



**Продажа**

**1-к.квартира, 33.3 м<sup>2</sup>, 3/9 эт.**

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, ул 2-я  
Серебрянская, д 7



**♦ ₹ 7 000 000**

Уважаемые покупатели!

Вашему вниманию предлагается отличная светлая однокомнатная квартира 33,3 м2 без учета лоджии в самом сердце города Пушкино, в окружении парков и скверов! Расположена на удобном 3 этаже 9-этажного кирпичного дома.

Созданы все условия для комфортного проживания.

Большая кухня 10 м2, просторная комната 16 м2 с выходом на лоджию 7м2, отдельный санузел.

Квартира теплая и сухая в нейтральных тонах.

Выполнен хороший ремонт. Напольное покрытие - ламинат, на кухне и санузле плитка.

Укомплектована. Новым хозяевам в подарок остаются шкафы для хранения одежды, спальные места, техника.

Состояние квартиры не требует вложений, позволяет заехать и жить с комфортом с первых дней!

Чистый и ухоженный подъезд без посторонних запахов, доброжелательные соседи.

Во дворе установлена современная детская площадка. Всегда есть свободные места для парковки автомобиля.

Имеется гараж. Обсуждается отдельно.

Расположение дома - тот удачный вариант, когда вокруг него сосредоточено все самое необходимое!

Напротив дома городская парковка. В шаговой доступности школа, детский сад, центральный рынок, Дом Творчества, Дом Культуры, ТЦ Победа, сетевые магазины, аптеки, банки.

До ж/д станции Пушкино 5 мин. пешком! На автобусе до ВДНХ - 40 мин., до метро Комсомольская - 50 мин., до МКАД - 30 мин.

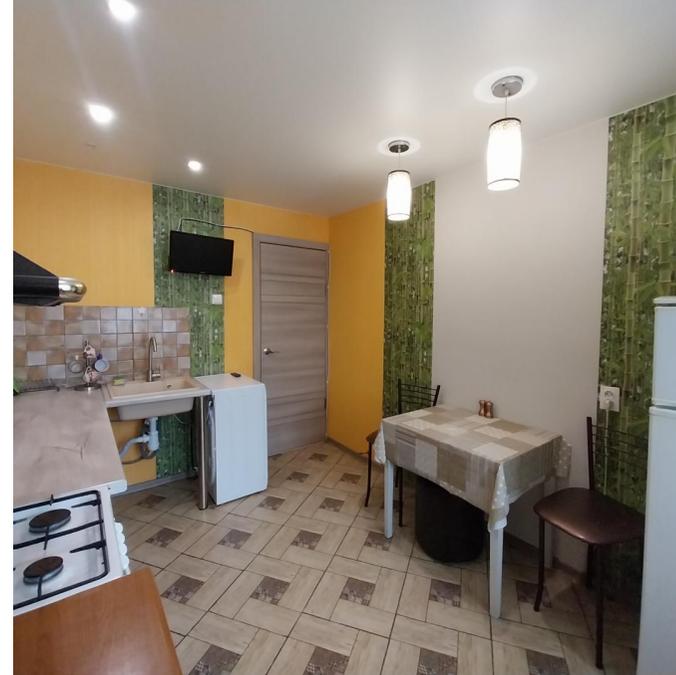
Без обременений и переустройств! Один взрослый собственник. Подходит под ипотеку и все виды сертификатов. Одобрение ипотеки в сложных случаях. Скидки от банков партнеров.

Свободная продажа и быстрый выход на сделку.

Звоните! Организуем показ в любое удобное для Вас время.

Агентство недвижимости  
"Спецтехнология"

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости





Количество комнат: 1  
Жилая площадь: 16 м<sup>2</sup>  
Этаж: 3  
Тип санузла: **Раздельный**  
Тип дома: **кирпичный**



Общая площадь: 33.3 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни: 10 м<sup>2</sup>  
Этажей в доме: 9  
Тип балкона: **лоджия**  
Апартаменты: **нет**

