



**Продажа**

**дом 121 м<sup>2</sup> на участке 7.5 сот.**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, деревня  
Шарапово



**💎 Р 4 640 000**



Предлагаем к покупке каркасный дом для круглогодичного проживания в д. Шарапово.

Дом под "КЛЮЧ".

Описание Дома 121м2:

- Стены выполнены из высококачественной доски 50х200 мм, обработаны огнезащитными и биозащитными составами.
- Утепление Rockwool 200 мм.
- Кровля покрыта металлочерепицей 0,45 мм.
- Установлены качественные двухкамерные стеклопакеты.

Инженерия и Коммуникации:

- Электричество подведено к дому 15 кВт.
- Канализация оборудована энергонезависимым септиком — Евролос.

Внутренняя Планировка и Пространство:

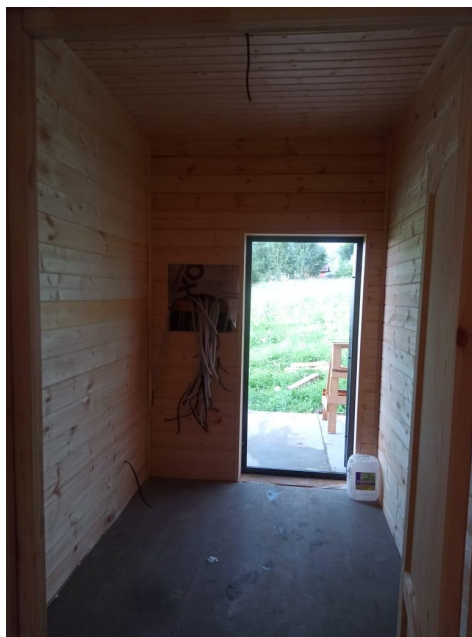
- Крытое крыльцо обеспечивает удобный вход в дом даже в непогоду.
- Внутри обустроена просторная терраса, где приятно провести время всей семьей или пригласить гостей.
- Удобный тамбур позволяет хранить обувь и верхнюю одежду, сохраняя порядок и чистоту в жилых помещениях.
- Просторная кухня-столовая,- позволит комфортно разместиться большой компании во время застолий или семейных праздников.
- Санузел совмещён с ванной комнатой.
- Отдельное помещение под бойлерную позволит разместить отопительное оборудование, систему горячего водоснабжения и обеспечить комфорт зимой и летом.
- Три уютные жилые комнаты обеспечивают достаточно пространства для каждого члена семьи.

Дополнительные Преимущества:

- Высота потолков составляет комфортные 2,8 метра, создавая ощущение простора и свободы.
- Идеальное место для тех, кто мечтает жить вдали от городской суеты, наслаждаясь природой и спокойствием деревенской жизни.
- В шаговой доступности находится пруд, где можно ловить рыбу.
- Отличное и выгодное месторасположение: участок находится недалеко от Торбеева озера.

ВНИМАНИЕ - ЦЕНА БЕЗ УЧЕТА СЕПТИКА И СКВАЖИНЫ !

Аргументированный торг!  
Один собственник!  
Оперативный показ!  
Быстрый выход на сделку!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **121 м²**  
Площадь участка: **7.5 сот.**  
Год постройки: **2025**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **терраса**  
Количество комнат: **4**  
Газоснабжение: **По границе участка**  
Отопление: **да**  
Водоснабжение: **да**

Тип дома: **деревянный**  
Тип участка: **ИЖС**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Экспериментальные материалы**  
Душ: **В доме**  
Статус участка: **Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)**  
Отопление: **Электрическое**  
Канализация: **Септик**  
Электричество: **да**  
Канализация: **да**















