



**Продажа**

**1-к.квартира, 31 м<sup>2</sup>, 1/5 эт.**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, ул  
Железнодорожная, д 40



**♦ ₹ 4 650 000**

В продаже уютная однокомнатная квартира 31 м2 в мкр Звездочка!

#### О КВАРТИРЕ

Квартира-студия расположена на первом этаже пятиэтажного дома. Теплая и сухая. Сделан качественный ремонт. Произведена замена проводки и сантехнических труб. Установлена ванна-джакузи. Полы в коридоре, санузле и кухне с подогревом. Потолки натяжные, полы плитка и ламинат. Окна ПВХ. В квартире остается вся мебель и бытовая техника, кроме холодильника и телевизора.

#### О ДОМЕ

Кирпичный дом. Хорошие соседи. Чистый подъезд без посторонних запахов. В данный момент проводится капитальный ремонт по замене коммуникаций.

#### ИНФРАСТРУКТУРА

В шаговой доступности школа, детские сады, сетевые магазины, пункты выдачи заказов, фитнес-центр с бассейном и спорт-комплекс, остановки общественного транспорта, поликлиника и многое другое. До ж/д станции Сергиев Посад 20 минут пешком, до центра города - 15 минут на транспорте.

#### ДОКУМЕНТЫ

Один взрослый собственник. В собственности более трех лет. Вся сумма в договоре. Подходит под ипотеку и различные сертификаты.

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости

Если Вы заинтересовались, свяжитесь со мной для уточнения деталей и организации просмотра.





Количество комнат: **1**  
Жилая площадь: **17 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**

Общая площадь: **31 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **5.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Апартаменты: **нет**

