

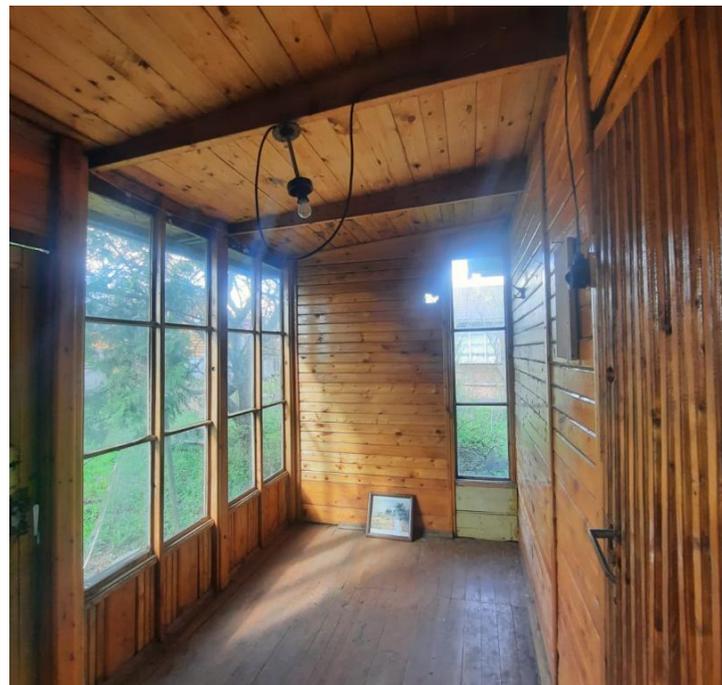


**Продажа**

**дача 38.9 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, тер СНТ  
Яндова, д 69



**♦ ₹ 1 500 000**

Эксклюзивное предложение!

В продаже двухэтажный дом 39 м2 на участке 6 соток в СНТ Яндова в Сергиево-Посадском районе.

#### О ДОМЕ

Год постройки 1986. Дом из экспериментальных материалов на ленточном фундаменте. Крыша - шифер. Внутренняя отделка дома - вагонка. Есть подвал.

Отопление - печь-камин на отдельном фундаменте, в отличном рабочем состоянии.

Планировка: веранда, три комнаты. Дом оформлен как жилой - есть прописка.

#### ОБ УЧАСТКЕ

Участок 6 соток ровный и сухой, правильной формы, огорожен сеткой-рабицей. Есть плодовые деревья.

Категория земель:

Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования:

Для садоводства

#### КОММУНИКАЦИИ

Отопление - кирпичная печь на своем фундаменте.

Электричество - 5 кВт.

Вода - летняя.

#### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

20 мин пешком до остановки общественного транспорта в пос Смена. Далее на маршрутке до г Сергиев Посад.

В шаговой доступности от СНТ находится озеро Торбеево, в котором можно купаться. Лес с грибами.

#### ПРО СНТ:

СНТ огорожено и охраняется. Въезд через шлагбаум. Дороги в СНТ - асфальт. Есть уличное освещение. На территории СНТ в весенне-летний период работает продуктовый магазин. Также работает любая доставка - Пятерочка, Вкус-Вилл, Озон, Вайлдберис.

#### ДОКУМЕНТЫ:

Два взрослых собственника. В собственности более двадцати пяти лет.

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка

- Услуги ипотечного брокера

- Юридическое сопровождение сделок

- Подбор и продажа недвижимости

Если Вы заинтересовались, свяжитесь со мной для уточнения деталей и организации просмотра.





Тип объекта: **дача**

Общая площадь: **38.9 м²**

Площадь участка: **6 сот.**

Подвальное помещение: **Подвал**

Санузел: **отсутствует**

Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Отопление: **Печь**

Электричество: **да**

Канализация: **нет**

Баня или Сауна: **Баня или сауна**

Тип дома: **деревянный**

Тип участка: **садовый**

Количество этажей: **2**

Материал стен: **Экспериментальные материалы**

Душ: **отсутствует**

Количество комнат: **2**

Отопление: **да**

Водоснабжение: **нет**

Газоснабжение: **нет**

Сауна: **нет**

