Продажа

3-к.квартира, 59 м², 3/9 эт.

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, мкр Дзержинец, д 15

₽ 8 200 000

Уважаемые покупатели!

Вашему вниманию предлагается отличная трехкомнатная квартира 59м2, в зеленом, хорошо развитом районе Пушкино. Расположена на 3 этаже 9 этажного кирпичного дома.

Созданы все условия для комфортного проживания. Уютная кухня 7 м2, просторные комнаты 9,4 м2/18,7 м2/10,3 м2 с выходом на застекленную лоджию 2 м2, большая прихожая 8 м2, совмещенный санузел. Квартира теплая и сухая. Не торцевая! Выполнен косметический ремонт. Окна ПВХ, санузел в плитке. Не требует срочных вложений, позволяет заехать и жить с комфортом с первых дней!

Меблирована. В подарок новым хозяевам достается кухонный гарнитур. Другая мебель и техника по договоренности.

Чистый подъезд без посторонних запахов. Соседи спокойные и доброжелательные люди. На придомовой территории установлены современные детские и спортивные площадки, всегда есть свободные места для парковки автомобиля.

Расположение дома - тот удачный вариант, когда вокруг него сосредоточено все самое необходимое! В пешей доступности: 3 детских сада, 2 школы, множество детских кружков и спортивных секций. А также магазины, аптеки, кафе и фитнес центр. Отличная транспортная доступность.

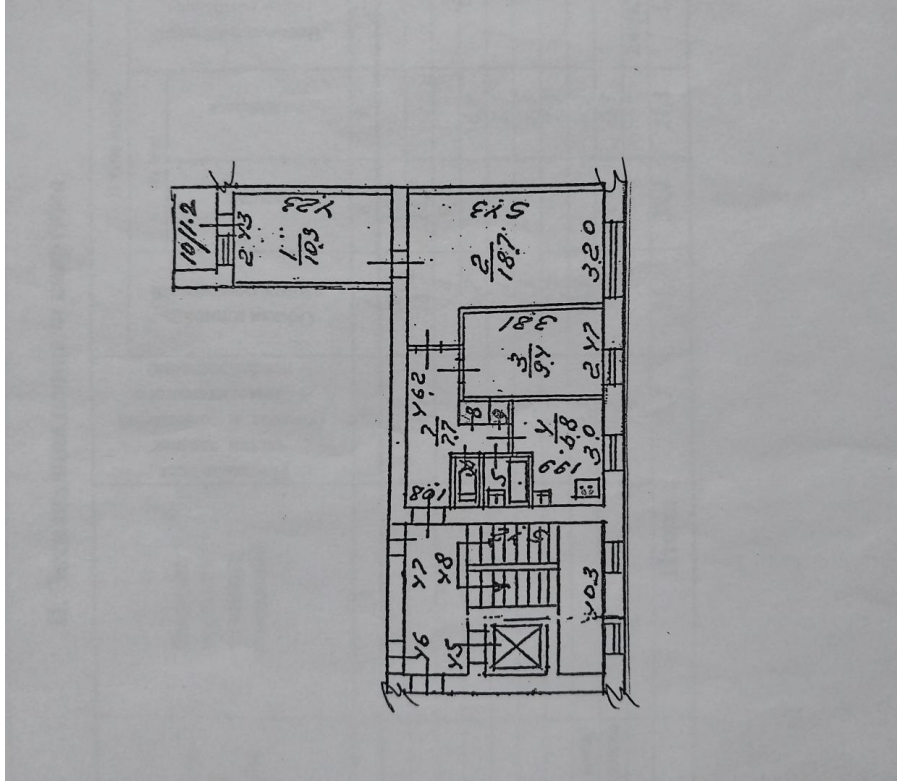
10-15 минут пешком до ж/д станции Пушкино, оттуда на электричке 35 минут до метро Комсомольская. Рядом с домом остановка. Курсирует городской транспорт, а также автобусы на Москву и близлежащие города. Бесплатные маршруты в торговые центры: Глобус, Леруа Мерлен, Ашан, Бауцентр. Недалеко скверы, фонтаны, благоустроенная набережная реки Серебрянка. Отличное место для прогулок и занятий спортом. Чистейший воздух в черте города.

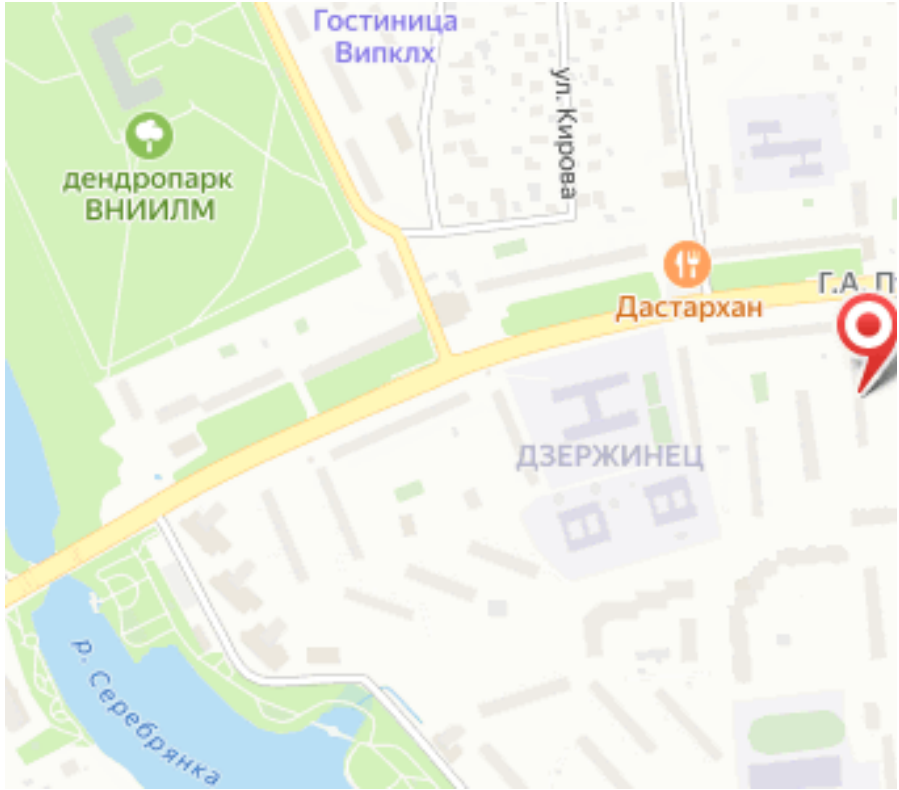
Квартира без обременений! В собственности более 5 лет. Подходит под ипотеку и все виды сертификатов. Одобрение ипотеки в сложных случаях. Скидки от банков-партнеров. Альтернатива.
Звоните! Организуем оперативный показ в удобное для Вас время!

Агентство недвижимости
"Спецтехнология"
- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
-Подбор и продажа недвижимости

Количество комнат: **3**
Жилая площадь: **38.4 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Тип дома: **кирпичный**

Общая площадь: **59 м²**
Площадь кухни: **7 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Апартаменты: **нет**




Гостиница
Випклх
ул. Кирова
дендропарк
ВНИИЛМ
Дастархан
ДЗЕРЖИНЕЦ
р. Серебрянка