



Продажа

дом 154 м² на участке 12 сот.

Сергиев Посад,

Московская область, Сергиево Посадский
городской округ, садовое товарищество
Перелески

🏠 ₹ 8 900 000



ШИКАРНЫЙ УХОЖЕННЫЙ участок с действительно хорошим, качественно построенным, продуманным домом - без преувеличения! Уверены, Вы так же влюбитесь в это место, как и мы!
Для тех, кто ценит комфорт, КАЧЕСТВО, пространство и красоту по АДЕКВАТНОЙ цене!

Продается двухэтажный дом для КРУГЛОГОДИЧНОГО ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ 153.2 м2 на участке 12 соток в 10 минутах езды от Сергиева Посада в одном из самых удобных СНТ города по адресу: Московская область, Сергиев Посад, СНТ Перелески. (13 км от Сергиева Посада , 70 км от МКАД по Ярославскому шоссе.

Дом подходит для КРУГЛОГОДИЧНОГО постоянного проживания! Бревенчатый, утепленный, на ленточном фундаменте. Обшит сайдингом. Установлены качественные двухкамерные стеклопакеты. При постройке и отделке дома использовались дорогие КАЧЕСТВЕННЫЕ материалы! Вы сами убедитесь в этом при осмотре!

Коммуникации:

водоснабжение скважина (60 метров) вода заведена в дом и баню, сделано утепление для использования зимой.

канализация септик Топаз

электричество 15 кВт

Отапливается электрическими конвекторами

установлен бойлер для нагрева воды.

Конфигурация дома:

1 этаж: светлая летняя терраса, кухня, санузел, зал и 2 спальни.

2 этаж: просторная комната отдыха (спальня) с высоким потолком! Очень грамотно разделено пространство подиумом для детей или для зоны отдыха.

ГАРАЖ для автомобилей пристроен к дому. Утеплён. Выход из дома сразу в гараж.

Дом полностью укомплектован хорошей качественной мебелью и техникой.

Участок просто ШИКАРНЫЙ! 12 соток, правильной формы, ровный, с незначительным уклоном в сторону дороги, сделан дренаж! Сухой! Угловой!!! Качественно засеян газоном, засажен всевозможными плодовыми деревьями и кустарниками, не плодовыми елями, туями по периметру и не только! Сад просто ШИКАРНЫЙ! Теплицы и грядки полные урожая будущим владельцам в ПОДАРОК! Множество цветов! По всему периметру установлены новые ворота из проф листа с распашными воротами для заезда автомобилей, оборудована площадка. Соседи с двух сторон.

На участке построена шикарная деревянная бревенчатая баня. Заведены все коммуникации. Большая комната отдыха с кухней, парная с деревянной печью, бойлерная и санузел.

Одно из лучших СНТ города в плане удобной транспортной доступности до школы, детского сада, сетевых магазинов и остановок общественного транспорта!

Небольшое уютное СНТ возле леса! Дороги чистят зимой, так как многие проживают круглогодично!

Рядом с СНТ остановка общественного транспорта, пешком 5 минут. Так же 5 минут пешком до большого магазина Дикси. 5 минут на машине до города Реммаш с развитой инфраструктурой, магазинами, хорошим спортивным комплексом с бассейном. 15 минут езды до Сергиева Посада. Приезжают такси и доставки.

Адекватный ТОРГ УМЕСТЕН! 1 взрослый собственник. В собственности более 10 лет. Межевание сделано. Дом и баня зарегистрированы. Подходит под ипотеку! Обращайтесь! С удовольствием организуем оперативный показ!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **154 м²**

Площадь участка: **12 сот.**

Подвальное помещение: **Гараж**

Санузел: **в доме**

Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Отопление: **Электрическое**

Канализация: **Септик**

Электричество: **да**

Канализация: **да**

Тип дома: **деревянный**

Тип участка: **садовый**

Количество этажей: **2**

Материал стен: **Бревно**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **5**

Газоснабжение: **Газовый балон**

Отопление: **да**

Водоснабжение: **да**

Газоснабжение: **да**















