



Продажа

дом 101.6 м² на участке 7.98 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, тер СНТ 40 лет Октября



💎 ₽ 5 500 000

Эксклюзивное предложение!

В продаже двухэтажный дом 101,6 м2 на благоустроенном участке 7,98 соток в СНТ 40 лет Октября в Сергиево-Посадском районе.

О ДОМЕ

Год постройки 2008. Дом из бруса 15*15 на ленточном фундаменте. Утепление Rockwell, отделка наружных стен - сайдинг канадский. Кровля - металлочерепица. Стеклопакеты энергосберегающие. Внутренняя отделка дома - вагонка и блок хаус. Предназначен для круглогодичного проживания.

На первом этаже расположена кухня 10,2 м2, совмещенный санузел и две изолированные комнаты 15,4 и 7,8 м2. На второй этаж ведет удобная деревянная лестница, где расположены еще три изолированные комнаты 21,9 м2, 15, 5 м2 и 7,8 м2. Высота потолков 2,65 м. Состояние дома идеальное. Нет требует дополнительных вложений. Находится на охране.

ОБ УЧАСТКЕ

Ровный и сухой. Правильной формы. Засеян газон. Граничит с лесом, есть калитка. Есть плодово-ягодные и декоративные деревья и кустарники. Участок огорожен забором из профнастила с въездными воротами. Оборудован стоянкой на 2 машины. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: Для садоводства

КОММУНИКАЦИИ

Отопление - кирпичная печь на своем фундаменте. Электричество - 8 кВт. Вода - скважина. Нагрев от бойлера. Канализация - септик.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

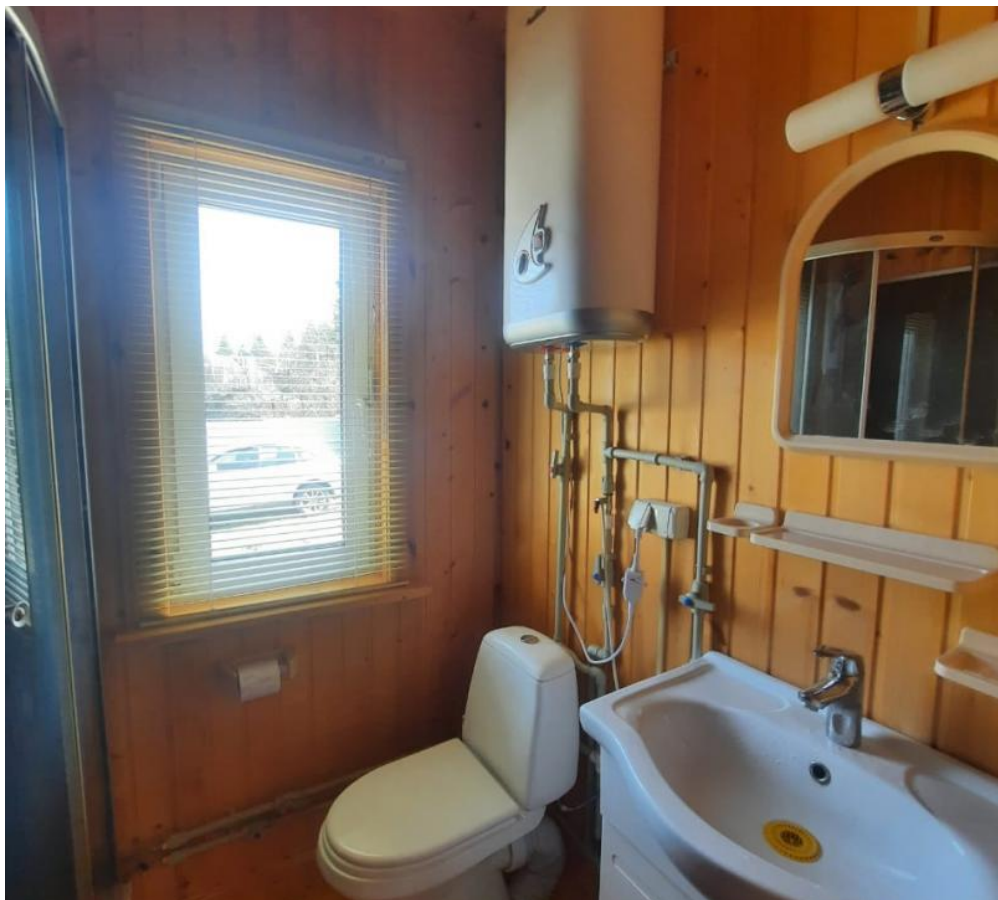
20 мин пешком до ж/д станции 83 км, далее на электричке до Ярославского вокзала 90 мин. Или на маршрутке до г Сергиев Посад. В шаговой доступности от СНТ находится озеро Бужаниновка, в котором можно купаться. Лес с грибами.

