



**Продажа**

**дом 74 м<sup>2</sup> на участке 11.99 сот.**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, ул  
Гефсиманская, д 1а

**🏠 ₹ 7 900 000**



Вашему вниманию предлагается новый, современный каркасный жилой дом 74 кв.м., для круглогодичного проживания, на участке 12 соток, в одном из самых престижных районах города - "Северный", по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманская, дом 1а. Все коммуникации городские: магистральный газ, электричество, центральный водопровод. Вся инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, фитнес центр, спорткомплекс "Луч" с бассейном, сетевые магазины, досуговые центры для детей и взрослых. Прекрасно развитое транспортное сообщение.

Категория земель: Земли населенных пунктов  
Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Кадастровый номер дома: 50:05:0070109:1128  
Кадастровый номер участка: 50:05:0070109:1112  
До Свято-Троицкой Сергиевой Лавры 10 минут, до ЖД вокзала 15 минут на общественном транспорте  
Семейная ипотека не подходит, т.к. продаётся от физлица.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **74 м<sup>2</sup>**  
Площадь участка: **11.99 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Брус**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **3**  
Газоснабжение: **Магистральный в доме**  
Отопление: **да**  
Водоснабжение: **да**

Тип дома: **блочный**  
Тип участка: **ИЖС**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2025**  
Санузел: **в доме**  
Статус участка: **Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)**  
Отопление: **Газовое**  
Канализация: **Центральная**  
Электричество: **да**  
Канализация: **да**





