



**Продажа**

**1-к.квартира, 48.6 м<sup>2</sup>, 2/17 эт.**

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, мкр Новая Деревня, ул Набережная, д 35 к 2



**💎 ₹ 7 900 000**

Вашему вниманию предлагается отличная светлая однокомнатная квартира 48,6 м2 (без учета лоджии) в современном микрорайоне города Пушкино! Расположена на 2 этаже 17 - этажного монолитного дома ЖК "О Пушкино" 2014 года постройки.

Созданы все условия для комфортного проживания: большая кухня 12,5 м2 с выходом на застекленную лоджию, просторная комната 20 м2, совмещенный санузел. Квартира теплая и сухая в нейтральных тонах. Выполнен хороший ремонт. Окна ПВХ напольное покрытие в комнате - ламинат, кухня прихожая и санузел в плитке.

Полностью укомплектована. В подарок новым хозяевам остается кухонный гарнитур, спальные места, вся необходимая техника. Не требует срочных вложений, позволяет заехать и жить с комфортом с первых дней! Чистый ухоженный подъезд. Спокойные интеллигентные соседи. Бесшумные пассажирский и грузовой лифты.

Во дворе установлена современная детская и спортивная площадки. Всегда есть места для парковки автомобиля.

Все инфраструктура на вытянутую руку. 10-15 мин пешком до ж/д станции Пушкино. Оттуда 30 мин. на электричке до метро Комсомольская. В шаговой доступности школы и детские сады, аптеки, кафе и фитнес центр. Недалеко благоустроенная набережная реки Серебрянка. Отличное место для прогулок и занятий спортом. Чистейший воздух в черте города. Рядом с домом автобусная остановка. Без обременений. Подходит под ипотеку и все виды сертификатов. Одобрение в сложных случаях. Скидки от банк-партнеров.

Агентство недвижимости "Спецтехнология"

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости





Количество комнат: **1**  
Жилая площадь: **20 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Тип дома: **Монолитный**



Общая площадь: **48.6 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **17**  
Тип балкона: **лоджия**  
Апартаменты: **нет**