Один взрослый собственник. В собственности более пяти лет. СНТ огорожено. Въезд через ворота, которые открываются с телефона.

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости

Если Вы заинтересовались, свяжитесь со мной для уточнения деталей и организации просмотра.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **101.6 м²**

Площадь участка: **7.98 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Брус**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **5**

Канализация: **Септик**

Электричество: **да**

Канализация: **да**

Тип дома: **деревянный**

Тип участка: **садовый**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2008**

Санузел: **в доме**

Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Отопление: **Печь**

Отопление: **да**

Водоснабжение: **да**

Газоснабжение: **нет**



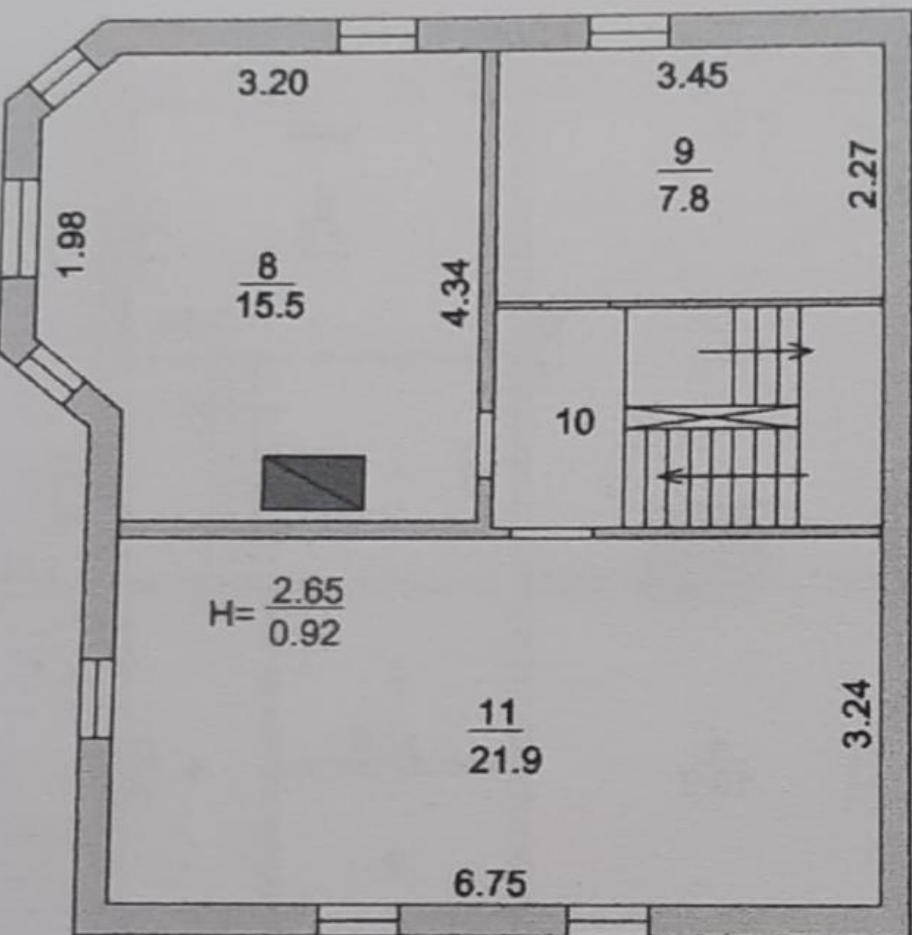






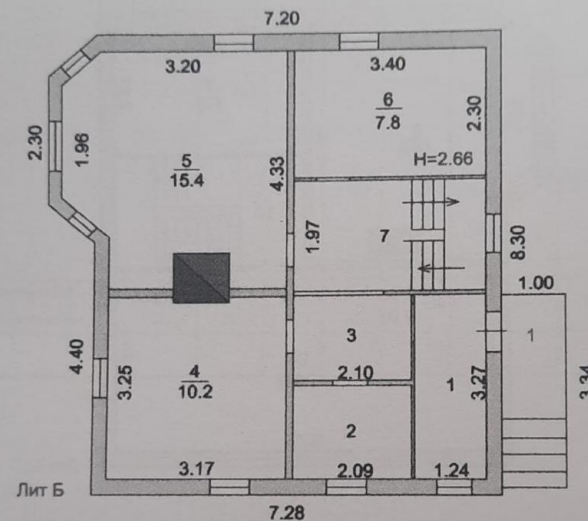


Мансарда



Лит Б1

1 этаж



Лит Б

