





Продажа

3-к.квартира, 62 м², 3/5 эт.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, ул Воробьевская, д 31

→ ₽ **7** 500 000

Уважаемые покупатели!

Продаётся хорошая трехкомнатная квартира 62 м2 на комфортном 3 этаже 5 этажного кирпичного дома в самом востребованном и удобном районе города по адресу: Сергиев Посад, ул Воробьевская 31.

Квартира не угловая, очень тёплая и светлая! Выход на балкон из спальни. Окна выходят в тихий двор. Одна комната проходная и 2 изолированные.

Квартира чистая, сухая, уютная. Санузел раздельный. Планировку квартиры прилагаем в фотографиях.

Отличный вариант как для собственного проживания, так и для вложения средств!

Хороший крепкий кирпичный дом. Был произведён капитальный ремонт. Вставили окна ПВХ, заменили крышу, ничего не протекает.

Район замечательный! Всё самое необходимое есть в шаговой доступности, в том числе ЖД и Авто вокзалы (10 минут пешком). Так же в шаговой доступности множество сетевых магазинов, самые лучшие школы (14-ая и гимназия номер 5), множество детских садов, аптеки, банки, ЭКОгастроном и многое другое. Рядом с домом остановки общественного транспорта по всем направлениям. До центра города 20 минут пешком или 5 минут на маршрутке. Так же на этой остановке останавливается автобус 388 до Москвы.

2 взрослых собственника. Свободная продажа, в квартире никто не прописан. Подходит под ипотеку, материнский капитал и другие субсидии. Документы подготовлены к сделке. Обращайтесь! С удовольствием организуем оперативный показ! Вариант действительно достойный!













Количество комнат: 3

Общая площадь: **62 м**²

Площадь кухни: $7 \, \mathrm{M}^2$

Этажей в доме: 5

Тип балкона: балкон

Состояние объекта: хорошее

Наличие мебели: **да** Вид из окон: **во двор** Тип дома: **кирпичный**

Тип комнат: Изолированные

Год постройки дома: 1974 г.

Жилая площадь: **40 м²**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Раздельный** Ремонт: **косметический** Наличие интернета: **да**

Мусоропровод: нет

Высота потолков в метрах: 2.6 м.

Апартаменты: **нет**

















