



Продажа

дом 53 м² на участке 7.4 сот.

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, деревня Никулино,
тер. СНТ Геодезия-12, д 151



🏠 ₽ 5 100 000

Продаётся одноэтажный дом для круглогодичного проживания в Красноармейске в деревне Никулино, СНТ Геодезия-12.

О ДОМЕ

Строительство дома 2023 года.

Надежный свайный фундамент — дом стоит уверенно, не подвержен усадке и деформациям, что гарантирует долгий срок службы и минимальные затраты на обслуживание.

Каркасная технология — легкий, теплый и энергоэффективный дом, который сохраняет тепло зимой и прохладу летом.

Экологичные материалы — только натуральная древесина и современные утеплители, безопасные для здоровья всей семьи

Дом площадью 52,5 м²

□ количество комнат: 2 просторные спальни + кухня гостиная.

□ один совмещённый санузел с душевой

□ электричество 7 кВт, с возможностью подключения 15 кВт

- отопление электрическое.

□ септик и скважину нужно будет установить самим.

ОБ УЧАСТКЕ

Сухой участок, правильной формы, площадью 7,4 сотки.

Категория земли:

Земли сельхозназначения. Прописаться можно!

О ПОСЕЛКЕ

□ Въезд в СНТ через закрытые ворота.

□ соседи живут круглогодично

□ Взнос 10000 руб/год (вывоз мусора, чистка дорог, освещение.)

ИНФРАСТРУКТУРА

До магазинов, детского сада и школы 5 мин. на личном транспорте.

В 10 минутах пешком от дома расположена автобусная остановка автобуса №43 до конечной станции Красноармейск, на автобусе тоже можно добраться до школы, детского сада и всех магазинов.

Звоните, отвечу на все дополнительные вопросы и приезжайте на просмотр.

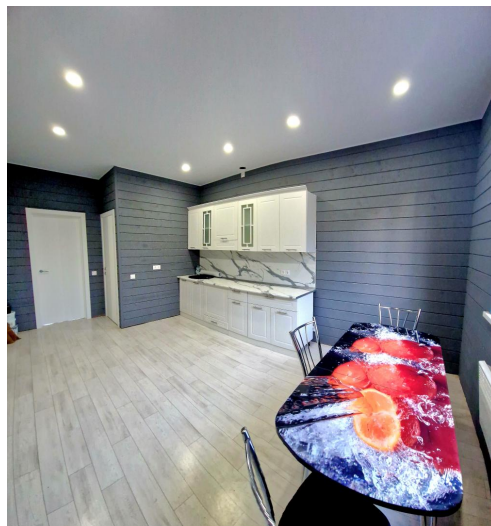
Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка

- Услуги ипотечного брокера

- Юридическое сопровождение сделок

- Подбор и продажа недвижимости





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **53 м²**

Площадь участка: **7.4 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Экспериментальные материалы**

Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Отопление: **да**

Водоснабжение: **нет**

Газоснабжение: **нет**

Интернет: **нет**

Тип дома: **деревянный**

Тип участка: **садовый**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2024**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **3**

Электричество: **да**

Канализация: **нет**

Сауна: **нет**

Транспортная доступность: **Железнодорожная станция**



