



Продажа

2-к.квартира, 76 м², 14/14 эт.

Щёлково,

Московская обл, г Щёлково, ул Чкаловская, д 10



🏠 ₽ 12 000 000

В продаже двухкомнатная квартира с отличным расположением!

О КВАРТИРЕ:

Общая площадь 76 м²

Жилая площадь 38 м²

Большой холл гостиная

Кухня 12 м²

Две изолированные комнаты 21,3 м² и 16,6 м²

Две застекленные лоджии

Санузел раздельный

ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:

— Обзорные окна во всех комнатах

— Панорамное окно в кухне

Безопасность и современные системы:

— Двойная входная дверь с усиленной защитой и шумоизоляцией.

— Видеодомофон — контроль гостей на экране вашего смартфона.

— Счетчики воды установлены — платите только за реальное потребление.

— Наличие мастер-спальни.

Роскошь в деталях:

— Кухонный гарнитур премиум-класса

— Дизайнерская плитка в ванной

— Высота потолков 3 метра — ощущение простора и свободы в каждой комнате.

— Новая мебель в спальне.

Преимущества последнего этажа:

- нет соседей сверху

- есть технический этаж между подкровельным пространством и потолком.

-помещение технического этажа можно взять в аренду или выкупить из долевой собственности.

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ:

Автобусная остановка расположена в двух минутах ходьбы. Автобус ходит каждые 15 минут до Глобуса.

Железнодорожная станция «Гагаринская» находится в 3 минутах ходьбы.

Рядом находятся два красивых парка, школы, детские сады и вся необходимая для жизни инфраструктура.

ДОКУМЕНТЫ:

Продавец является единственным владельцем квартиры более 5 лет.

Отсутствие обременений. На недвижимости нет задолженностей или других юридических ограничений.

Звоните, ответу на все вопросы. Показ по договоренности.

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка

- Услуги ипотечного брокера

- Юридическое сопровождение сделок

- Подбор и продажа недвижимости





Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **38 м²**
Этаж: **14**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**

Общая площадь: **76 м²**
Площадь кухни: **12 м²**
Этажей в доме: **14**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Апартаменты: **нет**





