



**Продажа**

**2-к.квартира, 51.7 м<sup>2</sup>, 8/16 эт.**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, ул  
Инженерная, д 8



**♦ ₹ 12 200 000**

Уважаемые покупатели!

Продается шикарная квартира с ремонтом 51.7 м2 на 8 этаже 16 этажного современного элитного Жилого Комплекса - Архимед 2, 2016 года постройки, со своей инфраструктурой, огороженной охраняемой территорией, современными детскими площадками - в непосредственной близости к центру города по адресу: Московская область, Сергиев Посад, ул Инженерная 8.

Квартира с ремонтом в ОТЛИЧНОМ состоянии! Панорамные окна в пол создают дополнительное пространство и свет! Высокие потолки 2.82 м. Ремонт делали для себя, использовали дорогие качественные материалы! Полы с подогревом! Просторная кухня-гостиная. Спальня с отдельной большой гардеробной! Совмещённый санузел в плитке! Застекленный балкон с красивым видом на город. Интернет, видеодомофон! Квартира очень светлая, тёплая, уютная! Полностью оборудована всей мебелью и техникой!

ЖК Архимед 2 имеет свою закрытую территорию с магазинами и детскими площадками. Есть наземный паркинг. Рядом школы, детские сады, аптеки, торговые центры, кафе, рестораны и многое другое. Местоположение - центр города! До Троице-Сергиевой Лавры 10 минут пешком. До вокзала 7 минут на маршрутке.

Разумный ТОРГ УМЕСТЕН! 1 взрослый собственник с момента постройки дома. Никто не прописан. Свободная продажа! Долгов и обременений **НЕТ!** Подходит под ипотеку, материнский капитал и другие субсидии. Обращайтесь! С удовольствием организуем показ.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **51.7 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **20 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **16**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолитный**  
Тип комнат: **Смежные**

Год постройки дома: **2016 г.**  
Жилая площадь: **30 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.82 м.**  
Апартаменты: **нет**









