Продажа

3-к.квартира, 57.9 м², 5/5 эт.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, ул Вознесенская, д 88

₽ 6 450 000

Вашему вниманию предлагается трехкомнатная квартира 57.9 кв.м. по Росреестру, в одном из лучших районах города. Комнаты смежно-изолированные: 17.6, 11.9, 10.1 кв.м. Кухня: 5.8 кв.м. Во всей квартире установлены пластиковые окна, железная дверь, есть балкон.
Покупателю в подарок частично остаётся мебель.
Квартира очень тёплая, светлая, сухая.
В доме сделан капитальный ремонт крыши, по поводу протечек можно не переживать.
Планировку и экспликацию квартиры прилагаю в фотографиях.
Хорошие, адекватные соседи. Всегда есть парковочные места во дворе.
Отличное место для проживания. В шаговой доступности: гимназия №5, школа №14, детские сады, сетевые магазины, маркетплейсы, досуговые центры для детей и взрослых, а также все прелести центральной улицы города. Прекрасное развитое транспортное сообщение.
До Свято-Троицкой Сергиевой Лавры 15 минут, до ЖД вокзала 10 минут пешком. Прямой выезд на Москву, автобус №388 до м. ВДНХ. Остановка общественного транспорта в 3-х минутах прогулочным шагом.
Один взрослый собственник, более 5-и лет в собственности. Долгов и обременений нет, документы готовы к сделке. Быстрый выход на сделку.
Подходит под ипотеку, субсидии, сертификаты.Поможем с одобрением ипотеки в сложных ситуациях.

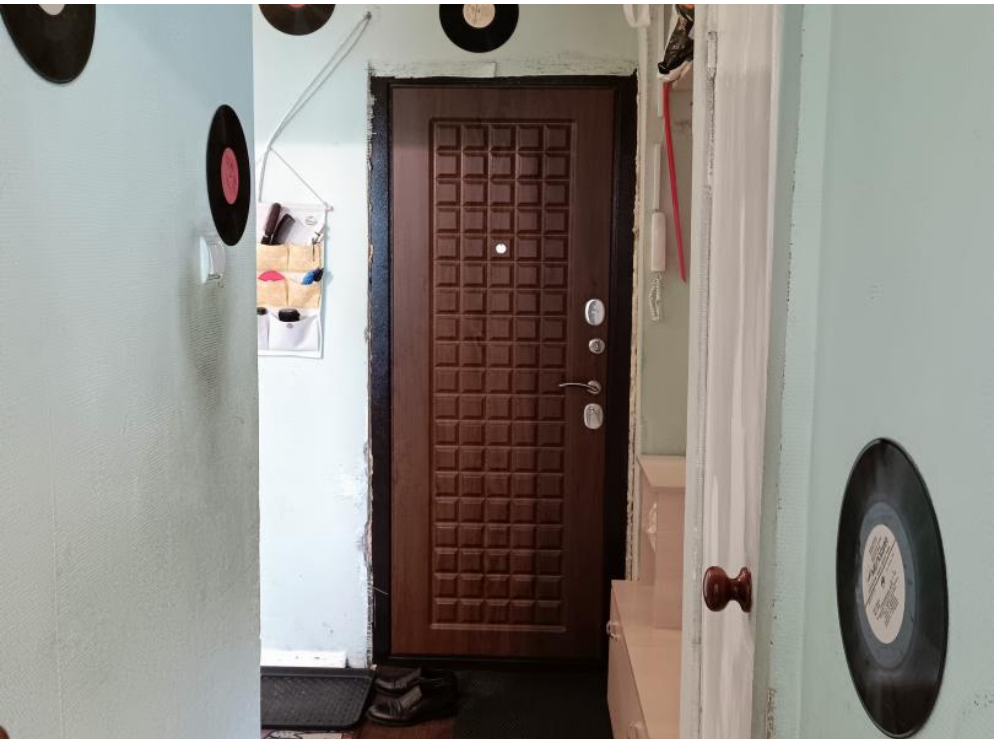
Количество комнат: **3**
Общая площадь: **57.9 м²**
Площадь кухни: **5.8 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **панельный**
Тип комнат: **Смежные**

