



**Продажа**

**дом 40 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.**

Калязин,

Адрес Ярославская область, Брейтовский р-н,  
примерно в 280 метрах по направлению на  
северо-запад от ориентира д. Никола



**🏠 ₹ 1 000 000**

Продается сруб на монолитном фундаменте размер 6\*6 плюс терраса, на участке 10 соток, электричество 15кв., в шаговой доступности река.

Адрес: Ярославская область, Брейтовский р-н, примерно в 280 метрах по направлению на северо-запад от ориентира д. Никола.

Кадастровый номер на фото. Хорошая транспортная доступность, комфортный подъезд.

Так же, Асфальтовая дорога соединяет с Ярославлем, Угличем, Мышкиным, Москвой. Расстояние от Москвы 350 км (через Сергиев Посад, Калязин, Углич).

На автомобиле 4-5 часов. На поезде с Белорусского вокзала до ст. Шестихино, далее на маршрутке 40 минут. Брейтовский район, считается одним из самых экологически чистых районов. Расположение на северо-западе Ярославской области, по обоим берегам реки Чеснава, в 120 км к северо-западу от Ярославля и в 17 километрах к востоку от райцентра, села Брейтово. Дорога к участку хорошая.

Есть пустые участки, могу предложить. В селе Горелово, есть школа, магазины, медпункт, почта. Лес рядом, много ягод и грибов. Для любителей рыбалки рядом Рыбинское водохранилище.



**84 848,05 руб.**

Вид земельного участка

**Землепользование**

Дата присвоения

**2023-10-18**

Адрес

**Ярославская область, Брейтовский р-н,  
примерно в 280 метрах по направлению  
на северо-запад от ориентира д. Никола**

Площадь уточненная

**1 040 кв. м**



Статус

**Учтенный**

Кадастровая стоимость

**84 848,05 руб.**

Вид земельного участка

**Землепользование**

Дата присвоения

**2023-10-18**

Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **40 м²**

Площадь участка: **10 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Бревно**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Отопление: **Нет**

Электричество: **да**

Канализация: **нет**

Сауна: **нет**

Тип дома: **деревянный**

Тип участка: **ИЖС**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2023**

Санузел: **на улице**

Количество комнат: **3**

Отопление: **нет**

Водоснабжение: **нет**

Газоснабжение: **нет**

Интернет: **нет**