



**Продажа**

**1-к.квартира, 48.3 м<sup>2</sup>, 14/17 эт.**

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, мкр Новая  
Деревня, ул Набережная, д 35 к 1



**♦ ₹ 8 400 000**

Вашему вниманию предлагается отличная светлая однокомнатная квартира 48,3 м2 (без учета лоджии) в современном микрорайоне города Пушкино! Расположена на 14 этаже 17 - этажного монолитного дома ЖК "О Пушкино" 2014 года постройки.

Созданы все условия для комфортного проживания: большая кухня 12.5 м2 с выходом на лоджию, просторная комната 20 м2, совмещенный санузел. Квартира теплая и сухая в нейтральных тонах. Выполнен хороший ремонт. Окна ПВХ, напольное покрытие ламинат, санузел в плитке.

Меблирована. В подарок новым хозяевам остается кухонный гарнитур, встроенный шкафы, спальные места. Техника по договоренности. Не требует срочных вложений, позволяет заехать и жить с комфортом с первых дней. Чистый ухоженный подъезд. Спокойные интеллигентные соседи. Бесшумные пассажирский и грузовой лифты.

Во дворе установлена современная детская и спортивная площадки. Всегда есть места для парковки автомобиля.

Все инфраструктура на вытянутую руку. 10-15 мин пешком до ж/д станции Пушкино. Оттуда 30 мин. на электричке до метро Комсомольская . В шаговой доступности школы и детские сады, аптеки, кафе и фитнес центр. Недалеко благоустроенная набережная реки Серебрянка. Отличное место для прогулок и занятий спортом. Чистейший воздух в черте города. Рядом с домом автобусная остановка. Без обременений. Подходит под ипотеку и все виды сертификатов . Одобрение в сложных случаях. Скидки от банк-партнеров.

Агентство недвижимости "Спецтехнология"

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости





Количество комнат: **1**  
Жилая площадь: **20 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **14**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Тип дома: **монолитный**

Общая площадь: **48.3 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **17**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Апартаменты: **нет**

