Продажа

дом 53 м² на участке 7.4 сот.

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, деревня Никулино, тер. СНТ Геодезия-12, д 151

₽ 5 100 000

Продаётся одноэтажный дом для круглогодичного проживания в Красноармейске в деревне Никулино, СНТ Геодезия-12.

О ДОМЕ
Строительство дома 2023 года.
Надежный свайный фундамент — дом стоит уверенно, не подвержен усадке и деформациям, что гарантирует долгий срок службы и минимальные затраты на обслуживание.
Каркасная технология — легкий, теплый и энергоэффективный дом, который сохраняет тепло зимой и прохладу летом.
Экологичные материалы — только натуральная древесина и современные утеплители, безопасные для здоровья всей семьи

Дом площадью 52,5 м2
- количество комнат: 2 просторные спальни + кухня гостинная.
- один совмещённый санузел с душевой
- электричество 7 кВт, с возможностью подключения 15 кВт
- отопление электрическое.
- септик и скважину нужно будет установить самим.

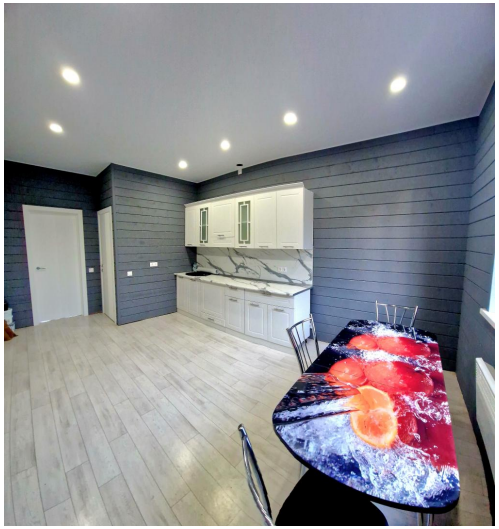
ОБ УЧАСТКЕ
Сухой участок, правильной формы, площадью 7,4 сотки.
Категория земли:
Земли сельхозназначения. Прописаться можно!

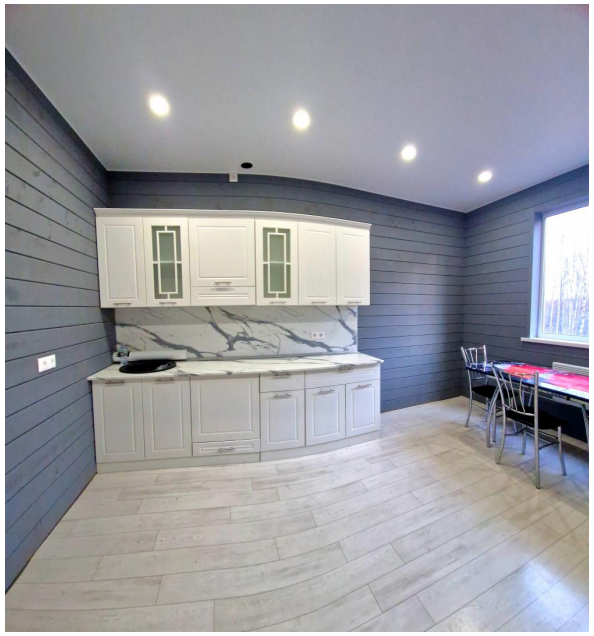
О ПОСЕЛКЕ
- Въезд в СНТ через закрытые ворота.
- соседи живут круглогодично
- Взнос 10000 руб/год (вывоз мусора, чистка дорог, освещение.)

ИНФРАСТРУКТУРА
До магазинов, детского сада и школы 5 мин. на личном транспорте.
В 10 минутах пешком от дома расположена автобусная остановка автобуса №43 до конечной станции Красноармейск, на автобусе тоже можно добраться до школы, детского сада и всех магазинов.

Звоните, отвечу на все дополнительные вопросы и приезжайте на просмотр.

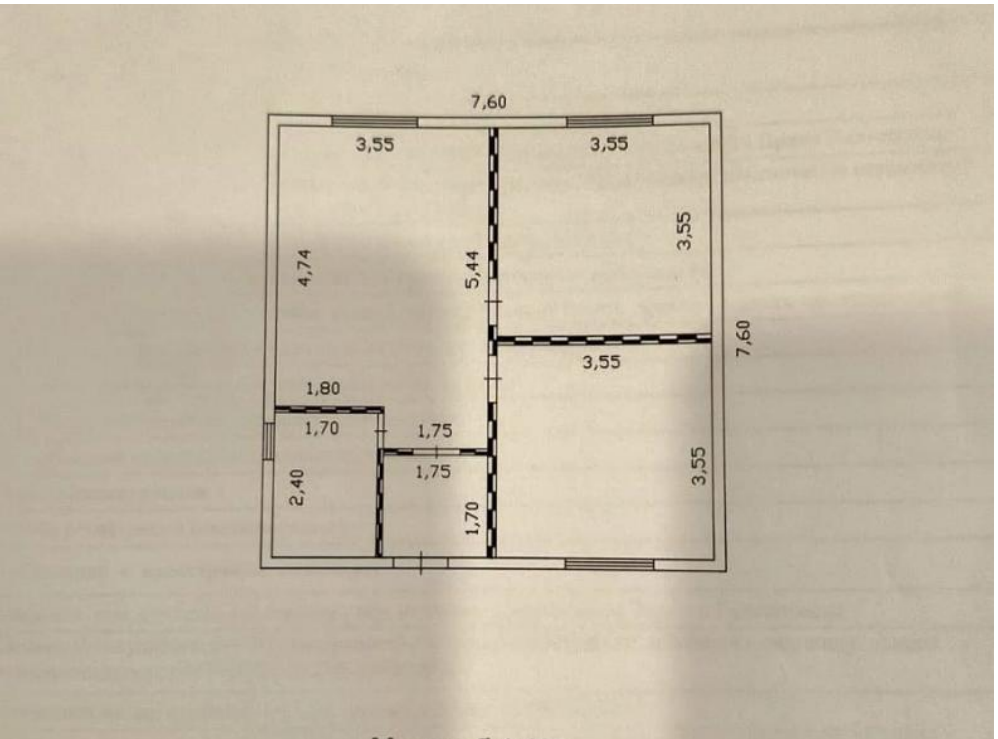
Агентство недвижимости Спецтехнология
- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **53 м²**
Площадь участка: **7.4 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Экспериментальные материалы**
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
Отопление: **да**
Водоснабжение: **нет**
Газоснабжение: **нет**
Интернет: **нет**

Тип дома: **деревянный**
Тип участка: **садовый**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2024**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **3**
Электричество: **да**
Канализация: **нет**
Сауна: **нет**
Транспортная доступность: **Железнодорожная станция**


7,60
3,55
3,55
4,74
5,44
3,55
7,60
3,55
1,80
1,70
1,75
1,75
2,40
1,70
3,55

Никулино