



Продажа

дом 408.5 м² на участке 19.57 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, ул
Фаворского, д/д 17

♦ ₹ 36 500 000



Вашему вниманию предлагается дом в ЦЕНТРЕ города с ВИДОМ на лавру и УДОБНЫМ месторасположением!

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ до 17.06.2025г.

Все центральные коммуникации:

- Электричество.
- Водопровод.
- Газ.
- Канализация.

Дом:

На 1-м этаже находится кухня-гостиная 32,6м², зал с камином 32,8м², комната отдыха 30м², большой холл, санузел 11м², бойлерная. На 2-й этаж ведет просторная лестница, где располагаются четыре спальни, рабочий кабинет с выходом на балкон и видом на лавру, большая гардеробная, санузел. Так же в доме есть погреб 8м², хоз.помещение.

- Фундамент: железобетонные блоки + монолит-плита.
- Стены: кирпич.
- ПОТОЛОК - 3.2 м
- Крыша: металлочерепица.

Дом очень тёплый, подходит для проживания в любое время года.

Участок:

- Баня (2 этажа) с комнатой отдыха + своя котельная.
- Большая мангальная зона с утепленной беседкой.
- Гараж на 2 автомобиля.
- Проложены дорожки.
- На участке был сделан ландшафтный дизайн.
- Французские грядки.
- Участок освещается в вечернее время.
- Парковочное место для трёх автомобилей помимо гаража.
- Автоматические ворота, калитка.

Инфраструктура:

- Сетевые магазины, аптеки, рынок, почта.
- Детский сад, школа, поликлиника.

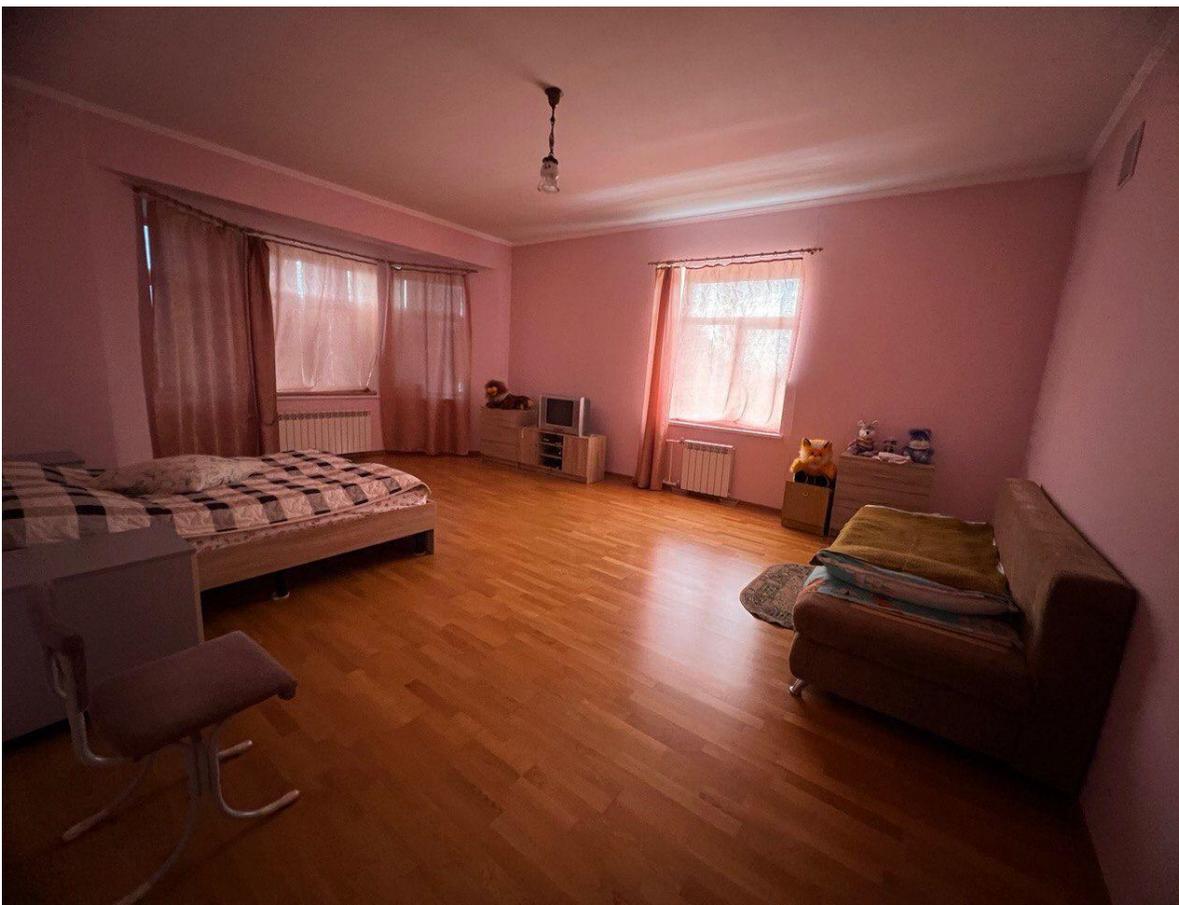
УЮТНОЕ, ТИХОЕ место в ЦЕНТРЕ города.

1 собственник !

Принимаем все виды оплаты !

Быстрый выход на сделку !

ТОРГА НЕТ !





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **408.5 м²**
Площадь участка: **19.57 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Кирпич**
Душ: **В доме**
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Газоснабжение: **Магистральный в доме**
Отопление: **да**
Водоснабжение: **да**



Тип дома: **кирпичный**
Тип участка: **ИЖС**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2008**
Санузел: **в доме**
Удобства: **Балкон, беседка**
Количество комнат: **8**
Канализация: **Центральная**
Электричество: **да**
Канализация: **да**







