



Продажа

дача 53.7 м² на участке 6.5 сот.

Руза,

Московская обл, г Руза, деревня Петрищево,
тер. ТЧН Тарусса



💰 ₽ 3 850 000

Продаем двухэтажную дачу в Рузском районе, ТСН Тарусса с ухоженным участком и хорошей транспортной доступностью.

О ДОМЕ:

Строительство 1988 года, позже были сделаны пристройки.

Щитовой дом общей площадью 53,7 м²

Первый этаж:

□ летняя кухня, гостиная, две комнаты, кухня, холл.

Второй этаж:

- две небольшие комнаты.

Основные строительные характеристики:

□ Фундамент - ленточный

□ кровля - мягкая черепица.

Уютная дача, оставляет приятные впечатления. Готова принимать жильцов весь дачный сезон.

Инженерные сети и коммуникации:

- электричество 15 кВт

- летний водопровод

- отопление - дровяная печь

ОБ УЧАСТКЕ:

Облагороженный участок площадью 6,5 соток.

Огорожен забором. Посажены плодовые деревья. На участке - баня с душевой, хозблок, теплица. Перед домом и возле дома разбит цветник, за домом расположены зона отдыха и несколько грядок.

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЕЛКА:

- поселок окружен лесным массивом и рекой Тарусса

- Взносы 13800 рублей в год

До ближайшего магазина и автобусной остановки 10 мин пешком. Удобный выезд на Минское шоссе.

ДОКУМЕНТЫ:

Один взрослый собственник. Более 5 лет. Никто не прописан. Участок размежеван.

Звоните, ответим на все ваши вопросы и приезжайте на просмотр.

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка

- Услуги ипотечного брокера

- Юридическое сопровождение сделок

- Подбор и продажа недвижимости





Тип объекта: **дача**

Общая площадь: **53.7 м²**

Площадь участка: **6.5 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Санузел: **на улице**

Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Отопление: **Печь**

Отопление: **да**

Водоснабжение: **да**

Газоснабжение: **нет**

Тип дома: **деревянный**

Тип участка: **садовый**

Количество этажей: **2**

Материал стен: **Экспериментальные материалы**

Душ: **на улице**

Количество комнат: **4**

Канализация: **Септик**

Электричество: **да**

Канализация: **да**

Баня или Сауна: **Баня или сауна**









