



Продажа

дом 121 м² на участке 7.5 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, деревня
Шарапово

◆ ₽ 4 640 000



Предлагаем к покупке каркасный дом для круглогодичного проживания в д. Шарاپово.

Дом под "КЛЮЧ".

Описание Дома 121м2:

- Стены выполнены из высококачественной доски 50x200 мм, обработаны огнезащитными и биозащитными составами.
- Утепление Rockwool 200 мм.
- Кровля покрыта металлочерепицей 0,45 мм.
- Установлены качественные двухкамерные стеклопакеты.

Инженерия и Коммуникации:

- Электричество подведено к дому 15 кВт.
- Канализация оборудована энергонезависимым септиком — Евросептик.

Внутренняя Планировка и Пространство:

- Крытое крыльцо обеспечивает удобный вход в дом даже в непогоду.
- Внутри обустроена просторная терраса, где приятно провести время всей семьей или пригласить гостей.
- Удобный тамбур позволяет хранить обувь и верхнюю одежду, сохраняя порядок и чистоту в жилых помещениях.
- Просторная кухня-столовая, - позволит комфортно разместиться большой компании во время застолий или семейных праздников.
- Санузел совмещён с ванной комнатой.
- Отдельное помещение под бойлерную позволит разместить отопительное оборудование, систему горячего водоснабжения и обеспечить комфорт зимой и летом.
- Три уютные жилые комнаты обеспечивают достаточно пространства для каждого члена семьи.

Дополнительные Преимущества:

- Высота потолков составляет комфортные 2,8 метра, создавая ощущение простора и свободы.
- Идеальное место для тех, кто мечтает жить вдали от городской суеты, наслаждаясь природой и спокойствием деревенской жизни.
- В шаговой доступности находится пруд, где можно ловить рыбу.
- Отличное и выгодное месторасположение: участок находится недалеко от Торбеева озера.

ВНИМАНИЕ - ЦЕНА БЕЗ УЧЕТА СЕПТИКА И СКВАЖИНЫ !

Аргументированный торг!
Один собственник!
Оперативный показ!
Быстрый выход на сделку!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **121 м²**
Площадь участка: **7.5 сот.**
Год постройки: **2025**
Санузел: **в доме**
Удобства: **терраса**
Количество комнат: **4**
Газоснабжение: **По границе участка**
Отопление: **да**
Водоснабжение: **да**



Тип дома: **деревянный**
Тип участка: **ИЖС**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Экспериментальные материалы**
Душ: **В доме**
Статус участка: **Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)**
Отопление: **Электрическое**
Канализация: **Септик**
Электричество: **да**
Канализация: **да**







