



**Аренда**

**2-к.квартира, 55 м<sup>2</sup>, 8/16 эт.**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, ул  
Инженерная, д 8



**♦ ₹ 43 000**

Сдается шикарная квартира 55 м2 на 8 этаже 16 этажного современного элитного Жилого Комплекса - Архимед 2, со своей инфраструктурой, огороженной охраняемой территорией, современными детскими площадками - в непосредственной близости к центру города по адресу: Сергиев Посад, ул Инженерная 8. Рассматриваем ТОЛЬКО краткосрочную аренду ( от 2-3-4 месяца). Квартиры выставлена на продажу.

Квартира с ремонтом в ОТЛИЧНОМ состоянии! Панорамные окна в пол создают дополнительное пространство и свет! Высокие потолки 2.82 м. Полы с подогревом! Просторная кухня-гостиная. Спальня с отдельной большой гардеробной! Совмещённый санузел в плитке! Застекленный балкон с красивым видом на город. Интернет, видеодомофон! Квартира очень светлая, тёплая, уютная! Полностью оборудована всей мебелью и техникой!

ЖК Архимед 2 имеет свою закрытую территорию с магазинами и детскими площадками. Есть наземный паркинг. Рядом школы, детские сады, аптеки, торговые центры, кафе, рестораны и многое другое. Местоположение - центр города! До Троице-Сергиевой Лавры 10 минут пешком. До вокзала 7 минут на маршрутке.

Сдается гражданам РФ, славянам. Оплата 45 000 рублей в месяц + свет и вода по счетчикам. Страховой депозит 45 000 рублей возвращается при выезде, можно разделить на 2 месяца. Комиссия агентства 50% ( 22 500 ) рублей единовременно, при подписании договора. Оперативный показ и заселение! Приглашаем на просмотр!





Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **35 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **монолитный**  
Тип комнат: **Смежные**  
Оплата других ЖКУ: **Оплачивается собственником**

Общая площадь: **55 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **15 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **16**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Апартаменты: **нет**  
Оплата по счетчикам: **Оплачивается арендатором**  
Коммунальные платежи включены: **да**