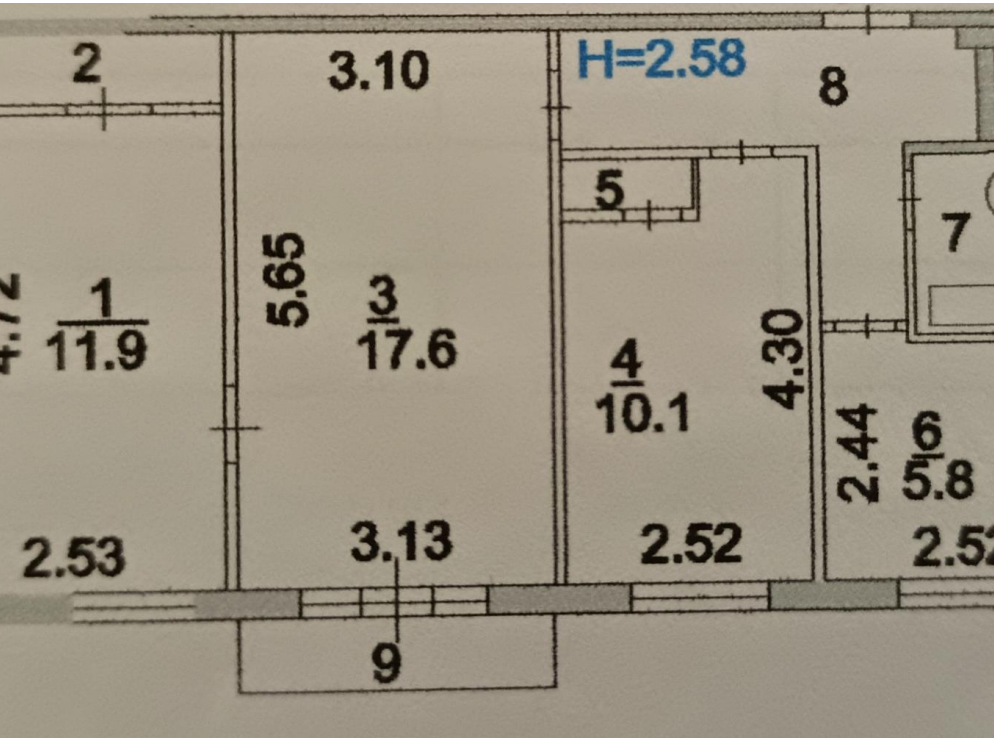
Год постройки дома: **1964 г.**
Жилая площадь: **39.6 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.58 м.**
Апартаменты: **нет**

АЗБУКА

АЗБУКА

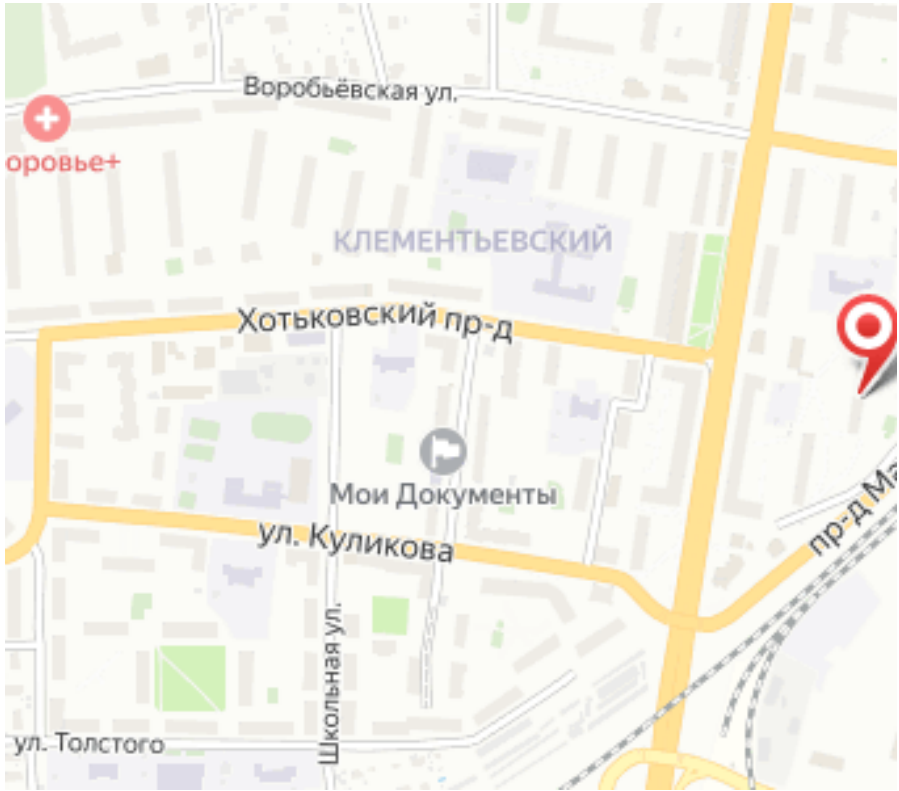
"Инсайт"
2025





...ификация площади квартиры

Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания	в том числе				Высота	Самовольно переоборудовано
			Общая площадь жилого пом-ния	из нее		Площадь пом-ний вспомогат. исп-ния		
				жилая	под собная			
4	4	5	6	7	8	9	10	11
жилая	*2.53*4.72*	*11,9*	*11,9*	*11,9*			*2,58*	
кладовая	*0.90*2.53*	*2,3*	*2,3*		*2,3*			
жилая	*5.65*(3.10+3.13)/2*	*17,6*	*17,6*	*17,6*				
жилая	*2.52*4.30-0.50*1.55*	*10,1*	*10,1*	*10,1*				
шкаф	*0.42*1.50*	*0,6*	*0,6*		*0,6*			
кухня	*2.52*2.44-1.60*0.20*	*5,8*	*5,8*		*5,8*			
санузел	*1.88*1.57*	*3,0*	*3,0*		*3,0*			
коридор	*3.86*1.3-0.35*0.20+1.87*0.93-1.28*0.08*	*6,6*	*6,6*		*6,6*			
балкон		*0,8*				*2.8 K=0.30*		


Воробьёвская ул.
оровье+
КЛЕМЕНТЬЕВСКИЙ
Хотьковский пр-д
Мои Документы
ул. Куликова
Школьная ул.
ул. Толстого