Продажа

дача 49.7 м² на участке 6.1 сот.

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, поселок Доброе, тер. СНТ Доброе, д 169

₽ 8 500 000

Продаем двухэтажную дачу с баней и летней кухней в Пушкинском районе СНТ Доброе с просторным участком и выходом в лес.

О ДОМЕ:
Строительство 2018 года.
Каркасный дом общей площадью 49,7 м2
▯ Две большие изолированные спальни
- Кухня
- Столовая

Основные строительные характеристики:
▯ Фундамент - ленточный с плитой
▯ стены - пеноблок и утеплитель 45 см
▯ кровля - металлочерепица. Утеплитель 20 см

Инженерные сети и коммуникации:
- электричество 5 кВт
- колодец с летней водой. Проведена в дом.
- отопление - дровяная печь
- уличный туалет
- газ по границе участка

ОБ УЧАСТКЕ:
Облагороженный участок площадью 6 соток. Огорожен забором. Посажены плодовые деревья. Каждый год огород приносит хорошие плоды. На участке - баня с душевой, большая теплица. Возле бани есть летняя беседка с печью, мангалом, коптильней и плитой для готовки шашлыка и проведения праздников.
Большой хозблок, для хранения всех строительных и хозяйственных материалов.
Рядом с домом есть два парковочных места с гаражом.

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЕЛКА:
- поселок окружен лесным массивом.
- Взносы 12000 рублей в год

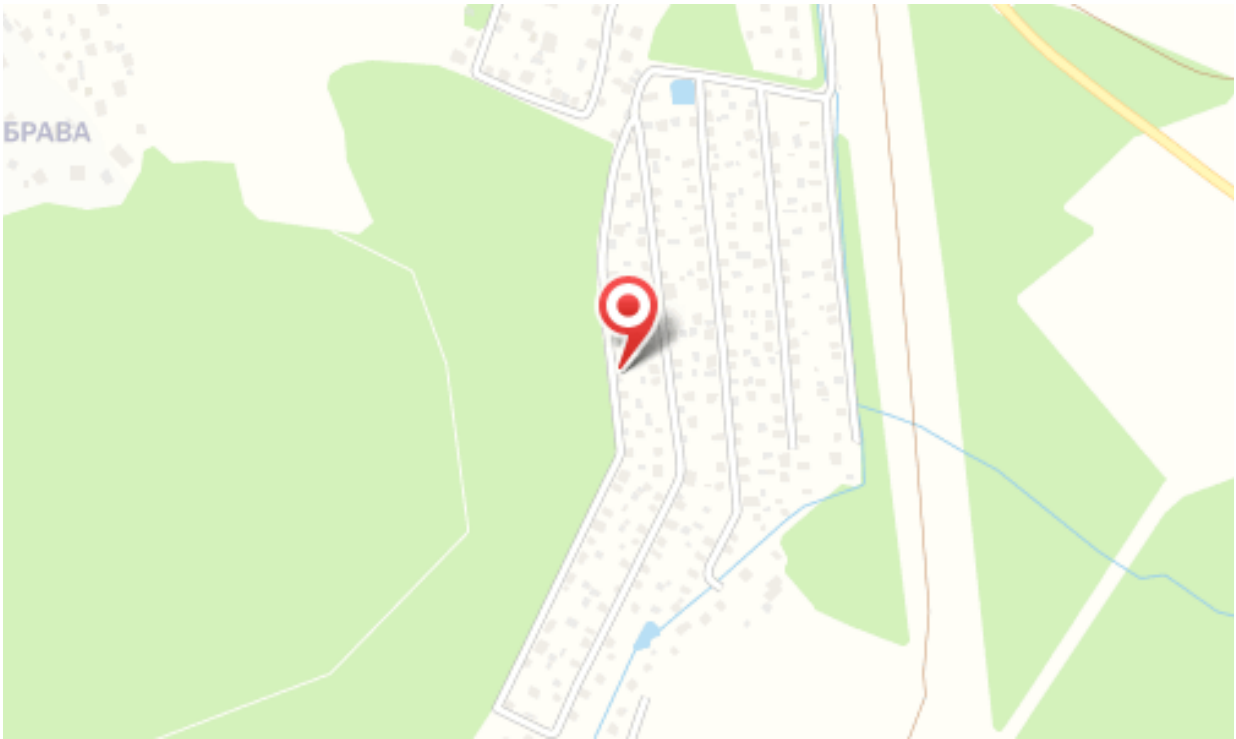
До ближайшего магазина и автобусной остановки 15 мин пешком. До Пушкино 10 мин на авто по Ярославскому или Красноармейскому шоссе, до Москвы 30 мин на авто без пробок.
Автобусное сообщение с Москвой (ВДНХ), Красноармейском и Пушкино, маршрутки до ТЦ Ашан, Леруа, Пушкино Парк, Глобус. Автобусы ходят каждые 10-15 мин. Ближайшие ж/д станции в Пушкино и Красноармейске.

ДОКУМЕНТЫ:
Один взрослый собственник. Более 5 лет. Никто не прописан. Участок размежеван.
Звоните, ответим на все ваши вопросы и приезжайте на просмотр.

Агентство недвижимости Спецтехнология
- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости

Тип объекта: **дача**
Общая площадь: **49.7 м²**
Площадь участка: **6.1 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Экспериментальные материалы**
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
Отопление: **Печь**
Канализация: **Септик**
Электричество: **да**
Канализация: **да**

Тип дома: **деревянный**
Тип участка: **садовый**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2018**
Санузел: **на улице**
Количество комнат: **3**
Газоснабжение: **По границе участка**
Отопление: **да**
Водоснабжение: **да**
Газоснабжение: **нет**


БРАВА