



**Продажа**

**3-к.квартира, 50.5 м<sup>2</sup>, 2/5 эт.**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, ул  
Железнодорожная, д 42



**♦ ₹ 6 900 000**

В продаже уютная трехкомнатная квартира 50,5 м2 в мкр Звездочка!

#### О КВАРТИРЕ

Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного дома. Теплая и сухая. Угловая. Сделан качественный ремонт. Произведена замена проводки и сантехнических труб. Установлена новая сантехника. Полы в комнатах ламинат, санузел плитка. Потолки натяжные. Окна ПВХ. Светлые комнаты 8,2/11,7/14,2 м2, уютная кухня 5,5 м2 оснащена новым кухонным гарнитуром и бытовой техникой, санузел совмещен и отделан плиткой, балкон застеклен.

#### О ДОМЕ

Кирпичный дом. Хорошие соседи. Чистый подъезд без посторонних запахов. Произведен капитальный ремонт подъезда.

#### ИНФРАСТРУКТУРА

В шаговой доступности школа, детские сады, сетевые магазины, пункты выдачи заказов, фитнес-центр с бассейном и спорт-комплекс, остановки общественного транспорта, поликлиника и многое другое. До ж/д станции Сергиев Посад 20 минут пешком, до центра города - 15 минут на транспорте.

#### ДОКУМЕНТЫ

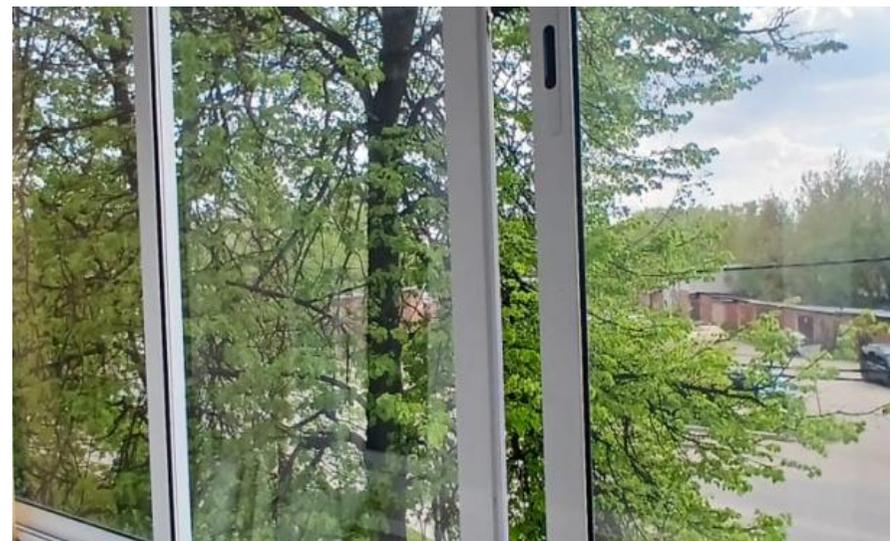
Один взрослый собственник. В собственности более десяти лет. Вся сумма в договоре. Подходит под ипотеку и различные сертификаты.

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости

Если Вы заинтересовались, свяжитесь со мной для уточнения деталей и организации просмотра.





Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **34.1 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Апартаменты: **нет**

Общая площадь: **50.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **5.8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Тип дома: **кирпичный**



