



**Продажа**

**дом 41.8 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, деревня  
Степаньково, тер. СНТ Берендеи, уч 68



**🏠 ₽ 2 100 000**

Уважаемые покупатели!

Вашему вниманию предлагается дом на участке с выходом в лес!

#### ОБ УЧАСТКЕ

Назначение земли - для ведения садоводства, площадь 6 соток . На участке расположен двухэтажный дом и хозблок . Участок огорожен по периметру сеткой рабица, калитка в лес. Сделано межевание.

#### О ДОМЕ

Дом деревянный, общей площадью 41,8 кв.м., построен в 2006 году. Дом оформлен как жилой. Первый этаж состоит из кухни, спальни, террасы и лестницы, ведущей на второй этаж.

На втором этаже одна большая комната. Перекрытие между 1 и 2 этажом деревянные. Крыша дома утеплена и покрыта профлистом.

#### КОММУНИКАЦИИ

Электричество ( 7 кв.т).

На участке имеется скважина.

#### ИНФРАСТРУКТУРА

Дом расположен в СНТ в окружении леса. Рядом Учинское водохранилище (очень красивое место, водится рыба).

Ближайший продуктовый магазин расположен в 300 м. от дома. Там же расположена остановка общественного транспорта в 8 минутах ходьбы. Автобусы ходят по расписанию.

Социально-значимые объекты (больница, церковь, школа, детский сад) в соседнем поселке Ельдигино и в поселке Правдинском. Само СНТ находится в 30 мин. езды на автомобиле от центра города Пушкино по ровной асфальтированной дороге. Зимой регулярно чистят снег.

Возможен оперативный показ в удобное для Вас время. Если у Вас остались какие-либо вопросы - звоните и я с удовольствием на них отвечу!

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **41.8 м²**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Брус**  
Душ: **отсутствует**  
Количество комнат: **3**  
Электричество: **да**  
Канализация: **нет**  
Сауна: **нет**

Тип дома: **деревянный**  
Тип участка: **садовый**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2006**  
Санузел: **на улице**  
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**  
Отопление: **нет**  
Водоснабжение: **да**  
Газоснабжение: **нет**  
Интернет: **нет**

