

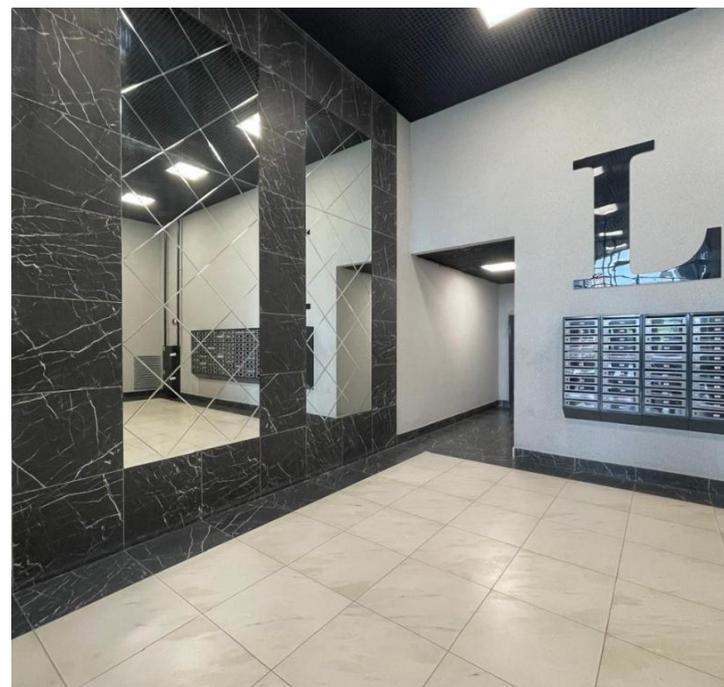


**Продажа**

**1-к.квартира, 30.5 м<sup>2</sup>, 9/22 эт.**

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, Ярославское шоссе, д 149 к 1



**♦ ₹ 6 800 000**

Эксклюзивное предложение! В продаже уютная однокомнатная квартира 30,5 м2 в ЖК бизнес класса "31 Квартал".

#### О КВАРТИРЕ

Расположена на девятом этаже двадцатидвухэтажного дома. Теплая и сухая. Сделан ремонт. Потолки натяжные, полы плитка и ламинат. Окна ПВХ. После ремонта в квартире никто не жил. Санузел совмещен, комната 12 м2, кухня 10 м2 с выходом на застекленную лоджию.

#### О ДОМЕ

Новый монолитный дом 2020 года постройки. Четыре лифта, в том числе грузовые. Закрытая территория с детскими площадками и зонами отдыха для детей и взрослых. Ведется видеонаблюдение. Высажены декоративные деревья и кустарники. В подземном паркинге есть места, которые можно, как арендовать, так и купить. Спуск в паркинг на лифте. Рядом с домом протекает река Серебрянка с песчаным пляжем и оборудованной набережной для прогулок. Первый этаж ЖК занят коммерческими помещениями, где есть все необходимое для повседневной жизни: кофейни, салоны-красоты, пвз, пекарни и многое другое.

#### ИНФРАСТРУКТУРА

В шаговой доступности школы, детские сады, сетевые магазины, пункты выдачи заказов, фитнес-центр и дворец спорта, остановки общественного транспорта, поликлиника и многое другое. Прямой выезд на Ярославское шоссе. Рядом ТРЦ Пушкино Парк и ТРЦ Акварель.

#### ДОКУМЕНТЫ

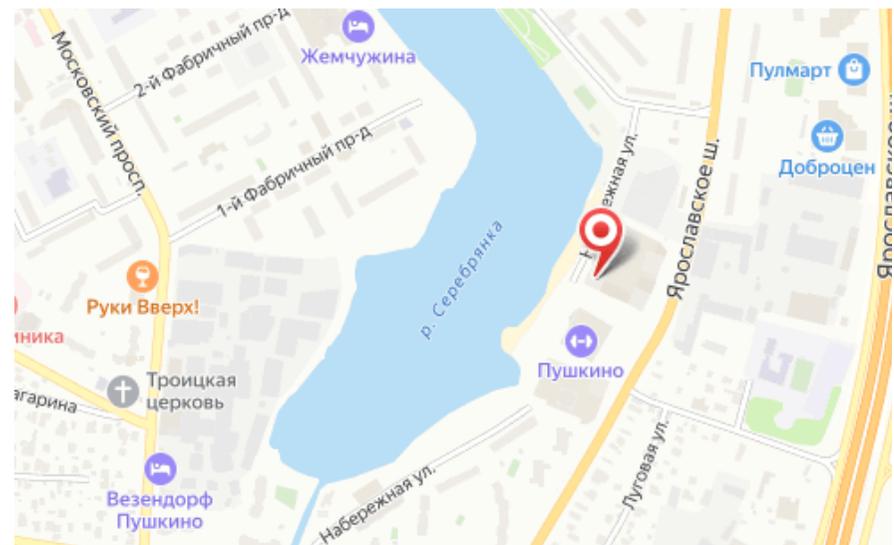
Один взрослый собственник. Вся сумма в договоре. Подходит под ипотеку и различные сертификаты.

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости

Если Вы заинтересовались, свяжитесь со мной для уточнения деталей и организации просмотра.





Количество комнат: **1**  
Жилая площадь: **12 м²**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Апартаменты: **нет**

Общая площадь: **30.5 м²**  
Площадь кухни: **10 м²**  
Этажей в доме: **22**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **нет**  
Тип дома: **монолитный**