



**Продажа**

**2-к.квартира, 53.5 м<sup>2</sup>, 10/16 эт.**

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, ул Просвещения, д  
8 к 1



**♦ ₹ 8 500 000**

Эксклюзивное предложение! В продаже уютная двухкомнатная квартира 53,5 м2 в ЖК "Новое Пушкино".

#### О КВАРТИРЕ

Расположена на десятом этаже шестнадцатиэтажного дома. Теплая и сухая. Сделан ремонт. Потолки натяжные, полы плитка и ламинат. Окна ПВХ. После ремонта в квартире никто не жил. Санузел раздельный, просторные изолированные комнаты, кухня 10 м2 с выходом на застекленную лоджию.

#### О ДОМЕ

Новый монолитный дом 2019 года постройки. Два лифта - пассажирский и грузовой. Детская площадка и парковка возле дома. Первые этажи ЖК заняты коммерческими помещениями, где есть все необходимое для повседневной жизни: кофейни, салоны-красоты, пвз, пекарни, досуговые центры для детей и взрослых и многое другое.

#### ИНФРАСТРУКТУРА

В шаговой доступности школа, детский сад, сетевые магазины, пункты выдачи заказов, храм, остановка общественного транспорта, поликлиника и многое другое. Прямой выезд на Ярославское шоссе. Рядом ТРЦ Пушкино Парк и ТРЦ Акварель. До ж/д станции Пушкино 20 минут пешком.

#### ДОКУМЕНТЫ

Один взрослый собственник. Вся сумма в договоре. Подходит под ипотеку и различные сертификаты.

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости

Если Вы заинтересовались, свяжитесь со мной для уточнения деталей и организации просмотра.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **53.5 м²**  
Площадь кухни: **10 м²**  
Этажей в доме: **16**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2018 г.**  
Жилая площадь: **30 м²**  
Этаж: **10**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие мебели: **нет**  
Тип дома: **монолитный**

