



Продажа

Участок 8 соток ИЖС

Краснозаводск,

Краснозаводск,

 **₽ 1 250 000**



□ Участок с фундаментом под ключ! ИЖС, газ, вода, электричество по границе

□ Локация: г. Краснозаводск, мкр «Зелёный», ул. Садовая, уч. 6
□ Транспорт: 10 км до Сергиева Посада

Главная фишка предложения — готовый фундамент!

На участке уже залит монолитный фундамент (сваи + плита) — самый надёжный вариант для дома. Установлен септик. Всё сделано качественно и по технологии. Можем показать готовые дома, построенные на таком же фундаменте, — вы увидите результат своими глазами.

Площадь под дом — 90 м². При желании можно согласовать достройку дома под ваш вкус: планировка, материалы, отделка — всё обсуждаемо.

Характеристики участка:

- Площадь — уточняйте (звоните, расскажем)
- Категория земель — ИЖС, земли населённых пунктов
- Кадастровый номер — 50:05:0110201:323
- Коммуникации по границе: Вода, Газ, Электричество — всё уже рядом, подключаи и строй

Окружение и инфраструктура:

- Улица тихая, зелёная, соседи благополучные
- Дорога хорошая, зимой чистят
- Развитая инфраструктура района: магазины, школы, детские сады, больницы — всё рядом
- Отличное транспортное сообщение

Для чего подойдёт:

- Строительство дома для круглогодичного проживания
- Инвестиция в готовый объект с уже выполненным этапом работ

Почему выгодно:

- Фундамент и септик уже готовы — экономия времени и денег
- Коммуникации по границе — не нужно тянуть за свой счёт
- Возможность достроить дом под себя
- Документы готовы к сделке

□ Звоните! Расскажу подробнее, покажу фото, согласуем показ на участке или онлайн. Реальному покупателю - торг.





Площадь участка: **8 соток**
Расстояние до города: **3 км**



Тип участка: **ИЖС**
Межевание: **Есть**

Статус

Ранее учтенный

Кадастровая стоимость

544 920 руб.

Вид земельного участка

Землепользование

Дата присвоения

2008-10-07

Адрес

**обл. Московская, р-н Сергиево-
Посадский, г. Краснозаводск, ул.
Садовая, уч. №6А**



