

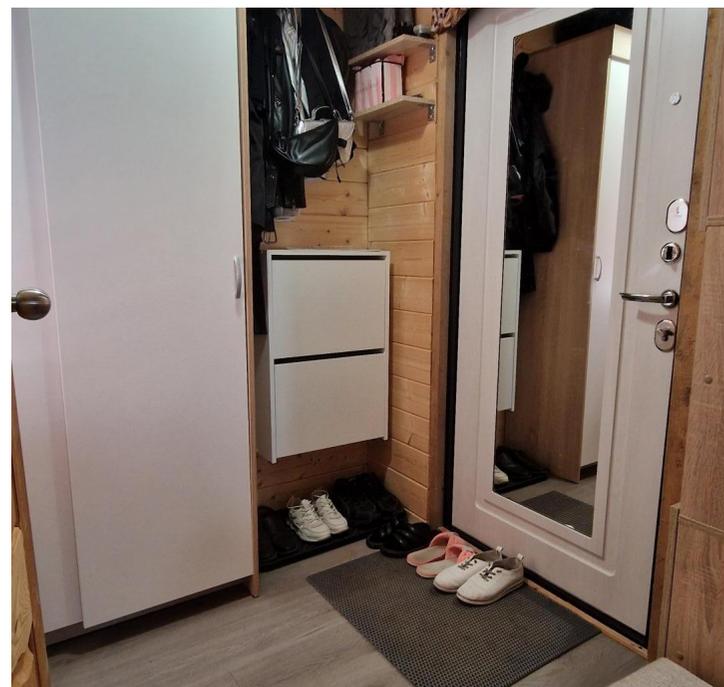


**Продажа**

**дом 36 м<sup>2</sup> на участке 4.5 сот.**

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, деревня  
Балабаново, тер Северный берег, ул Северная,  
д 2



**🏠 ₽ 4 200 000**

Продается аккуратный, одноэтажный дом в Пушкинском районе, в деревне Балабаново.

#### УЧАСТОК:

4,5 соток. Огорожен с двух сторон. Имеет только одних соседей.

#### О ДОМЕ:

Общая площадь - 36 м<sup>2</sup>.

Прихожая, кухня- гостиная, санузел с душевой, спальня. Отличный вариант использовать этот дом как круглогодичную дачу. Или для двоих людей, которые устали от городской жизни.

#### ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Каркасный дом с утеплителем 20 см. Фундамент - блоки. Дом осталось только облицевать.

#### КОММУНИКАЦИИ:

Электричество: 15 кВт, 3 фазы. Сельский тариф

Вода: Скважина 30 метров

Канализация: две выгребные ямы по два кольца

Отопление: электрическое. В самые холодные месяцы выходит по семь тысяч рублей.

#### ДОКУМЕНТЫ:

Один взрослый собственник. Документ основания - договор купли продажи земельного участка.

Межевание проведено. В собственности менее пяти лет.

Земли сельхозназначения.

#### ИНФРАСТРУКТУРА:

Напротив дома есть прудик с беседкой для пикника.

В двух минутах ходьбы автобусная остановка. Автобус №32 ходит до станции «Правда»

Не далеко от дома есть облагороженное озеро с пляжем. Сама деревня окружена гребным лесом.

Звоните! Показ в удобное для вас время.

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка

- Услуги ипотечного брокера

- Юридическое сопровождение сделок

- Подбор и продажа недвижимости





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **36 м²**  
Площадь участка: **4.5 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Экспериментальные материалы**  
Душ: **В доме**

Количество комнат: **2**  
Электричество: **да**  
Канализация: **да**  
Сауна: **нет**



Тип дома: **деревянный**  
Тип участка: **ИЖС**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2022**  
Санузел: **в доме**  
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**  
Отопление: **да**  
Водоснабжение: **да**  
Газоснабжение: **нет**  
Ремонт: **Косметический**

