

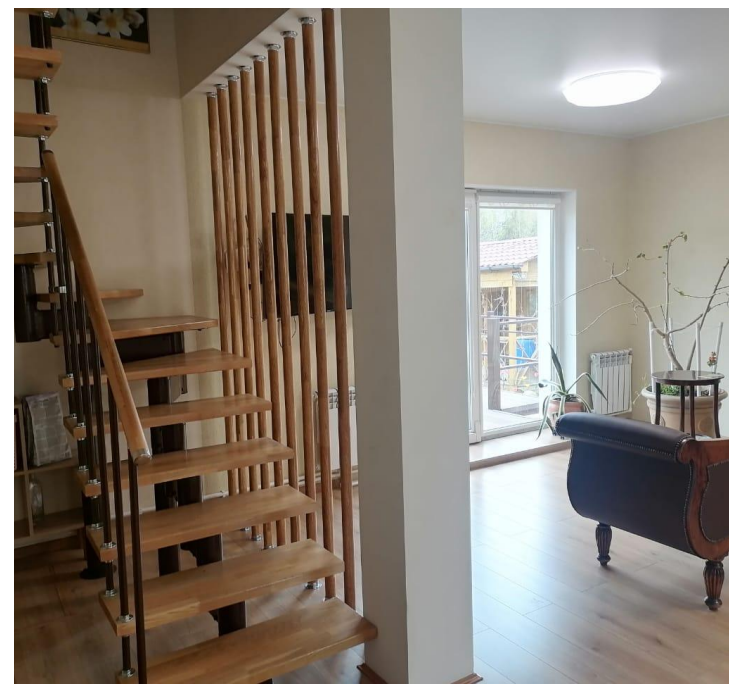


**Продажа**

**дом 162.4 м<sup>2</sup> на участке 6.24 сот.**

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, тер. СНТ  
Бортнево-1



**♦ ₹ 11 500 000**

Уважаемые покупатели!

Вашему вниманию предлагается двухэтажный дом, построенный из арболитовых блоков общей площадью 162,4 кв м на участке площадью 6 соток, правильной формы.

О доме:

На первом этаже: Кухня-гостиная с камином 44,5 кв.м, выход на открытую террасу, спальная комната 12 кв.м, бойлерная, санузел.

На втором этаже: Две большие спальни с гардеробной зоной, 20 и 29 кв.м, СУ с ванной.

Технические характеристики дома: Фундамент ленточный, материал стен - блоки из арболита, утеплитель, толщина стен 40 см, кровля-металлочерепица, окна ПВХ, напольное покрытие плитка и ламинат.

Коммуникации:

Свет 15 КВТ,  
септик,  
скважина - глубина 55 метров.

На участке:

Парковочное место;  
Ворота с автоприводом,  
Беседка,  
Хозблок,  
Плодово-ягодные кустарники;  
Фруктовые деревья;  
Декоративные насаждения.

Инфраструктура:

В 3-х км: Торговый центр, аптека, три супермаркета, школа, детский сад. Остановка общественного транспорта (до ж\д Софрино 10 мин езды, Пушкино- 30 мин езды)  
В пяти минутах езды находится живописное озеро с пляжем. Прекрасное место для тех, кто любит рыбалку.

Территория СНТ огорожена, въезд через автоматические ворота.

Один собственник, в собственности более 5 лет, без залогов и обременений.

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **162.4 м²**

Площадь участка: **6.24 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Газоблоки**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **3**

Канализация: **Септик**

Электричество: **да**

Канализация: **да**

Тип дома: **блочный**

Тип участка: **садовый**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2017**

Санузел: **в доме**

Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Газоснабжение: **Газовый балон**

Отопление: **да**

Водоснабжение: **да**

Газоснабжение: **нет**



