



**Продажа**

**дом 150 м<sup>2</sup> на участке 5 сот.**

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, дп  
Зеленоградский, мкр Полянка, д 3



**♦ ₹ 17 000 000**

Продаётся двухэтажный дом в поселке Зеленоградский мкр. Полянка общей площадью 150 м2 со всеми коммуникациями для круглогодичного проживания.

Дом находится в стадии строительства. Очень большой плюс будущему покупателю - распланировать зоны своего будущего дома.

#### КОММУНИКАЦИИ

Электричество 15 кВт. Три фазы.

Вода - скважина.

Отопление - теплые водяные полы.

Канализация - центральная.

#### ПЛАНИРОВКА

На первом этаже  
большой холл с кухней - гостиной  
изолированная спальня  
санузел с душевой  
кладовая

На втором этаже  
2 просторные спальни.  
Душевая с туалетом.

#### ОБ УЧАСТКЕ

Участок общей площадью 5 соток с возможностью расширяться до 10 соток.

Категория земель: земли населенных пунктов.  
Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Возможна прописка.

#### ДОКУМЕНТЫ

Один взрослый собственник. Без обременений.  
Документ основания: ДКП земельного участка. Участок зарегистрирован. Межевание проведено.

#### ИНФРАСТРУКТУРА

Идеальное место для тех, кто ценит свежий воздух и спокойствие. Рядом с домом грибной лес.

В 20 минутах ходьбы ЖД станция «Зеленоградская»

В 15 минутах школа и детский сад.

В Полянке многие семьи живут с детьми.

Быстрый выезд на Ярославское шоссе.

В 10 минутах ходьбы автобусная остановка до г Пушкино. В 15 минутах езды гипермаркеты Глобус, Пушкино Парк, Акварель, Лемана Про.

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка

- Услуги ипотечного брокера

- Юридическое сопровождение сделок

- Подбор и продажа недвижимости

Если Вы заинтересовались, свяжитесь со мной для уточнения деталей и организации просмотра.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **150 м<sup>2</sup>**

Площадь участка: **5 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Пеноблоки**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **4**

Газоснабжение: **По границе участка**

Отопление: **да**

Водоснабжение: **да**

Тип дома: **блочный**

Тип участка: **ИЖС**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2024**

Санузел: **в доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Отопление: **Электрическое**

Канализация: **Центральная**

Электричество: **да**

Канализация: **да**



