



**Продажа**

**дом 126.3 м<sup>2</sup> на участке 9.02 сот.**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, тер ДПК  
Редриковы горы СТ Ветеран



**💰 ₽ 5 900 000**



Вашему вниманию предлагается добротный дом с дизайнерским ремонтом.

Вокруг лесной массив, грибные места.

Участок около леса. П ПП

Дом: Фундамент: ленточный ( заглубление 1 м ).

Стены: брус ( утепление 150 мм ).

Крыша: металлочерепица ( утепление 200 мм ).

На 1-м этаже дома у нас с Вами располагается просторный коридор, большой зал, комната отдыха и санузел.

На 2-й этаж ведёт кованая лестница. Там находится 2 спальни и холл.

Во всём доме пластиковые окна ( двухкамерные ).

Подведен интернет + WI-FI и телевидение триколор.

ПП Коммуникации:

- Электричество 220V ( возможно увеличение до 15кВт, 3 фазы ).
- Газ: привозной, в баллонах.
- Отопление: печь-камин с встроенным твердотоплевым котлом ( 1-й этаж - теплые полы, 2-й, батареи )

Дом зарегистрирован.

Есть возможность прописки!

П Участок:

- 9.02 сотки. Правильной формы.
- Межевание сделано.
- Участок по периметру огорожен забором.
- Мощные ворота на основной въезд ( с элементами худ. ковки ).
- Также имеются доп. ворота ( откатные с электроприводом ).
- Выполнена дренажная система.
- Есть гараж для 2-х машин.
- Мангальная зона.
- Участок благоустроен. Тропинки выложены тротуарной плиткой.
- Земля плодородная - ЧЕРНОЗЁМ. Завозили 6 грузовиков.
- Летний душ на участке.
- Есть сарай подхоз.инвентарь.

П СНТ:

- Охраняется 24/7, сидит охрана. Ежедневный обход территории с собакой. Установлен шлагбаум.
- В шаговой доступности автобусная остановка и магазин "Пятерочка".
- Через участок находится чистый пруд с песочным дном, в котором можно купаться и ловить рыбу.
- Небольшая парковка при въезде в СНТ, где Ваши гости могут оставить автомобиль под наблюдением охраны.
- Дороги, зимой чистят. В вечернее время работает освещение.
- Многие соседи живут круглогодично.
- Взносы в СНТ - 10.000 в год
- Работают абсолютно все доставки.

П Принимаем все виды оплаты !

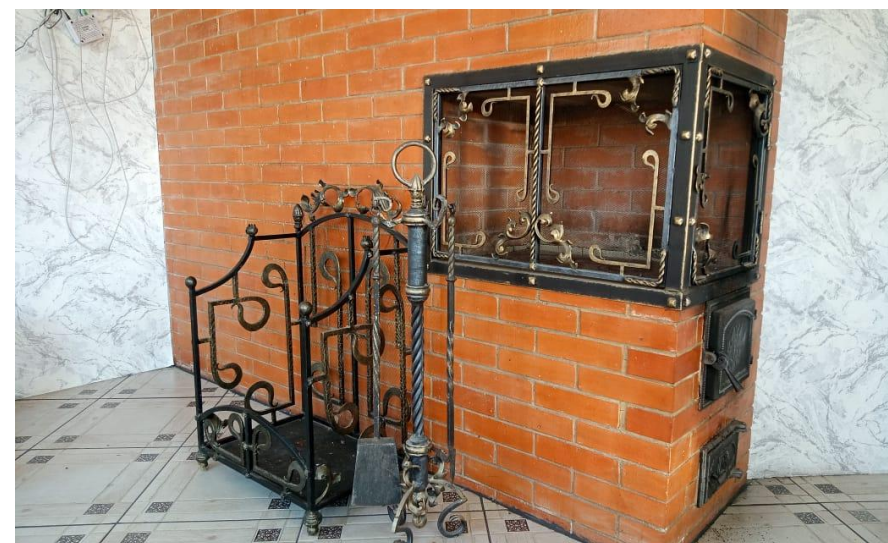
Быстрый выход на сделку !

.





Тип объекта: **дом**  
 Общая площадь: **126.3 м²**  
 Площадь участка: **9.02 сот.**  
 Материал стен: **Брус**  
 Душ: **В доме**  
 Количество комнат: **4**  
 Канализация: **Септик**  
 Электричество: **да**  
 Канализация: **да**  
 Сауна: **нет**



Тип дома: **деревянный**  
 Тип участка: **садовый**  
 Количество этажей: **2**  
 Санузел: **в доме**  
 Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**  
 Отопление: **Твердотопливный котел**  
 Отопление: **да**  
 Водоснабжение: **да**  
 Газоснабжение: **нет**  
 Ремонт: **Дизайнерский**































