



Продажа

1-к.квартира, 40.5 м², 12/20 эт.

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, ул Институтская, д
12



♦ 7 600 000

Уважаемые покупатели!!!

Вашему вниманию предлагается отличная, светлая однокомнатная квартира 40,5 м² (без учета лоджии) в тихом, зеленом, хорошо развитом районе города Пушкино. Расположена на 12-ом этаже 20 - этажного монолитно - кирпичного дома бизнес класса 2005 года постройки.

Созданы все условия для комфортного проживания: большая кухня 8 м², просторная и очень удобная комната 18 м² с выходом на застекленную лоджию 4м², совмещенный санузел.

Выполнен хороший ремонт. Окна ПВХ, напольное покрытие в комнатах и прихожей - ламинат, кухня и санузел в плитке. Меблирована. В подарок новым хозяевам достается кухонный гарнитур, шкафы для хранения вещей, спальное место, техника по договоренности. Не требует вложений, позволяет захватить и жить с комфортом с первых дней!

Чистый ухоженный подъезд без посторонних запахов, интеллигентные доброжелательные соседи, бесшумные лифты грузовой и пассажирский. В доме установлен автономный котел, что позволяет сэкономить на счетах. Нет плановых отключений воды и отопления.

Придомовая территория огорожена, охраняется, ведется видеонаблюдение. Установлены современные детские и спортивные площадки, наземный и подземный паркинг.

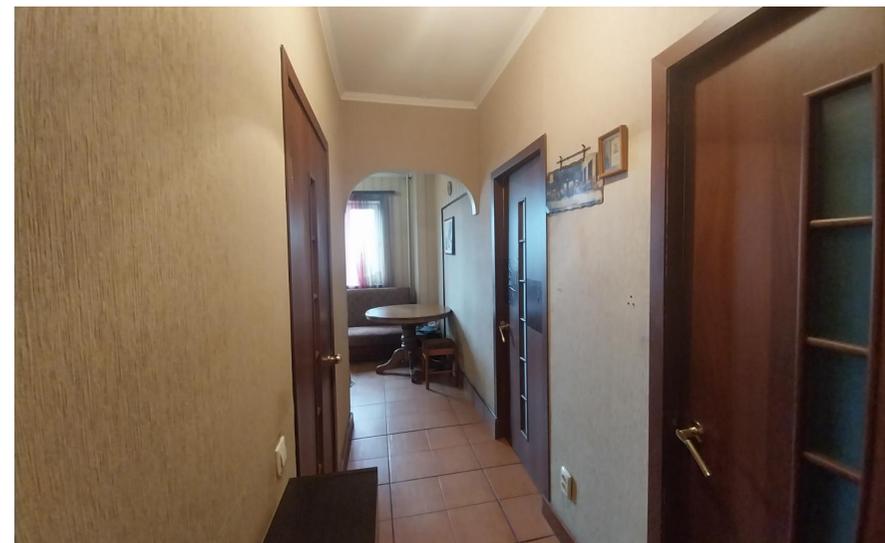
Расположение дома - тот удачный вариант когда вокруг него сосредоточено все самое необходимое. В шаговой доступности детские сады, школы, центры развития, пункты выдачи Озон, Яндекс, салоны красоты, продуктовые магазины и многое другое.

Рядом с домом автобусная остановка. В 100 метрах Дендропарк, недалеко благоустроенная набережная и скверы с фонтанами для прогулок и отдыха горожан. 5 мин транспортом до крупных гипермаркетов Глобус, Ашан, Леруа Мерлен. Удобный выезд на Ярославское шоссе, 20 мин до МКАД, 40 мин на общественном транспорте до ВДНХ. До ж/д станции Пушкино 15 мин пешком. Оттуда 35 мин на электричке до Ярославского вокзала.

Без обременений! Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Подходит под ипотеку и все виды сертификатов. Одобрение в сложных случаях. Скидки от банков-партнеров.

Звоните! Организуем показ в любое удобное для Вас время.
Агентство недвижимости
"Спецтехнология"
- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости





Количество комнат: 1
Жилая площадь: 18 м²
Этаж: 12
Тип санузла: Совмещенный
Тип дома: кирпичный

Общая площадь: 40.5 м²
Площадь кухни: 8 м²
Этажей в доме: 20
Тип балкона: лоджия
Апартаменты: нет







