



Продажа

дом 98 м² на участке 26.67 сот.

Сергиев Посад,

Сергиев Посад. Богородское рп, д. Григорово
27

💰 9 890 000



Предлагаем к покупке 2-х этажный жилой дом - общей площадью 98 м2 на уч-ке 26,67 соток, в д. Григорово, Сергиево-Посадский р-он, Богородский п/о.

Дом предназначен для КРУГЛОГОДИЧНОГО проживания!

Характеристики дома:

Отделка: Дизайнерский ремонт (2024г)

Материалы: Стены из газобетона D 400, облицовка кирпичом (стена 350мм), штукатурка/покраска (2024г), фундамент ленточный (1,5м) Ж/Б - плиты перекрытия 1-й и 2-й этажи.

Коммуникации: Электричество 15кВт (3-и фазы), канализация септики (2 шт), центральное водоснабжение.

Планировка:

Первый этаж: Просторная кухня, большая гостиная с камином, совмещенный санузел, просторный холл и кладовая.

Второй этаж: Две спальни, большой холл/комната.

Отопление: Печь/камин, дополнительно есть конвектора на обоих этажах.

Кровля: Металлочерепица (утепление 150 мм).

Телевидение триколор, интернет.

Характеристики бани (36 м2)

Отделка: Дизайнерский ремонт (год постройки 2016)

Материалы: клееный брус 190 мм, фундамент - монолитный ж/б ростверк, на сваях.

Коммуникации: Электричество 220В, канализация септик, центральное водоснабжение.

Планировка:

Холл, комната отдыха, санузел, предбанник, парная, веранда, дровница.

Участок:

Большой разработанный участок 26,67 соток. Выполнена планировка участка - растительным грунтом и песком. На территории сада растут: яблони, груши, сливы, вишня, черешня (порядка 17 деревьев) так же имеются декоративные деревья: туи, можжевельник, ели, березы и т.д. много разнообразных кустарников и цветов: малина, смородина, крыжовник, жасмин, жимолость...

Ограждение: Забор из профнастила.

Дополнительные объекты: гараж (кирпичный), навес на 2 машины, летняя кухня, хозблок, теплицы.

Вид: Параллельно уч-ку находится большой пруд, с прекрасным умиротворяющим видом из окна, в котором можно ловить рыбу и купаться в хорошую погоду.

Один собственник.
Оперативный показ.
Быстрый выход на сделку.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **98 м²**

Площадь участка: **26.67 сот.**

Год постройки: **2007**

Санузел: **в доме**

Статус участка: **Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)**

Отопление: **Электрическое, Камин**

Канализация: **Септик**

Электричество: **да**

Канализация: **да**

Тип дома: **кирпичный**

Тип участка: **ИЖС**

Количество этажей: **2**

Материал стен: **Кирпич**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **3**

Газоснабжение: **Газовый балон**

Отопление: **да**

Водоснабжение: **да**

Газоснабжение: **нет**















