Продажа

коттедж 268.3 м² на участке 13 сот.

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, мкр Чистопрудный, д 135

₽ 70 000 000

Эксклюзивное предложение! Сотрудничаем с агентами 50/50!

В продаже двухэтажный коттедж 268,3 м2, расположенный в элитном коттеджном поселке Чистые Пруды-3.

О ДОМЕ
Год постройки 2023. Индивидуальный проект дома со вторым светом. Построен с соблюдением всех актуальных строительных норм и стандартов. Фундамент - теплая монолитная плита. Стены возведены из теплой керамики Porotherm, снаружи использован облицовочный кирпич и сланец. Крыша - мягкая кровля, установлены снегозадержатели. Планкен из лиственницы. Перекрытия - ЖБИ. Панорамное остекление.
Планировка:
Первый этаж - гардеробная, кухня-гостиная, спальня или кабинет, санузел, сауна.
Второй этаж - три спальни, санузел.
Также есть отдельное помещение для котельной и гараж.

КОММУНИКАЦИИ
- Электричество - 15 кВт
- Центральная канализация
- Центральный водопровод
- Газ магистральный
- Интернет - оптоволокно

ОБ УЧАСТКЕ
Ровный и сухой. Правильной формы. Установлен забор в стилистике поселка по периметру участка с въездными воротами. Оборудован стоянкой на 2 машины. По периметру высажены туи. На участке расположена беседка - зона-барбекю с подведенными коммуникациями.
Категория земель:
Для индивидуального жилищного строительства.

О ПОСЕЛКЕ
Элитный коттеджный поселок Чистые пруды-3 расположен в 17 км от МКАД по Ярославскому шоссе. Территория посёлка закрыта, въезд через пост охраны и шлагбаум. Ведется видеонаблюдение и патрулирование. Установлены детские и спортивные площадки. Превосходная локация и современная концепция поселка создают идеальное место для постоянного проживания.

ИНФРАСТРУКТУРА
Две минуты до ТРЦ Пушкино-Парк и ТРЦ Акварель, где есть все необходимые магазины, кинотеатры и проходит множество развлекательных мероприятий. Десять минут до школ и детских садов, поликлиник, расположенных в г Пушкино.
Поселок граничит с санаторием, который предоставляет множество различных процедур. Есть лесное озеро, оборудованное песчаным пляжем. Можно покататься на катамаранах и лодках. Есть фитнес, крытый бассейн с водопадом и массажем, теннисный корт, лыжи, каток.

ВЛАДЕНИЕ
Два взрослых собственника. Документы-основания - договор купли-продажи земельного участка.

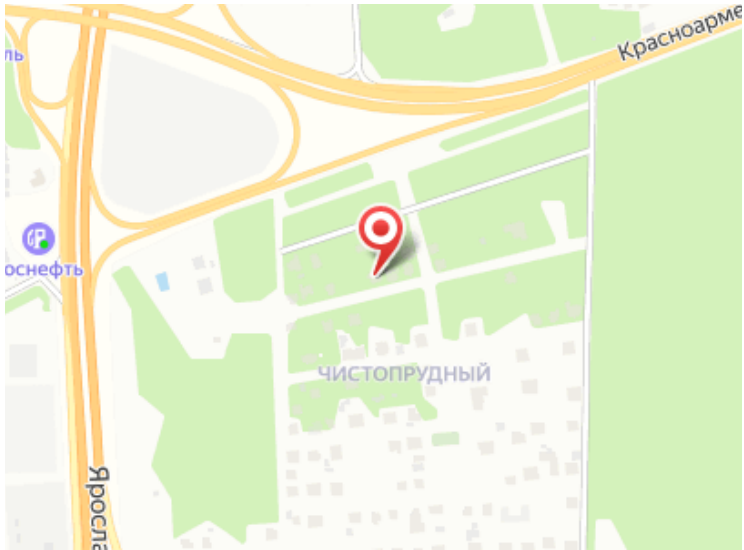
Если Вы заинтересовались, свяжитесь со мной для уточнения деталей и организации просмотра.

Агентство недвижимости Спецтехнология
- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости

Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **268.3 м²**
Площадь участка: **13 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Кирпич**
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Отопление: **Газовое**
Канализация: **Центральная**
Электричество: **да**
Канализация: **да**

Тип дома: **блочный**
Тип участка: **ИЖС**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2023**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **4**

Газоснабжение: **Магистральный в доме**
Отопление: **нет**
Водоснабжение: **да**
Газоснабжение: **да**


Красноарме
оснефть
ЧИСТОПРУДНЫЙ
Яросла