



Продажа

коттедж 268.3 м² на участке 13 сот.

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, мкр Чистопрудный,
д 135

🏠 ₹ 60 000 000



Эксклюзивное предложение! Сотрудничаем с агентами 50/50!

В продаже двухэтажный коттедж 268,3 м2, расположенный в элитном коттеджном поселке Чистые Пруды-3.

О ДОМЕ

Год постройки 2023. Индивидуальный проект дома со вторым светом. Построен с соблюдением всех актуальных строительных норм и стандартов. Фундамент - теплая монолитная плита. Стены возведены из теплой керамики Porotherm, снаружи использован облицовочный кирпич и сланец. Крыша - мягкая кровля, установлены снегозадержатели. Планкен из лиственницы. Перекрытия - ЖБИ. Панорамное остекление.

Планировка:

Первый этаж - гардеробная, кухня-гостиная, спальня или кабинет, санузел, сауна.

Второй этаж - три спальни, санузел.

Также есть отдельное помещение для котельной и гараж.

КОММУНИКАЦИИ

- Электричество - 15 кВт
- Центральная канализация
- Центральный водопровод
- Газ магистральный
- Интернет - оптоволокно

ОБ УЧАСТКЕ

Ровный и сухой. Правильной формы. Установлен забор в стилистике поселка по периметру участка с въездными воротами. Оборудован стоянкой на 2 машины. По периметру высажены туи. На участке расположена беседка - зона-барбекю с подведенными коммуникациями.

Категория земель:

Для индивидуального жилищного строительства.

О ПОСЕЛКЕ

Элитный коттеджный поселок Чистые пруды-3 расположен в 17 км от МКАД по Ярославскому шоссе. Территория поселка закрыта, въезд через пост охраны и шлагбаум. Ведется видеонаблюдение и патрулирование. Установлены детские и спортивные площадки. Превосходная локация и современная концепция поселка создают идеальное место для постоянного проживания.

ИНФРАСТРУКТУРА

Две минуты до ТРЦ Пушкино-Парк и ТРЦ Акварель, где есть все необходимые магазины, кинотеатры и проходит множество развлекательных мероприятий. Десять минут до школ и детских садов, поликлиник, расположенных в г Пушкино. Поселок граничит с санаторием, который предоставляет множество различных процедур. Есть лесное озеро, оборудованное песчаным пляжем. Можно покататься на катамаранах и лодках. Есть фитнес, крытый бассейн с водопадом и массажем, теннисный корт, лыжи, каток.

ВЛАДЕНИЕ

Два взрослых собственника. Документы-основания - договор купли-продажи земельного участка.

Если Вы заинтересовались, свяжитесь со мной для уточнения деталей и организации просмотра.

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **268.3 м²**
Площадь участка: **13 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Кирпич**
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Отопление: **Газовое**
Канализация: **Центральная**
Электричество: **да**
Канализация: **да**

Тип дома: **блочный**
Тип участка: **ИЖС**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2023**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **4**

Газоснабжение: **Магистральный в доме**
Отопление: **нет**
Водоснабжение: **да**
Газоснабжение: **да**







