



**Продажа**

**3-к.квартира, 62 м<sup>2</sup>, 3/5 эт.**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, ул  
Воробьевская, д 31



**♦ 7 400 000**

Уважаемые покупатели!

Продаётся хорошая трехкомнатная квартира 62 м2 на комфортном 3 этаже 5 этажного кирпичного дома в самом востребованном и удобном районе города по адресу: Сергиев Посад, ул Воробьевская 31.

Квартира не угловая, очень тёплая и светлая! Выход на балкон из спальни. Окна выходят в тихий двор. Одна комната проходная и 2 изолированные.

Квартира чистая, сухая, уютная. Санузел отдельный. Планировку квартиры прилагаем в фотографиях.



Отличный вариант как для собственного проживания, так и для вложения средств!

Хороший крепкий кирпичный дом. Был произведён капитальный ремонт. Вставили окна ПВХ, заменили крышу, ничего не протекает.

Район замечательный! Всё самое необходимое есть в шаговой доступности, в том числе ЖД и Авто вокзалы (10 минут пешком). Так же в шаговой доступности множество сетевых магазинов, самые лучшие школы (14-ая и гимназия номер 5), множество детских садов, аптеки, банки, ЭКОгастроном и многое другое. Рядом с домом остановки общественного транспорта по всем направлениям. До центра города 20 минут пешком или 5 минут на маршрутке. Так же на этой остановке останавливается автобус 388 до Москвы.

2 взрослых собственника. Свободная продажа, в квартире никто не прописан. Подходит под ипотеку, материнский капитал и другие субсидии. Документы подготовлены к сделке. Обращайтесь! С удовольствием организуем оперативный показ! Вариант действительно достойный!





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **62 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **7 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **1974 г.**  
Жилая площадь: **40 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Апартаменты: **нет**





