



**Продажа**

**2-к.квартира, 50.7 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.**

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, рп Лесной,  
Юбилейный мкр, д 5



**♦ ₹ 6 200 000**

Уважаемые покупатели!

Вашему вниманию предлагается отличная двухкомнатная квартира 50,7 м<sup>2</sup> без учета балкона в Пушкинском районе р.п. Лесной. Расположена на 4 этаже теплого кирпичного дома. Созданы все условия для комфортного проживания. Удобная кухня 8 м<sup>2</sup>, просторные изолированные комнаты 12 м<sup>2</sup>/16,2 м<sup>2</sup> с выходом на застекленный и утепленный балкон. Квартира светлая и теплая. В санузле свежий качественный ремонт. Хорошее состояние квартиры позволяет заехать и жить. Мебель и техника остается по договоренности. Хорошие соседи. Чистый подъезд без посторонних запахов.

Двор дома благоустроенный, с детской площадкой и открытой парковкой для автомашин.

Развитый район. В шаговой доступности расположены поликлиника, детский сад Рябинка, стадион, тренажерный зал, Сбербанк, магазины Пятерочка, Дикси и др. Поселок окружен лесом и имеет прекрасную экологию. Не далеко Клязьминское и Учинское водохранилища. До автобусной остановки 3 минуты пешком, до Пушкино на автобусе 10-15 минут, от Пушкино до метро Комсомольская 30 минут, маршрутное такси до Гипермаркета "Глобус" (7-10 мин). До ВДНХ (60 мин). Удобный выезд на Ярославское шоссе.

Без обременений и переустройств. Подходит под ипотеку и все виды сертификатов. Одобрение ипотеки в сложных случаях. Скидки от ведущих банков. Документы готовы к сделке.

Агентство недвижимости  
"Спецтехнология"

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Продажа и подбор недвижимости





Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **28.3 м²**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип комнат: **Изолированные**

Общая площадь: **50.7 м²**  
Площадь кухни: **7.8 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Апартаменты: **нет**



