

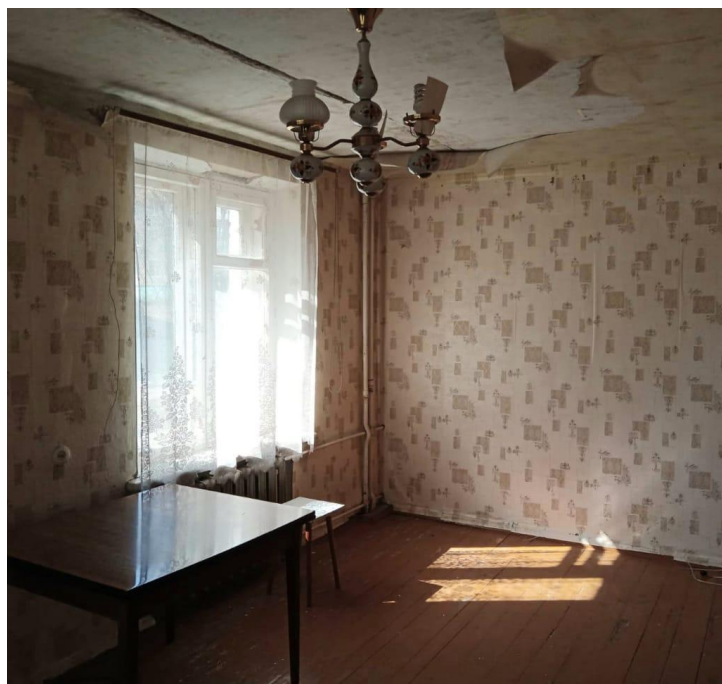


**Продажа**

**2-к.квартира, 40.8 м<sup>2</sup>, 1/5 эт.**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, ул Валовая, д  
39/5



**♦ ₹ 4 500 000**

Уважаемые покупатели! Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира в кирпичном доме в самом центре города Сергиев Посад.

#### О КВАРТИРЕ

Двухкомнатная квартира общей площадью 40,8 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже пятиэтажного дома. Теплая, сухая. Кухня 5,5 м<sup>2</sup>, изолированные комнаты 8 и 18 м<sup>2</sup>, санузел раздельный, без балкона. Хорошие соседи.

#### О ДОМЕ

Дом кооперативный, кирпичный 1964 года постройки. Подъезд чистый, без посторонних запахов. Парковка возле дома.

#### ИНФРАСТРУКТУРА

В шаговой доступности Троице-Сергиева Лавра, школа, детский сад, сетевые магазины, пункты выдачи заказов, пекарня, остановка общественного транспорта, кафе и многое другое.

#### ДОКУМЕНТЫ

Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет.

Никто не зарегистрирован.

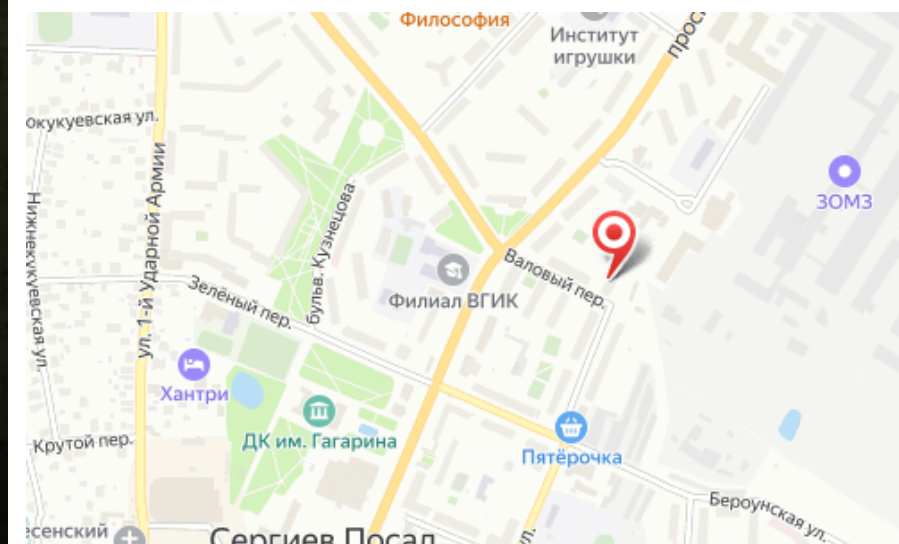
Подходит под ипотеку, субсидии и различные сертификаты.

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости

Если Вы заинтересовались, свяжитесь со мной для уточнения деталей и организации просмотра.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **40.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **5.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **1964 г.**  
Жилая площадь: **26 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Апартаменты: **нет**