Продажа

дом 250 м² на участке 14.38 сот.

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, поселок Нагорное, мкр Благово, д 17

₽ 20 900 000

В продаже прекрасный дом 250 м2 на участке в 14 соток.

О ДОМЕ
Дом трехэтажный, построен из канадских сэндвич-панелей. Крыша утеплена и покрыта мягкой кровлей. Фундамент - армированная лента. Окна ПВХ. Перекрытия деревянные. Отопление - двухконтурный газовый котел. При строительстве использовались качественные строительные материалы. При входе в дом попадаем в теплую прихожую, из которой можно попасть в теплую застекленную веранду. На первом этаже расположены просторный холл с очень удобной деревянной лестницей на второй и третий этаж; кухня с обеденной зоной, светлая гостиная, спальня, санузел, техническое помещение, закрытый теплый проход в сауну с еще одним санузлом и крытым бассейном. На втором этаже расположена мастер-спальня со своим санузлом и гардеробной, еще две спальни и еще один санузел. Третий этаж - детский. На нем расположена спальня и мини кинозал, совмещенный с игровой комнатой. К дому примыкает гараж. Есть вся необходимая мебель и техника для проживания.
Дом зарегистрирован как жилой, возможна прописка.

КОММУНИКАЦИИ
Электричество - 15 кВт
Центральная канализация
Центральный водопровод
Газ магистральный
Интернет - оптоволокно
Сплит - системы кондиционирования воздуха
Спутниковое ТВ

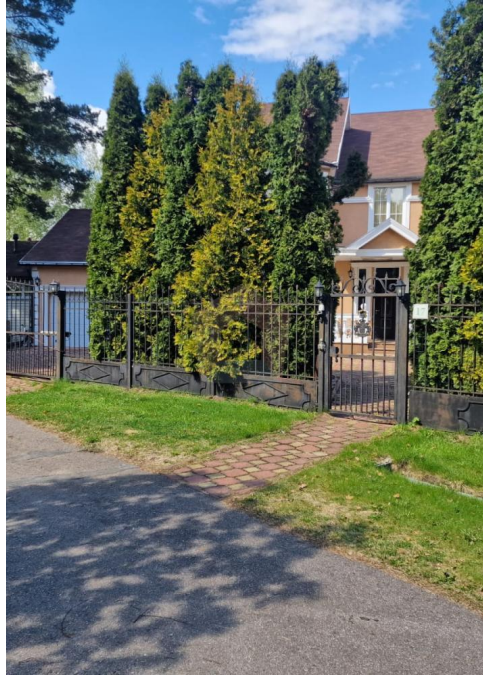
ОБ УЧАСТКЕ
Участок 14 соток огорожен, забор кованный. Дорожки и парковка выложены тротуарной плиткой. На участке есть лесные деревья и декоративные насаждения. Установлена летняя застекленная веранда.
Категория и виды разрешенного использования:
Земли населенных пунктов.
Под индивидуальное строительство.
Межевание проведено.

О ПОСЕЛКЕ
Посёлок огорожен, въезд строго по пропускам. Имеет круглосуточную охрану, видеонаблюдение, детские и спортивные площадки, уличное освещение, асфальтированные дороги. Есть действующий храм.
Все соседи дружелюбные, давно построились и проживают круглогодично.

ИНФРАСТРУКТУРА
Транспортная доступность и вся городская инфраструктура находятся в шаговой доступности: сетевой продуктовый магазин, школа и детский сад, поле, лес, река. Рядом с посёлком остановка автобуса, следующего до м ВДНХ и г Пушкино. 25 км от МКАД по Ярославскому ш/ Красноармейскому ш. 10 мин на транспорте до крупного ТЦ Пушкино Парк.

Агентство недвижимости Спецтехнология
- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости

Если Вы заинтересовались, свяжитесь со мной для уточнения деталей и организации просмотра.



Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **250 м²**
Площадь участка: **14.38 сот.**
Подвальное помещение: **Погреб**
Материал стен: **Сэндвич-панели**
Душ: **В доме**

Количество комнат: **6**
Газоснабжение: **Магистральный в доме**
Отопление: **да**
Водоснабжение: **да**

Тип дома: **панельный**
Тип участка: **ИЖС**
Количество этажей: **3**
Год постройки: **2007**
Санузел: **в доме**
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Отопление: **Центральное**
Канализация: **Центральная**
Электричество: **да**
Канализация: **да**

Заре