



Продажа

дом 121 м² на участке 7.5 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, деревня
Шарапово

₽ 4 640 000



Предлагаем к покупке каркасный дом для круглогодичного проживания в д. Шарапово.

Дом под "КЛЮЧ".

Описание Дома 121м²:

- Стены выполнены из высококачественной доски 50x200 мм, обработаны огнезащитными и биозащитными составами.
- Утепление Rockwool 200 мм.
- Кровля покрыта металлической черепицей 0,45 мм.
- Установлены качественные двухкамерные стеклопакеты.

Инженерия и Коммуникации:

- Электричество подведено к дому 15 кВт.
- Канализация оборудована энергонезависимым септиком — Евролос.

Внутренняя Планировка и Пространство:

- Крытое крыльцо обеспечивает удобный вход в дом даже в непогоду.
- Внутри обустроена просторная терраса, где приятно провести время всей семьей или пригласить гостей.
- Удобный тамбур позволяет хранить обувь и верхнюю одежду, сохраняя порядок и чистоту в жилых помещениях.
- Просторная кухня-столовая, - позволит комфортно разместиться большой компании во время застолий или семейных праздников.
- Санузел совмещён с ванной комнатой.
- Отдельное помещение под бойлерную позволит разместить отопительное оборудование, систему горячего водоснабжения и обеспечить комфорт зимой и летом.
- Три уютные жилые комнаты обеспечивают достаточно пространства для каждого члена семьи.

Дополнительные Преимущества:

- Высота потолков составляет комфортные 2,8 метра, создавая ощущение простора и свободы.
- Идеальное место для тех, кто мечтает жить вдали от городской суеты, наслаждаясь природой и спокойствием деревенской жизни.
- В шаговой доступности находится пруд, где можно ловить рыбу.
- Отличное и выгодное месторасположение: участок находится недалеко от Торбеева озера.

ВНИМАНИЕ - ЦЕНА БЕЗ УЧЕТА СЕПТИКА и СКВАЖИНЫ !

Аргументированный торг!
Один собственник!
Оперативный показ!
Быстрый выход на сделку!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **121 м²**

Площадь участка: **7.5 сот.**

Год постройки: **2025**

Санузел: **в доме**

Удобства: **терраса**

Количество комнат: **4**

Газоснабжение: **По границе участка**

Отопление: **да**

Водоснабжение: **да**

Тип дома: **деревянный**

Тип участка: **ИЖС**

Количество этажей: **1**

Материал стен: **Экспериментальные материалы**

Душ: **В доме**

Статус участка: **Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)**

Отопление: **Электрическое**

Канализация: **Септик**

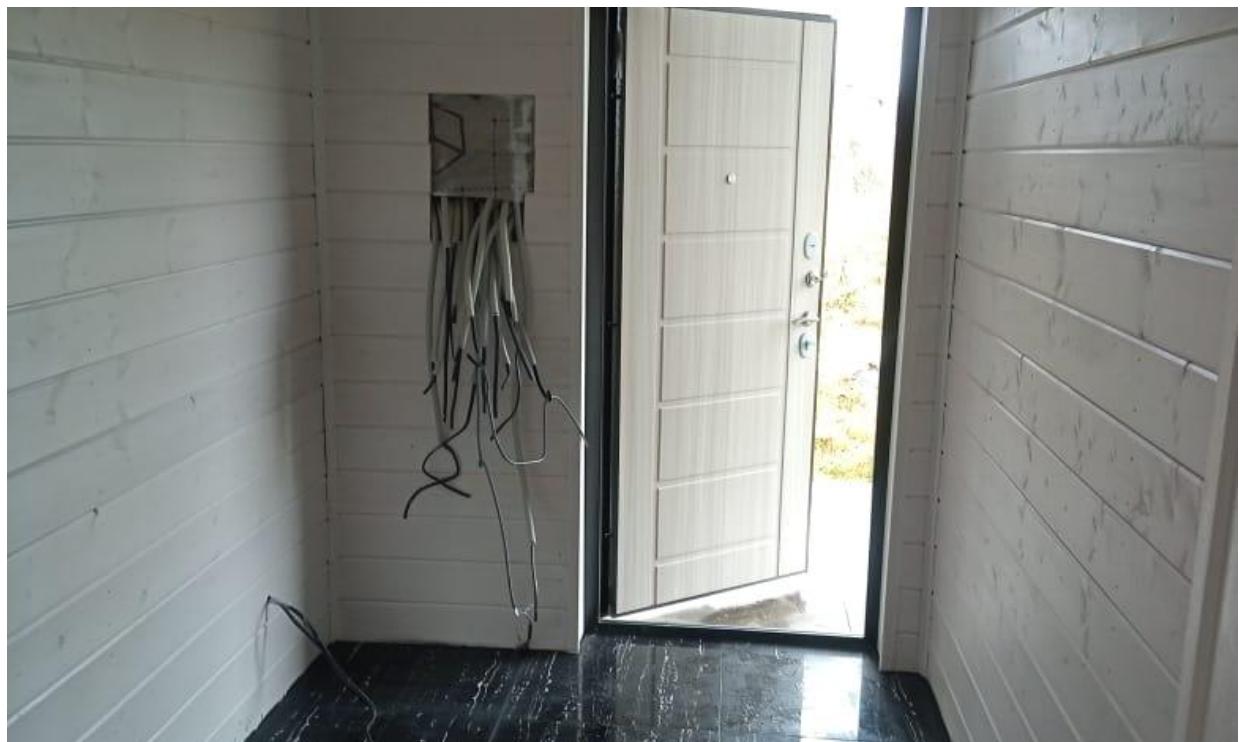
Электричество: **да**

Канализация: **да**













6. 100x200 10см от пола
7. 170x210
8. 150x120 90см от пола
9. 160x200 10см от пола

