



Продажа

дача 80 м² на участке 15 сот.

Сергиев Посад,

Сергиев Посад, снт звездочка



🏠 ₹ 2 200 000

В живописном Садовом Товариществе рядом с ЛЕСОМ и ОЗЕРОМ продается хорошая двухэтажная дача 80 м2 на участке 15 соток по адресу: Московская область, Сергиево Посадский городской округ, СНТ Звездочка. 25 км от Сергиева Посада, 15 км. от г. Хотьково, 70 км от МКАД по Ярославскому шоссе. 10 минут ПЕШКОМ до остановки общественного транспорта! 5-7 минут езды до шикарного большого ОЗЕРА ДЛЯ КУПАНИЯ И ЛОВЛИ РЫБЫ (озеро Озерецкое). В СНТ свой сезонный магазин с продуктами, так же в 15 минутах пешком круглогодичный магазин! 5 минут на машине до сетевых магазинов (Пятерочка, Дикси). Инфраструктура замечательная!

Крепкая двухэтажная дача из бруса 80 м2 на хорошем ленточном фундаменте. Снаружи отделан Канадским сайдингом (самый дорогой и качественный, на момент покупки материала). Дом жилой, не заброшенный. ОЧЕНЬ УЮТНЫЙ! Внутри отделан деревянной вагонкой. Отапливается дровяной печью, хорошо держит тепло + электрические обогреватели. На 1 этаже терраса, кухня и 2 уютные комнаты. На 2 этаже одна проходная комната и спальня. Летний туалет, летний душ. Вода из собственной скважины 23 метра, в дом не заведена. Электричество 15 кВт.

На территории колодец с питьевой водой.

Дача в процессе освобождения от вещей, на момент продажи будет полностью подготовлена! Окна закрывали на зимний сезон.

Участок очень хороший, 15 соток, сухой, огорожен со всех сторон. По периметру участка растут шикарные Ели, туи, кедр, барбарис, канадская сосна и каштан (очень красиво и зелено летом! Никого не видно!). Участок угловой, соседи с одной стороны. Есть ворота для заезда автомобиля. Из плодовых растут: яблони, сливы, груши, малина, крыжовник, смородина, жимолость и боярышник.

Хорошее обжитое стародачное место возле леса и озера! Закрытая охраняемая территория. Въезд через автоматические ворота. Тихо! Хорошая ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА! Много грибов и ягод. Зимой дороги чистят, так как многие живут КРУГЛОГОДИЧНО!

5-7 минут езды находится Озеро Озерецкое - дано в честь путешественника, естествоиспытателя и исследователя русских озер, академика Николая Яковлевича Озерецковского, который родился здесь в 1750 году и провел свое детство. В озеро впадают речки Чернянка и Воря!

2 взрослых собственника. Участок в одной семье с момента образования СНТ! Дом не зарегистрирован! Задолженностей и обременений НЕТ! Свободная продажа! Полное юридическое сопровождение сделки. Приглашаем на просмотр!





Тип объекта: **дача**
 Общая площадь: **80 м²**
 Площадь участка: **15 сот.**
 Подвальное помещение: **нет**
 Материал стен: **Брус**
 Душ: **на улице**
 Количество комнат: **5**
 Электричество: **да**
 Канализация: **нет**
 Сауна: **нет**

Тип дома: **деревянный**
 Тип участка: **садовый**
 Количество этажей: **2**
 Год постройки: **2000**
 Санузел: **на улице**
 Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
 Отопление: **да**
 Водоснабжение: **да**
 Газоснабжение: **нет**
 Ремонт: **Косметический**













