





# Продажа

дача 53.7  $M^2$  на участке 6.5 сот.

Руза,

Московская обл, г Руза, деревня Петрищево, тер. ТСН Тарусса

**₽** 3 850 000

Продаем двухэтажную дачу в Рузском районе, ТСН Тарусса с ухоженным участком и хорошей транспортной доступностью.

## О ДОМЕ:

Строительство 1988 года, позже были сделаны пристройки.

Щитовой дом общей площадью 53,7 м2 Первый этаж:

Плетняя кухня, гостиная, две комнаты, кухня, холл.Второй этаж:

- две небольшие комнаты.

Основные строительные характеристики:

🛮 Фундамент - ленточный

🛮 кровля - мягкая черепица.

Уютная дача, оставляет приятные впечатления. Готова принимать жильцов весь дачный сезон.

Инженерные сети и коммуникации:

- электричество 15 кВт
- летний водопровод
- отопление дровяная печь

#### ОБ УЧАСТКЕ:

Облагороженный участок площадью 6,5 соток. Огорожен забором. Посажены плодовые деревья. На участке - баня с душевой, хозблок, теплица. Перед домом и возле дома разбит цветник, за домом расположены зона отдыха и несколько грядок.

#### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЕЛКА:

- поселок окружен лесным массивом и рекой Тарусса
- Взносы 13800 рублей в год

До ближайшего магазина и автобусной остановки 10 мин пешком. Удобный выезд на Минское шоссе.

#### ДОКУМЕНТЫ:

Один взрослый собственник. Более 5 лет. Никто не прописан. Участок размежеван.

Звоните, ответим на все ваши вопросы и приезжайте на просмотр.

### Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости













Тип объекта: дача

Общая площадь: **53.7 м²** Площадь участка: **6.5 сот.** 

Подвальное помещение: **нет** 

Санузел: на улице

Статус участка: Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Отопление: **Печь** 

Отопление: да

Водоснабжение: **да** Газоснабжение: **нет** 

Тип дома: **деревянный**Тип участка: **садовый**Количество этажей: **2** 

Материал стен: Экспериментальные материалы

Душ: на улице

Количество комнат: **4** Канализация: **Септик** Электричество: **да** Канализация: **да** 

Баня или Сауна: Баня или сауна













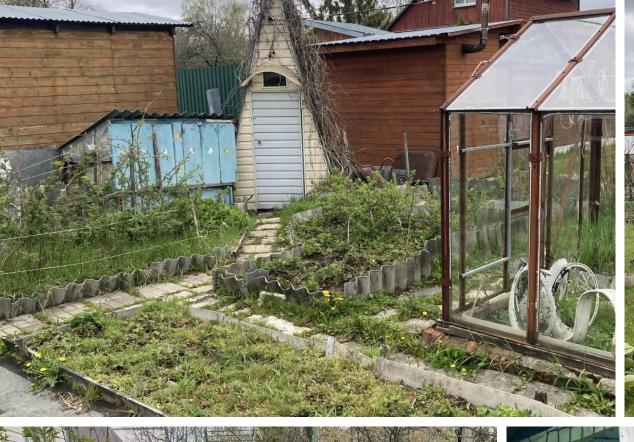


























то гибели Зои иодемьянской

