большой хозблок, для хранения всех строительных и хозяйственных материалов.

Категория земель

Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

Под дачное строительство

Межевание проведено

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЕЛКА

- поселок окружен лесным массивом. Рядом огромное озеро - Цернское, более 20 га с пляжной зоной
- КПП с круглосуточным постом охраны
- Асфальтированные дороги
- Парковая зона с детскими площадками и дорожками
- Спортивная зона баскетбол, волейбол, workout
- Станции электричек, магазины, торговые центры, школы и детские сады в 7 минутах езды на автотранспорте.

ДОКУМЕНТЫ

Один взрослый собственник. Более 5 лет. Никто не прописан.

Взносы 4500 рублей в месяц.

Звоните, ответим на все ваши вопросы и приезжайте на просмотр.

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **119 м²**

Площадь участка: **10 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Пеноблоки**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **3**

Газоснабжение: **Магистральный в доме**

Отопление: **да**

Водоснабжение: **да**

Тип дома: **блочный**

Тип участка: **садовый**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2020**

Санузел: **в доме**

Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Отопление: **Газовое**

Канализация: **Центральная**

Электричество: **да**

Канализация: **да**

















