



Продажа

дача 49.7 м² на участке 6.1 сот.

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, поселок Доброе,
тер. СНТ Доброе, д 169



🏠 ₽ 8 500 000

Продаем двухэтажную дачу с баней и летней кухней в Пушкинском районе СНТ Доброе с просторным участком и выходом в лес.

О ДОМЕ:

Строительство 2018 года.

Каркасный дом общей площадью 49,7 м²

□ Две большие изолированные спальни

- Кухня

- Столовая

Основные строительные характеристики:

□ Фундамент - ленточный с плитой

□ Стены - пеноблок и утеплитель 45 см

□ Кровля - металлочерепица. Утеплитель 20 см

Инженерные сети и коммуникации:

- электричество 5 кВт

- колодец с летней водой. Проведена в дом.

- отопление - дровяная печь

- уличный туалет

- газ по границе участка

ОБ УЧАСТКЕ:

Облагороженный участок площадью 6 соток. Огорожен забором. Посажены плодовые деревья. Каждый год огород приносит хорошие плоды. На участке - баня с душевой, большая теплица. Возле бани есть летняя беседка с печью, мангалом, коптильней и плитой для готовки шашлыка и проведения праздников.

Большой хозблок, для хранения всех строительных и хозяйственных материалов.

Рядом с домом есть два парковочных места с гаражом.

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЕЛКА:

- поселок окружен лесным массивом.

- Взносы 12000 рублей в год

До ближайшего магазина и автобусной остановки 15 мин пешком. До Пушкино 10 мин на авто по Ярославскому или Красноармейскому шоссе, до Москвы 30 мин на авто без пробок.

Автобусное сообщение с Москвой (ВДНХ), Красноармейском и Пушкино, маршрутки до ТЦ Ашан, Леруа, Пушкино Парк, Глобус. Автобусы ходят каждые 10-15 мин. Ближайшие ж/д станции в Пушкино и Красноармейске.

ДОКУМЕНТЫ:

Один взрослый собственник. Более 5 лет. Никто не прописан. Участок размежеван.

Звоните, ответим на все ваши вопросы и приезжайте на просмотр.

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка

- Услуги ипотечного брокера

- Юридическое сопровождение сделок

- Подбор и продажа недвижимости





Тип объекта: **дача**
 Общая площадь: **49.7 м²**
 Площадь участка: **6.1 сот.**
 Подвальное помещение: **нет**
 Материал стен: **Экспериментальные материалы**
 Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
 Отопление: **Печь**
 Канализация: **Септик**
 Электричество: **да**
 Канализация: **да**



Тип дома: **деревянный**
 Тип участка: **садовый**
 Количество этажей: **2**
 Год постройки: **2018**
 Санузел: **на улице**
 Количество комнат: **3**
 Газоснабжение: **По границе участка**
 Отопление: **да**
 Водоснабжение: **да**
 Газоснабжение: **нет**



