



**Продажа**

**дом 130.3 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Щёлково,

Московская обл, г Щёлково, деревня  
Протасово, ул Вишневая, д 4



**♦ 13 500 000**

Эксклюзивное предложение!

В продаже одноэтажный дом с мансардным этажом 130,3 м2 на участке 6 соток в КП Протасово Лайф.

#### О ДОМЕ

Год постройки 2024. Дом свободной планировки с панорамным остеклением, материал стен газоблоки, облицовка полнотелый кирпич, фундамент монолитная плита, крыша утепленная 200 мм кнауф. Дом без отделки - это свободная планировка с возможностью распланировать под свой запрос количество комнат, террасу, тамбур, котельную.

#### ОБ УЧАСТКЕ

Ровный и сухой. Правильной формы. Не огорожен.

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:

Для ведения садоводства

#### КОММУНИКАЦИИ

Электричество - 15 кВт.

Вода - глубинная скважина

Канализация - биологическая станция

Высокоскоростной интернет

Газ на участке

#### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

20 км от города Щелково и 15 км до Фрязино. В шаговой доступности остановки общественного транспорта и сетевые магазины. До школы и детского сада в д Огуднево 20-30 мин пешком.

#### О ПОСЕЛКЕ

КПП и шлагбаум при въезде. Асфальт до въезда в коттеджный поселок. Внутрипоселковые проезды асфальтированы, ширина полотна 5 м. Детская площадка. Пункт сбора ТБО. Коттеджный поселок окружен вековым лесом и природными водоемами.

Один взрослый собственник. Вся сумма в договоре.

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка

- Услуги ипотечного брокера

- Юридическое сопровождение сделок

- Подбор и продажа недвижимости

Если Вы заинтересовались, свяжитесь со мной для уточнения деталей и организации просмотра.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **130.3 м<sup>2</sup>**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Санузел: **в доме**  
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**  
Газоснабжение: **По границе участка**  
Отопление: **нет**  
Водоснабжение: **да**  
Газоснабжение: **да**

Тип дома: **блочный**  
Тип участка: **ИЖС**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Пеноблоки**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **3**  
  
Канализация: **Центральная**  
Электричество: **да**  
Канализация: **да**  
Сауна: **нет**



