



Продажа

дом 74 м² на участке 11.99 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, ул
Гефсиманская, д 1а

🏠 ₹ 7 900 000



Вашему вниманию предлагается новый, современный каркасный жилой дом 74 кв.м., для круглогодичного проживания, на участке 12 соток, в одном из самых престижных районах города - "Северный", по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманская, дом 1а.

Из плюсов: дом построен в самом углу участка, при желании можно рядом построить дом большего размера.
Электричество 15 кВт заведено в дом. В данный момент идёт процесс газификации дома. Есть проект на подключение центрального водопровода и канализации. По итогу будут все городские коммуникации для комфортной жизни.

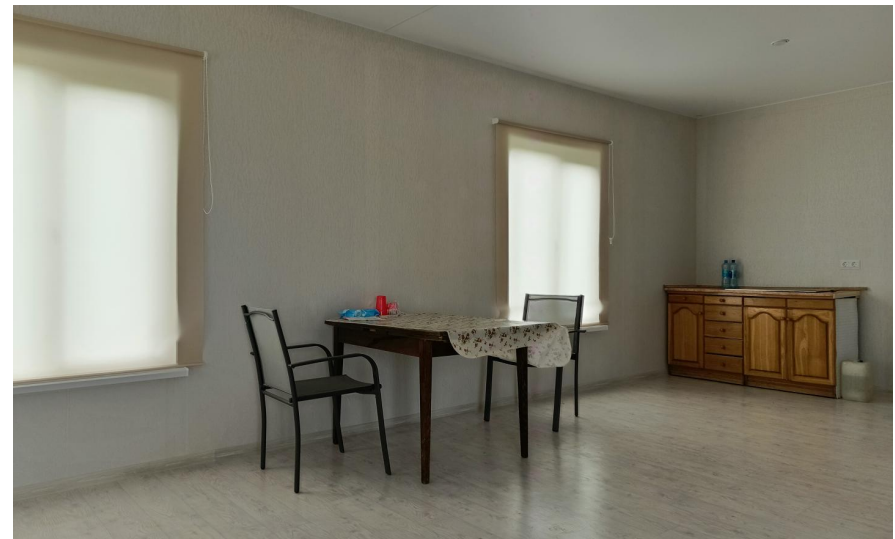
Вся инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, фитнес центр, спорткомплекс "Луч" с бассейном, сетевые магазины, досуговые центры для детей и взрослых. Прекрасно развитое транспортное сообщение.

Категория земель: Земли населенных пунктов
Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Кадастровый номер дома: 50:05:0070109:1128
Кадастровый номер участка: 50:05:0070109:1112

До Свято-Троицкой Сергиевой Лавры 10 минут, до ЖД вокзала 15 минут на общественном транспорте

Семейная ипотека не подходит, т.к. продаётся от физического лица.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **74 м²**
Площадь участка: **11.99 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Экспериментальные материалы**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **3**
Газоснабжение: **Магистральный в доме**
Отопление: **да**
Водоснабжение: **да**

Тип дома: **деревянный**
Тип участка: **ИЖС**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2025**
Санузел: **в доме**
Статус участка: **Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)**
Отопление: **Газовое**
Канализация: **Центральная**
Электричество: **да**
Канализация: **да**



