



Продажа

1 комн. 9.9 м² в 2-комн.кв.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, Хотьковский проезд, д 36

💎 ₹ 1 700 000



Торг уместен, жду ваши адекватные предложения. Вашему вниманию предлагается комната - 9.9 кв.м., в полноценной двухкомнатной квартире - не общежитие! Дом кирпичный 1968 года постройки. Комната очень тёплая, светлая, сухая. Так как дом кирпичный - это говорит о том, что хорошая звуко и теплоизоляция. Планировку квартиры прилагаю в фотографиях.

Собственность долевая, свободная продажа. Во второй комнате проживает взрослый мужчина с женой. Есть перспектива выкупа всей квартиры.

Подъезд в хорошем состоянии, запахов нет.

Адекватные, дружелюбные соседи. Нет проблем с парковкой возле дома.

В шаговой доступности: гимназия №5, школа №14, детский сад, сетевые магазины (Магнит, Дикси, Пятёрочка и тд.), досуговые центры для детей и взрослых, а также все прелести центральной улицы города.

Прекрасное развитое транспортное сообщение. До Свято-Троицкой Сергиевой Лавры 15 минут, до ЖД вокзала 10 минут на общественном транспорте.

Прямой выезд на Москву.

Остановка общественного транспорта в 5-и минутах прогулочным шагом.





Площадь комнаты: **9.9 м²**

Этаж: **5**

Кол-во комнат в сделке: **1**

Балкон/лоджия застеклен(а): **без балкона/лоджии застеклен и не застеклен**

Тип дома: **кирпичный**

Комнат в квартире: **2**

Этажей в доме: **5**

Тип санузла: **раздельный**

Общая площадь квартиры: **42.1 м²**



