Продажа

дача 60.7 м² на участке 6 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, тер. СНТ Луч-2

₽ 2 950 000

В живописном Садовом Товариществе рядом с ЛЕСОМ продается хорошая двухэтажная дача 60.7 м2 на участке 6 соток по адресу: Московская область, Сергиево Посадский городской округ, СНТ Луч-2. Зарегистрирована как ЖИЛОЙ ДОМ. Назначение ЖИЛОЕ, можно прописаться. 8 км от Сергиева Посада - 15 минут в пути, 65 км от МКАД по Ярославскому шоссе.

10 минут ПЕШКОМ до остановки ЖД ПЛАТФОРМЫ 76 км (направление Москва - Александров, от Сергиева Посада 1 остановка). ОЧЕНЬ УДОБНО добираться на электричке! 10 минут езды до шикарного большого ОЗЕРА ДЛЯ КУПАНИЯ И ЛОВЛИ РЫБЫ (озеро Торбеево). В СНТ свой сезонный магазин с продуктами.

Крепкая двухэтажная бревенчатая дача (сруб) 60.7 м2 на хорошем ленточном фундаменте. Снаружи отделан сайдингом. Дом жилой, не заброшенный. ОЧЕНЬ УЮТНЫЙ! Отапливается ШИКАРНОЙ дровяной печью, хорошо держит тепло, можно приезжать в холодное время года. На 1 этаже прихожая, кухня и 2 уютные комнаты. На 2 этаже одна проходная комната, спальня и балкон. Летний туалет, летний душ с печкой! Вода из собственной скважины, заведена в дом. Есть телевидение. Беседка для отдыха! Небольшое строение - летняя кухня.

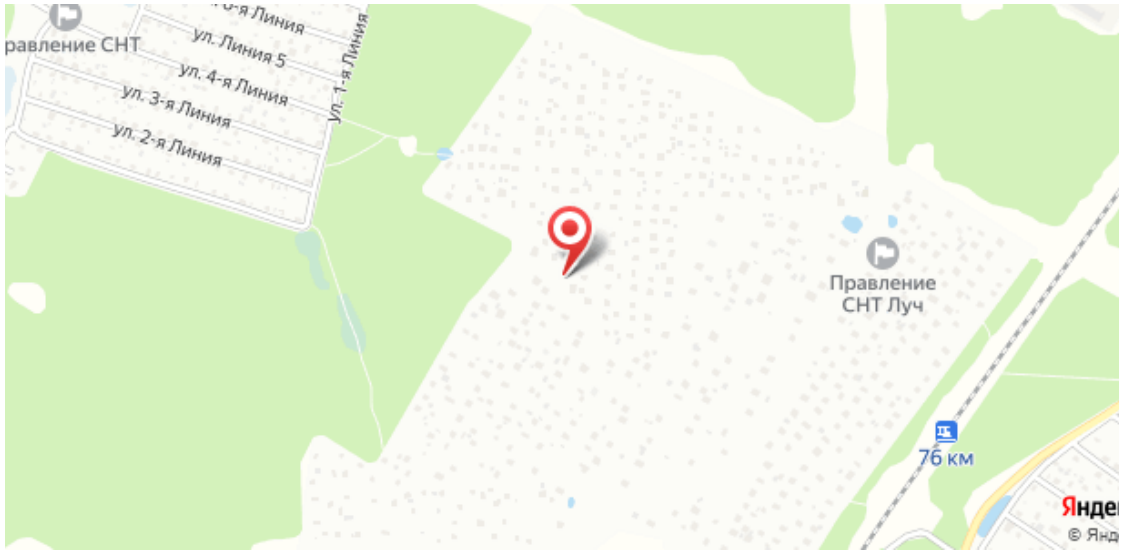
Хороший ровный участок 6 соток, сухой, огорожен со всех сторон. Есть ворота для заезда автомобиля. Растут шикарные туи, 3 яблони, вишни, смородина, грецкий орех, черноплодная рябина (очень красиво и зелено летом!). В СНТ отличные дороги (асфальтная крошка) зимой регулярно чистят.

Хорошее обжитое стародачное место возле леса. Закрытая охраняемая территория. Тихо! Хорошая ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА! Много грибов и ягод. Некоторые дома живут КРУГЛОГОДИЧНО!

1 взрослый собственник. В одной семье более 30 лет. Дом зарегистрирован как ЖИЛОЙ ДОМ! Межевание участка сделано правильно! Задолженностей и обременений НЕТ! Свободная продажа! Полное юридическое сопровождение сделки. Приглашаем на просмотр!

Тип объекта: **дача**
Общая площадь: **60.7 м²**
Площадь участка: **6 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Бревно**
Душ: **на улице**
Количество комнат: **5**
Отопление: **да**
Водоснабжение: **да**
Газоснабжение: **нет**

Тип дома: **деревянный**
Тип участка: **садовый**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2005**
Санузел: **на улице**
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
Отопление: **Печь**
Электричество: **да**
Канализация: **нет**
Сауна: **нет**


равление СНТ
ул. Линия 5
ул. 4-я Линия
ул. 3-я Линия
ул. 2-я Линия
ул. 1-я Линия
Правление
СНТ Луч
76 км