



Продажа

дом 86 M^2 на участке 5.5 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, тер СНТ Атмосфера

№ ₽ 5 980 000

Комфортный дом для КРУГЛОГОДИЧНОГО проживания.

В одном из лучших СНТ района г. Сергиев Посад

Коммуникации:

- электричество (15кВт)
- водопровод (скважина 63 м)
- канализация (септик)

Дом:

- фундамент (ленточный 1,2м, монолит плита, отмостка с утеплением)
- стены (газоблок, армированная штукатурка, декор короед, покраска)
- крыша (металлочерепица, утепление 200мм)

На 1-м этаже дома находятся просторная кухнягостиная 27м2, холл 8.5м2, санузел 4.1м2, бойлерная 2м2 На 2-м этаже располагаются две спальные комнаты по 13.5м2 и холл 11м2

Участок:

- 5.43 сотки (правильной формы)
- межевание сделано
- участок по периметру огорожен забором (ворота, калитка)

CHT:

- охраняется 24/7, сидит охрана. Ежедневный обход территории с собакой. Установлен шлагбаум
- есть сезонный продуктовый и промтоварный магазин на территории CHT
- детская площадка, ленточный городок, волейбольная площадка
- небольшая парковка при въезде в СНТ, где Ваши гости могут оставить автомобиль под наблюдением охраны
- асфальтированные дороги, зимой чистят. В вечернее время работает освещение
- многие соседи живут круглогодично

Инфраструктура:

- автобусная остановка, автобусы ходят регулярно до г.Сергиев Посад
- в 5-ти минутах езды ТЦ Капитолий и Лента
- работают абсолютно все доставки
- рядом город, где вся городская инфраструктура.
- в шаговой доступности, находиться большой пруд.

Оперативный показ!

Быстрый выход на сделку!













Тип объекта: дом

Общая площадь: **86 м²** Площадь участка: **5.5 сот.**

Год постройки: 2024

Санузел: **в доме**

Статус участка: Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Отопление: Электрическое

Отопление: да

Водоснабжение: **да** Газоснабжение: **нет**

Тип дома: **блочный** Тип участка: **садовый** Количество этажей: **2**

Материал стен: Газоблоки

Душ: В доме

Количество комнат: **3**Канализация: **Септик**Электричество: **да**Канализация: **да**

Сауна: **нет**















































