



**Продажа**

**2-к.квартира, 46.4 м<sup>2</sup>, 11/14 эт.**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, ул  
Вознесенская, д 80



**♦ ₹ 6 200 000**

Эксклюзивное предложение!

В продаже двухкомнатная квартира в блочном доме в районе ж/д вокзала.

#### О КВАРТИРЕ

Двухкомнатная квартира общей площадью 46,4 м<sup>2</sup> расположена на одиннадцатом этаже четырнадцатизэтажного дома. Теплая, сухая и ухоженная. Светлые изолированные комнаты 14,1 и 13,7 м<sup>2</sup>, уютная кухня 8,4 м<sup>2</sup> оснащена встроенным кухонным гарнитуром и бытовой техникой, лоджия 2,6 м<sup>2</sup> застеклена, санузел совмещен и отделан плиткой. Видовая квартира - вид из окон на Троице-Сергиеву Лавру.

#### О ДОМЕ

Дом блочный 1980 года постройки. Парковка возле дома. Подъезд чистый, после ремонта. Два лифта. Хорошие соседи.

#### ИНФРАСТРУКТУРА

В шаговой доступности школа, детский сад, сетевые магазины, пункты выдачи заказов, пекарня, кофейни, ТЦ Семья с кинозалом, остановки общественного транспорта, поликлиника и многое другое. До ж/д станции Сергиев Посад 5 минут пешком, до центра города - 20 минут пешком.

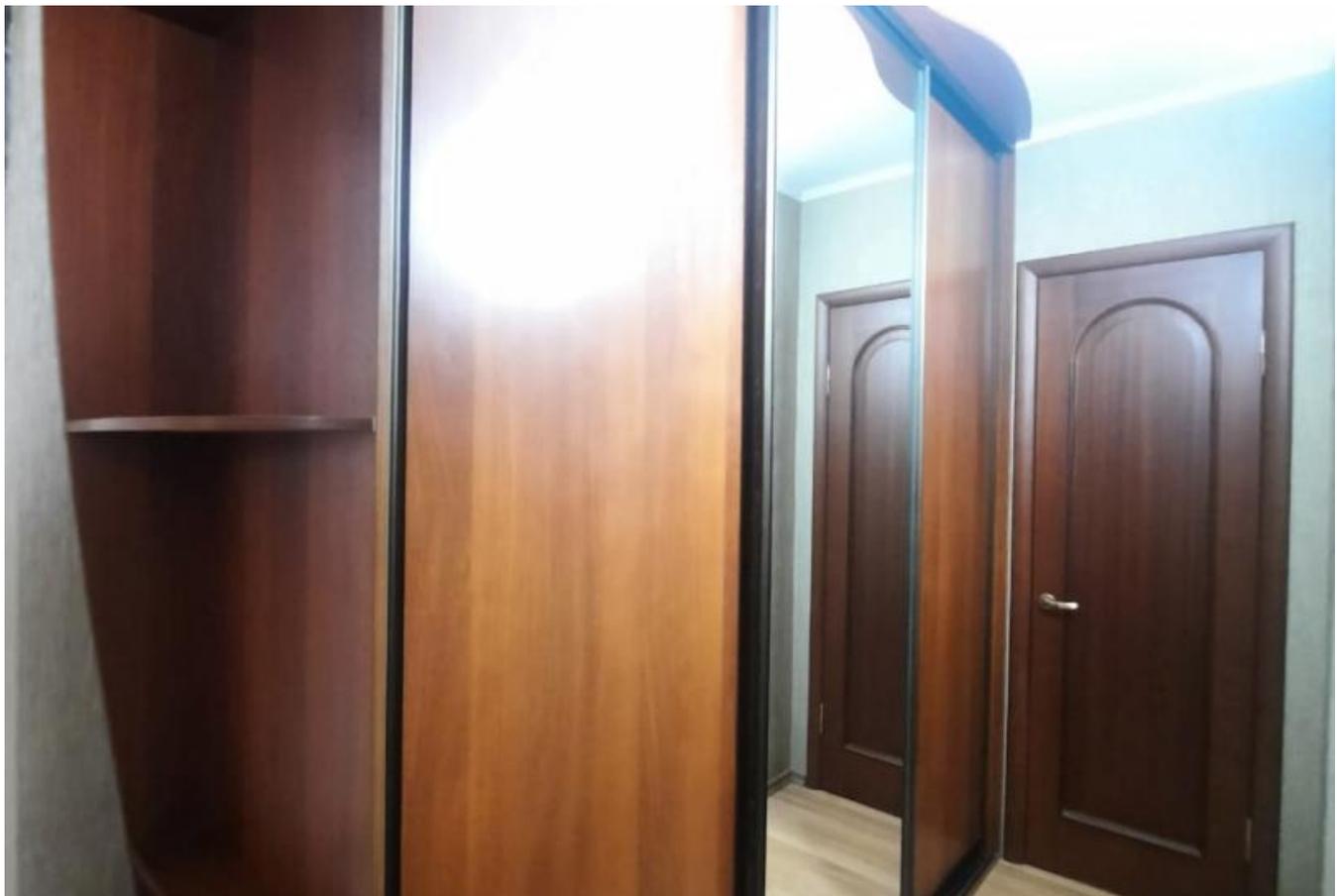
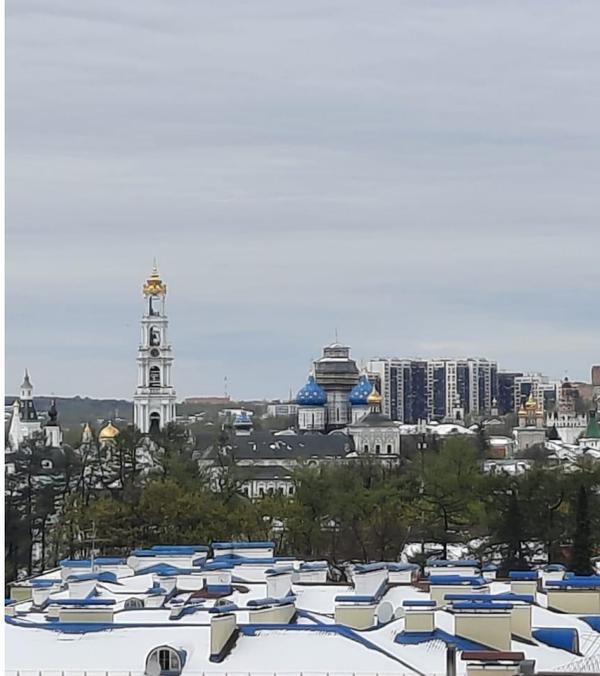
#### ДОКУМЕНТЫ

Один взрослый собственник. Подходит под ипотеку и различные сертификаты. Документы-основания - ДКП 2007 года.

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости

Если Вы заинтересовались, свяжитесь со мной для уточнения деталей и организации просмотра.





Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **27.8 м²**  
Этаж: **11**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Мусоропровод: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Апартаменты: **нет**



Общая площадь: **46.4 м²**  
Площадь кухни: **8.4 м²**  
Этажей в доме: **14**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **блочный**  
Тип комнат: **Изолированные**

