





## Продажа

дом 154 м<sup>2</sup> на участке 12 сот.

Сергиев Посад,

Московская область, Сергиево Посадский городской округ, садовое товарищество Перелески

₽ 11 700 000

ШИКАРНЫЙ УХОЖЕННЫЙ участок с действительно хорошим, качественно построенным, продуманным домом - без преувеличения! Уверены, Вы так же влюбитесь в это место, как и мы!

Для тех, кто ценит комфорт, КАЧЕСТВО, пространство и красоту по АДЕКВАТНОЙ цене!

Продается двухэтажный дом для КРУГЛОГОДИЧНОГО ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ 153.2 м2 на участке 12 соток в 10 минутах езды от Сергиева Посада в одном из самых удобных СНТ города по адресу: Московская область, Сергиев Посад, СНТ Перелески. (13 км от Сергиева Посада, 70 км от МКАД по Ярославскому шоссе.

Дом подходит для КРУГЛОГОДИЧНОГО постоянного проживания! Бревенчатый, утепленный, на ленточном фундаменте. Обшит сайдингом. Установлены качественные двухкамерные стеклопакеты. При постройке и отделке дома использовались дорогие КАЧЕСТВЕННЫЕ материалы! Вы сами убедитесь в этом при осмотре!

Коммуникации:

водоснабжение скважина ( 60 метров) вода заведена в дом и баню, сделано утепление для использования зимой.

канализация септик Топаз

электричество 15 кВт

Отапливается электрическими конвекторами

установлен бойлер для нагрева воды.

## Конфигурация дома:

1 этаж: светлая летняя терраса, кухня, санузел, зал и 2 спальни.

2 этаж: просторная комната отдыха ( спальня ) с высоким потолком! Очень грамотно разделено пространство подиумом для детей или для зоны отдыха.

ГАРАЖ для автомобилей пристроен к дому. Утеплён. Выход из дома сразу в гараж.

Дом полностью укомплектован хорошей качественной мебелью и техникой.

Участок просто ШИКАРНЫЙ! 12 соток, правильной формы, ровный, с незначительным уклоном в сторону дороги, сделан дренаж! Сухой! Угловой!!! Качественно засеян газоном, засажен всевозможными плодовыми деревьями и кустарниками, не плодовыми елями, туями по периметру и не только! Сад просто ШИКАРНЫЙ! Теплицы и грядки полные урожая будущим владельцам в ПОДАРОК! Множество цветов! По всему периметру установлены новые ворота из проф листа с распашными воротами для заезда автомобилей, оборудована площадка. Соседи с двух сторон.

На участке построена шикарная дровяная бревенчатая баня. Заведены все коммуникации. Большая комната отдыха с кухней, парная с дровяной печью, бойлерная и санузел.

Одно из лучших СНТ города в плане удобной транспортной доступности до школы, детского сада, сетевых магазинов и остановок общественного транспорта!

Небольшое уютное СНТ возле леса! Дороги чистят зимой, так как многие проживают круглогодично!

Рядом с СНТ остановка общественного транспорта, пешком 5 минут. Так же 5 минут пешком до большого магазина Дикси. 5 минут на машине до города Реммаш с развитой инфраструктурой, магазинами, хорошим спортивным комплексом с бассейном. 15 минут езды до Сергиева Посада. Приезжают такси и доставки.

Адекватный ТОРГ УМЕСТЕН! 1 взрослый собственник. В собственности более 10 лет. Межевание сделано. Дом и баня зарегистрированы. Подходит под ипотеку! Обращайтесь! С удовольствием организуем оперативный показ!













Тип объекта: дом

Общая площадь: **154 м²** Площадь участка: **12 сот.** 

Подвальное помещение: Гараж

Санузел: **в доме** 

Статус участка: Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Отопление: Электрическое

Канализация: **Септик** Электричество: **да** Канализация: **да**  Тип дома: **деревянный** Тип участка: **садовый** Количество этажей: **2** 

Материал стен: Бревно

Душ: **В доме** 

Количество комнат: 5

Газоснабжение: Газовый балон

Отопление: да

Водоснабжение: **да** Газоснабжение: **да** 



























































