



**Аренда**

**1-к.квартира, 37.4 м<sup>2</sup>, 24/33 эт.**

Москва, Алтуфьевский

г Москва, Алтуфьевское шоссе, д 55 к 5

🏠 Отрадное

💎 **₽ 70 000**



Квартира ранее не сдавалась!

Вашему вниманию замечательная евродвушка 37,4 м2 на двадцать четвертом этаже нового дома в ЖК Алтуфьевское 53. Просторная кухня-гостиная 19,1 м2 оснащена встроенным кухонным гарнитуром и всей необходимой бытовой техникой: холодильник, варочная панель и духовой шкаф, вытяжка, микроволновка, посудомоечная машина. В зоне гостиной новый диван, телевизор и кондиционер, обеденный стол и стулья. В спальне 10,4 м2 установлена новая кровать и шкаф. Вид из окон во двор, на Останкинскую башню. Санузел совмещен, установлена стиральная машина. Квартира соответствует фото.

Современный дом с просторным подъездом с выходом на две стороны: проезжую часть с парковкой и закрытый двор с детской площадкой, зоной отдыха и спортивным инвентарем.

В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура. Школа и детские сады, сетевые магазины, пункты выдачи заказов, аптеки, остановки общественного транспорта. До станции метро Отрадное 20 мин пешком, до ТЦ Марс и парка с прудом 15 мин пешком. Прямой выезд на Алтуфьевское шоссе.

С детьми можно. С животными нет. Сдается на длительный срок.

Оплата состоит из ежемесячного платежа плюс оплата по счетчикам и интернет.

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости

Если Вы заинтересовались, свяжитесь со мной для уточнения деталей и организации просмотра.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **37.4 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **19.1 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **33**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **монолитный**  
Оплата по счетчикам: **Оплачивается арендатором**  
Коммунальные платежи включены: **нет**

Год постройки дома: **2024 г.**  
Жилая площадь: **10.4 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **24**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Апартаменты: **нет**  
Оплата других ЖКУ: **Оплачивается собственником**  
Ком. услуги - счетчики оплачиваются отдельно: **да**

