



Продажа

дом 170 м² на участке 10 сот.

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, дп
Зеленоградский, ул Льва Толстого, д 45

🏠 ₽ 15 000 000



Продается добротный, кирпичный дом общей площадью 170 м2 для круглогодичного проживания рядом на участке 10 соток.

О ДОМЕ:

Дом построен из кирпича. Стены 40 см. Фундамент - железобетонная плита 40 см. Крыша - металлочерепица с утеплением.

На первом этаже кухня-гостиная и одна большая комната 34,6 м2

На втором этаже туалет с ванной и три спальни.

Третий этаж мансардный. Одна большая облагоустроенная коната 39,9 м2

Хорошее место для проведения выходных за городом в тишине с чистым воздухом.

КОММУНИКАЦИИ:

*Вода - колодец

* Отопление - магистральный газ

* Свет - 15 кВт

* Канализация - септик. Можно подключиться к центральной канализации.



ОБ УЧАСТКЕ:

Участок 10 соток, интересной формы. Посажены плодородные деревья.

Во дворе стоит маленький домик под кладовую или бытовку.

Соседи очень дружелюбные и все друг друга знают.

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства

ИНФРАСТРУКТУРА:

Прекрасная транспортная доступность, всего в 27 км от МКАД. В 20 минутах ходьбы станция «Зеленоградская». Все дороги асфальтированы. В пешей доступности вся инфраструктура.

Очень уютный и красивый поселок среди вековых сосен и елей. Мэр поселка - замечательная женщина, которая организует бесплатные праздники для своих жителей.

ДОКУМЕНТЫ:

Один взрослый собственник. Документы-основания - ДКП.

Звоните. Показ по предварительной договоренности.

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка

- Услуги ипотечного брокера

- Юридическое сопровождение сделок





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **170 м²**

Площадь участка: **10 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Кирпич**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **5**

Газоснабжение: **Магистральный в доме**

Отопление: **да**

Водоснабжение: **да**

Тип дома: **кирпичный**

Тип участка: **ИЖС**

Количество этажей: **3**

Год постройки: **1998**

Санузел: **в доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Отопление: **Газовое**

Канализация: **Септик**

Электричество: **да**

Канализация: **да**







