



**Аренда**

**2-к.квартира, 44 м<sup>2</sup>, 1/5 эт.**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад,  
Новоугличское шоссе, д 3



**🏠 ₽ 30 000**

Сдается на длительный срок хорошая двухкомнатная квартира 44 м2 ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (НИКТО НЕ ЖИЛ, сдается ВПЕРВЫЕ) на 1 этаже 5 этажного кирпичного дома в центре Сергиева Посада по адресу: Новоугличское шоссе 3.

Квартира в идеальном состоянии, новый ремонт, никогда не сдавалась! Есть всё необходимое для комфортного проживания. Двухспальный раскладной диван, односпальный диван, шкаф, телевизор, стиральная машинка, холодильник, микроволновка, чайник. БЕЗ балкона.

Тихий зеленый двор в 5-ти минутной шаговой доступности до Троице - Сергиевой Лавры и других достопримечательностей города. Рядом несколько школ, детских садов, множество сетевых магазинов, кафе, остановок общественного транспорта по всем направлениям города.

Сдается на длительный срок строго гражданам РФ, славянам. Рассматриваем проживание женщинам или семейным парам, можно с детьми. Строго БЕЗ животных. Оплата 30 000 рублей + свет и вода по счетчикам. Страховой депозит 30 000 рублей возвращается при выезде. Комиссия агентства 20 000 рублей единовременно при подписании договора. Оперативный показ!





Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **30 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Апартаменты: **нет**  
Оплата по счетчикам: **Оплачивается арендатором**

Общая площадь: **44 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип комнат: **Смежные**  
Оплата других ЖКУ: **Оплачивается собственником**



